

Утвърждавам:

Рали Манчев  
Упълномощен юрисконсулт  
на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Дата: 10.12.2015 г.

## ЗАКЛЮЧИТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Настоящият заключителен протокол е изготвен на основание чл. 101г, ал. 4 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и в изпълнение на т. 4 от Заповед № 58/ 23.11.2015 г. на г-н Рали Манчев, упълномощен юрисконсулт на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, като отразява дейностите на комисията по получаването, разглеждането, оценката на офертите и по класирането на участниците в обществена поръчка по реда на Глава Осма „а“ от ЗОП с предмет: **„Стопанисване на недвижими имоти, представляващи бази за обучение и квалификация, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, идентификационен № PPS15-095.**

Предметът на обществената поръчка е разделен на обособени позиции, както следва:

Обособена позиция 1 – Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно място/, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с кадастрален № 101103, находяща се в България, община Ракитово, област Пазарджик, м. Въпите - Дъното, в землището на с. Дорково (до яз. Батак);

Обособена позиция 2 - Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Боровец“, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с идентификатор № 65231.918.181.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-3/ 27.01.2005 г. на ИД на АГКК – гр. Самоков (в курортен комплекс „Боровец“);

Съгласно документацията за участие, всеки участник може да участва за една или повече обособени позиции.

Комисията е назначена по реда на чл. 101г, ал. 1 от ЗОП, като нейният състав включва следните длъжностни лица:

Председател:

1. Силвия Бончева – експерт външна търговия, отдел „Интегрирани доставки“, Дирекция „Тръжни процедури и регистрация“, „ЧЕЗ България“ ЕАД;

Членове:

2. Ангел Захов – юрисконсулт в сектор „Договорно-правно обслужване“, Направление „Правно“, „ЧЕЗ България“ ЕАД;

3. Елена Стефанова – експерт сграден фонд, отдел „Управление на имоти“, дирекция „Логистика и бизнес обслужване“, ЧЕЗ Разпределение България АД.

На членовете на комисията, споменати по-горе, бе възложена следната задача: да получат, разгледат и оценят подадените оферти за избор на изпълнител на обществена поръчка чрез публична покана с предмет: „Стопанисване на недвижими имоти, представляващи бази за обучение и квалификация, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, идентификационен № PPS15-095, за нуждите на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, в качеството му на Възложител на обществени поръчки по смисъла на чл. 7, т. 6 във връзка с чл. 7а от ЗОП.

На 23.11.2015 г. поканата за участие е публикувана както на Портала за обществените поръчки към Агенцията по обществени поръчки под № 9047980, така и на профил на купувача под № 33170. В профила на купувача заедно с публичната поканата са публикувани документацията за участие и приложенията към нея. В деня на публикуването упълномощено от възложителя лице е изпратило съобщение за поканата до средствата за масово осведомяване.

В поканата е определен срок за подаване на оферти до 16:00 часа на 03.12.2015 г.

В определеният краен срок (до 16:00 часа на 03.12.2015 г.) са подадени 6 (шест) броя оферти, които са регистрирани по реда на тяхното постъпване в деловодството на възложителя, както следва:

1. „НИ КО“ ЕООД, с вх. № CD-DOC-11915/ 30.11.2015 г. в 11:45 ч. Участникът е подал оферта за Обособени позиции № 1 и № 2;

2. „ГАРД СЕКЮРИТИ 1“ ЕООД, с вх. № CD-DOC-12004/ 01.12.2015 г. в 14:32 ч. Участникът е подал оферта за Обособени позиции № 1 и № 2;
3. ЕТ „Здравко Бързанов“, с вх. № CD-DOC-12095/ 03.12.2015 г. в 11:19 ч. Участникът е подал оферта за Обособена позиция № 2;
4. „АВВИ ГРУП“ ЕООД, с вх. № CD-DOC-12120/ 03.12.2015 г. в 14:26 ч. Участникът е подал оферта за Обособена позиция № 2;
5. „ПАС-3“ ЕООД-гр. Самоков, с вх. № CD-DOC-12136/ 03.12.2015 г. в 15:13 ч. Участникът е подал оферта за Обособена позиция № 2;
6. „АСФ СЪРВИС“ ЕООД, с вх. № CD-DOC-12141/ 03.12.2015 г. в 15:21 ч. Участникът е подал оферта за Обособени позиции № 1 и № 2;

#### **I. Получаване на офертите.**

На 04.12.2015 г. от 13:00 часа Комисията се събра на заседание. След като членовете на комисията получиха от деловодството на Възложителя офертите за участие и подписаха декларации по чл. 35 от ЗОП, започнаха своята работа при условията на чл. 68, ал. 3 от ЗОП. На публичното заседание на комисията по отварянето на получените оферти присъства Здравко Николай Бързанов – представител на ЕТ „Здравко Бързанов“.

