

ID № 793384

## Деловодна информация

|   |  |
|---|--|
| Партида на възложителя: 01467   | Поделение:   |
| Иходящ номер: 17-038-1 от дата: 27/06/2017 (dd/mm/yyyy)               |  |
| Обявлението подлежи на публикуване в ОВ на ЕС:<br>да                  | Съгласен съм с <u>Общите условия</u> на АОП за използване на услугата<br>Електронен подател:<br>да |
| Дата на изпращане на обявлението до ОВ на ЕС: 27/06/2017 (dd/mm/yyyy) |  |
| Заведено в преписка: 01467-2017-0067 (nnnnn-uuuu-xxxx)                |  |



Притурка към Официален вестник на Европейския съюз

Информация и онлайн формуляри: <http://simap.ted.europa.eu>

## Обявление за поръчка - комунални услуги

Директива 2014/25/ЕС/30П

## Раздел I: Възложител

I.1) Наименование и адреси <sup>1</sup> (моля, посочете всички възложители, които отговарят за процедурата)

|   |                 |  |                   |
|---|-----------------|--|-------------------|
| Официално наименование: ЧЕЗ Разпределение България АД   |                 | Национален регистрационен номер: 130277958 |                   |
| Пощенски адрес: бул. Цариградско шосе № 159, БенчМарк Бизнес Център   |                 |  |                   |
| Град: София   | код NUTS: BG411 | Пощенски код: 1784                         | Държава: България |
| Лице за контакт: Димитринка Василева  |                 | Телефон: +359 28958914                     |                   |
| Електронна поща: dimitrinka.vasileva@cez.bg   |                 | Факс: +359 28272171                        |                   |
| Интернет адрес/и  |                 |  |                   |
| Основен адрес: (URL) <a href="http://www.cez-rp.bg">http://www.cez-rp.bg</a>  |                 |  |                   |
| Адрес на профила на купувача: (URL) <a href="https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderId=65433&amp;companyId=20808">https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderId=65433&amp;companyId=20808</a> |                 |  |                   |

## I.2) Съвместно възлагане

Поръчката обхваща съвместно възлагане: НЕ  
 В случай на съвместно възлагане, обхващащо различни държави - приложимото национално законодателство в сферата на обществените поръчки:  
 Поръчката се възлага от централен орган за покупки: НЕ

## I.3) Комуникация

Документацията за обществената поръчка е достъпна за неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: (URL)  
 (URL): <https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderId=65433&companyId=20808>

|   |
|---|
| Допълнителна информация може да бъде получена от:<br>Горепосоченото/ите място/места за контакт  |
| Офертите или заявленията за участие трябва да бъдат изпратени:<br>Горепосоченото/ите място/места за контакт<br>електронно посредством: НЕ                                   |
| Електронната комуникация изисква използването на средства и устройства, които по принцип не са достъпни. Възможен е неограничен и пълен пряк безплатен достъп на: НЕ (URL): |

## I.6) Основна дейност

Електрическа енергия

## Раздел II: Предмет

## II.1) Обхват на обществената поръчка

|  |  |
|--|--|
| II.1.1) Наименование: Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ<br>Разпределение България“ АД   | Референтен номер: <sup>2</sup> PPS<br>17-038 |
| II.1.2) Основен CPV код: 70330000    Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup>  |  |
| II.1.3) Вид на поръчка:<br>Услуги  |  |
| II.1.4) Кратко описание:<br>Осигуряване на услуги по:<br>Профилактика, техническа поддръжка и ремонт на страден фонд, инсталации и съоръжения;<br>Почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини;<br>Предоставяне на хамалски услуги и транспорт. |  |
| II.1.6) Информация относно обособените позиции<br>Настоящата поръчка е разделена на обособени позиции:<br>не<br>Оферти могат да бъдат подавани за:   |  |

II.2) Описание <sup>1</sup>

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| II.2.1) Наименование: <sup>2</sup>   | Обособена позиция номер: <sup>2</sup> |
| II.2.2) Допълнителни CPV кодове <sup>2</sup><br>Основен CPV код: <sup>1</sup> 70330000    Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup><br>Основен CPV код: <sup>1</sup> 50700000    Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup><br>Основен CPV код: <sup>1</sup> 50711000    Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup><br>Основен CPV код: <sup>1</sup> 50721000    Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup><br>Основен CPV код