След като се увери, че пликите с офертите на участниците са надлежно опаковани (в непрозрачни опаковки с изискуемите надписи и обозначения), запечатани и с ненарушена цялост и са подадени в срока, посочен в публичната покана, комисията пристъпи към отварянето им, по реда на тяхното постъпване в деловодството на Възложителя. С отварянето на всяка оферта комисията оповести нейното съдържание, оповести ценовите предложения и предложи на представителя на присъстващия участник да подпише техническите и ценовите предложения на останалите участници, който отказа. Членовете на комисията подписаха техническите и ценовите предложения на участниците.

С това приключи публичната част от работата на комисията.

#### **II. Разглеждане и оценка на офертите.**

Работата на комисията продължи с разглеждане на офертите по същество.

Съдържанието на офертите и ценовите предложения са както следва:

##### **1. „НИ КО“ ЕООД, с вх. № CD-DOC-11915/ 30.11.2015 г. в 11:45 ч.:**

Офертата на участника е за двете обособени позиции на обществената поръчка. Съдържанието на офертата отговаря на изискванията на чл. 101в, ал. 1 от ЗОП, както и на поставените от Възложителя такива, като в нея се съдържат:

- 1) Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата;
- 2) Оферта, изготвена по образец от настоящата документация;
- 3) Юридически статус: Документи за регистрация на участника, удостоверяващи неговата правосубектност;
- 4) Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП;
- 5) Документ за регистрация на участника по ЗДДС;
- 6) Предложение за изпълнение на поръчката по обособена позиция 1;
- 7) Предложение за изпълнение на поръчката по обособена позиция 2;
- 8) Предлагана цена по **обособена позиция 1** /Ценово предложение:
  - ⇒ Възнаграждение за период от един месец – **1 140,00 лева без ДДС**;
  - ⇒ Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца – **27 360,00 лева без ДДС**;
- 9) Предлагана цена по **обособена позиция 2** /Ценово предложение:
  - ⇒ Възнаграждение за период от един месец – **1 196,00 лева без ДДС**;
  - ⇒ Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца – **28 704,00 лева без ДДС**;
- 10) Срок за валидност на офертата **150 (сто и петдесет) календарни дни.**

##### **2. „ГАРД СЕКЮРИТИ 1“ ЕООД, с вх. № CD-DOC-12004/ 01.12.2015 г. в 14:32 ч.:**

Офертата на участника е за двете обособени позиции на обществената поръчка. Съдържанието на офертата отговаря на изискванията на чл. 101в, ал. 1 от ЗОП, както и на поставените от Възложителя такива, като в нея се съдържат:

- 1) Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата;
- 2) Оферта, изготвена по образец от настоящата документация;
- 3) Юридически статус: Документи за регистрация на участника, удостоверяващи неговата правосубектност;
- 4) Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП;
- 5) Документ за регистрация на участника по ЗДДС;
- 6) Предложение за изпълнение на поръчката по обособена позиция 1;

- 7) Предложение за изпълнение на поръчката по обособена позиция 2;
- 8) Предлагана цена по **обособена позиция 1** /Ценово предложение:
  - ⇒ Възнаграждение за период от един месец – **999,00 лева без ДДС**;
  - ⇒ Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца – **23 976,00 лева без ДДС**;
- 9) Предлагана цена по **обособена позиция 2** /Ценово предложение:
  - ⇒ Възнаграждение за период от един месец – **1 123,00 лева без ДДС**;
  - ⇒ Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца – **26 952,00 лева без ДДС**;
- 10) Срок за валидност на офертата **120 (сто и двадесет) календарни дни**.

**3. ЕТ „Здравко Бързанов“, с вх. № CD-DOC-12095/ 03.12.2015 г. в 11:19 ч.**

Офертата на участника е за обособена позиция 2 на обществената поръчка. Съдържанието на офертата отговаря на изискванията на чл. 101в, ал. 1 от ЗОП, както и на поставените от Възложителя такива, като в нея се съдържат:

- 1) Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата;
- 2) Оферта, изготвена по образец от настоящата документация, с посочен единен идентификационен код по чл. 23 от Закона за търговския регистър;
- 3) Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП;
- 4) Предложение за изпълнение на поръчката по обособена позиция 2;
- 5) Предлагана цена по **обособена позиция 2** /Ценово предложение:
  - ⇒ Възнаграждение за период от един месец – **675,00 лева без ДДС**;
  - ⇒ Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца – **16 200,00 лева без ДДС**;
- 6) Срок за валидност на офертата **120 (сто и двадесет) календарни дни**.

**4. „АВВИ ГРУП“ ЕООД, с вх. № CD-DOC-12120/ 03.12.2015 г. в 14:26 ч.**

Офертата на участника е за обособена позиция 2 на обществената поръчка. Съдържанието на офертата отговаря на изискванията на чл. 101в, ал. 1 от ЗОП, както и на поставените от Възложителя такива, като в нея се съдържат:

- 1) Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата;
- 2) Оферта, изготвена по образец от настоящата документация;
- 3) Юридически статус: Документи за регистрация на участника, удостоверяващи неговата правосубектност;
- 4) Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП;
- 5) Документ за регистрация на участника по ЗДДС;
- 6) Предложение за изпълнение на поръчката по обособена позиция 2;
- 7) Предлагана цена по **обособена позиция 2** /Ценово предложение:
  - ⇒ Възнаграждение за период от един месец – **1 180,00 лева без ДДС**;
  - ⇒ Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца – **28 320,00 лева без ДДС**;
- 8) Срок за валидност на офертата **365 (триста шестдесет и пет) календарни дни**.

**5. „ПАС-3“ ЕООД-гр. Самоков, с вх. № CD-DOC-12136/ 03.12.2015 г. в 15:13 ч.**

Офертата на участника е за обособена позиция 2 на обществената поръчка. Съдържанието на офертата отговаря на изискванията на чл. 101в, ал. 1 от ЗОП, както и на поставените от Възложителя такива, като в нея се съдържат:

- 1) Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата;
- 2) Оферта, изготвена по образец от настоящата документация;
- 3) Юридически статус: Документи за регистрация на участника, удостоверяващи неговата правосубектност;
- 4) Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП;
- 5) Документ за регистрация на участника по ЗДДС;
- 6) Предложение за изпълнение на поръчката по обособена позиция 2;
- 7) Предлагана цена по **обособена позиция 2** /Ценово предложение:
  - ⇒ Възнаграждение за период от един месец – **560,00 лева без ДДС**;
  - ⇒ Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца – **13 440,00 лева без ДДС**;
- 8) Срок за валидност на офертата **120 (сто и двадесет) календарни дни**.



#### 6. „АСФ СЪРВИС“ ЕООД, с вх. № СД-ДОС-12141/ 03.12.2015 г. в 15:21 ч.

Офертата на участника е за двете обособени позиции на обществената поръчка. Съдържанието на офертата отговаря на изискванията на чл. 101в, ал. 1 от ЗОП, както и на поставените от Възложителя такива, като в нея се съдържат:

- 1) Списък на документите и информацията, съдържащи се в офертата;
- 2) Оферта, изготвена по образец от настоящата документация;
- 3) Юридически статус: Документи за регистрация на участника, удостоверяващи неговата правосубектност;
- 4) Декларация по чл. 47, ал. 1, т. 1 от ЗОП;
- 5) Документ за регистрация на участника по ЗДДС;
- 6) Предложение за изпълнение на поръчката по обособена позиция 1;
- 7) Предложение за изпълнение на поръчката по обособена позиция 2;
- 8) Предлагана цена по **обособена позиция 1** /Ценово предложение:
  - ⇒ Възнаграждение за период от един месец – **1 150,00 лева без ДДС**;
  - ⇒ Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца – **27 600,00 лева без ДДС**;
- 9) Предлагана цена по **обособена позиция 2** /Ценово предложение:
  - ⇒ Възнаграждение за период от един месец – **1 100,00 лева без ДДС**;
  - ⇒ Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца – **26 400,00 лева без ДДС**;
- 10) Срок за валидност на офертата **120 (сто и двадесет) календарни дни**.

Комисията констатира, че участниците са представили всички изискуеми документи за обособените позиции, за които участват и офертите им отговарят на изискванията на Възложителя и документацията за участие.

#### III. Класиране на участниците.

Съгласно условията в Публичната покана, избраният от възложителя критерий за оценка на офертите на участниците е „най-ниска цена“ и класирането на офертите ще се извърши отделно за всяка обособена позиция от предмета на обществената поръчка.

Предвид гореизложеното, както и в съответствие с подадените предложения, комисията класира участниците по обособени позиции, както следва:

**Класиране за Обособена позиция 1** – Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно място/, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с кадастрален № 101103, находяща се в България, община Ракитово, област Пазарджик, м. Вълпите - Дъното, в землището на с. Дорково (до яз. Батак):

<b>Позиция при класиране</b>	<b>участник</b>	<b>Възнаграждение за период от един месец лв. без ДДС</b>	<b>Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца лв. без ДДС</b>
1. Първо място	„ГАРД СЕКЮРИТИ 1“ ЕООД	999,00	23 976,00
2. Второ място	„НИ КО“ ЕООД	1 140,00	27 360,00
3. Трето място	„АСФ СЪРВИС“ ЕООД	1 150,00	27 600,00

**Класиране за Обособена позиция 2** - Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Боровец“, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с идентификатор № 65231.918.181.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-3/ 27.01.2005 г. на ИД на АГКК – гр. Самоков (в курортен комплекс „Боровец“):

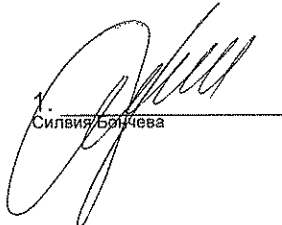
<b>Позиция при класиране</b>	<b>участник</b>	<b>Възнаграждение за период от един месец лв. без ДДС</b>	<b>Обща стойност на възнаграждението за период от 24 месеца лв. без ДДС</b>
1. Първо място	„ПАС-3“ ЕООД	560,00	13 440,00
2. Второ място	ЕТ „Здравко Бързанов“	675,00	16 200,00
3. Трето място	„АСФ СЪРВИС“ ЕООД	1 100,00	26 400,00
4. Четвърто място	„ГАРД СЕКЮРИТИ 1“ ЕООД	1 123,00	26 952,00
5. Пето място	„АВВИ ГРУП“ ЕООД	1 180,00	28 320,00
6. Шесто място	„НИ КО“ ЕООД	1 196,00	28 704,00

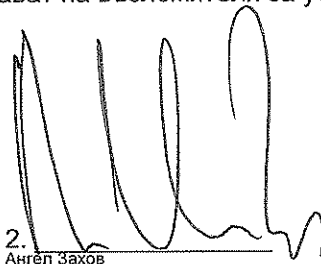
Въз основа на разглеждането и оценката на подадените оферти, комисията предлага на възложителя да бъдат сключени отделни договори по обособени позиции с класираните на първо място участници по посочените по-горе цени, както следва:

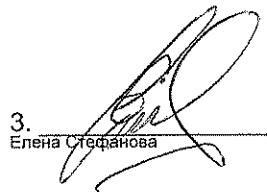
1. За **Обособена позиция 1** – Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно място/, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с кадастрален № 101103, находяща се в България, община Ракитово, област Пазарджик, м. Върбите - Дъното, в землището на с. Дорково (до яз. Батак) с ГАРД СЕКЮРИТИ 1“ ЕООД.
2. За **Обособена позиция 2** - Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Боровец“, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с идентификатор № 65231.918.181.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Самоков, общ. Самоков, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-3/ 27.01.2005 г. на ИД на АГКК – гр. Самоков (в курортен комплекс „Боровец“) с „ПАС-3“ ЕООД.

Членовете на комисията приключиха работа в 11.00 часа на 10.12.2015 г. с изготвянето на настоящия протокол и го предават на възложителя за утвърждаване.

Комисия в състав:

1.   
Силвия Банчева

2.   
Ангел Захов

3.   
Елена Стефанова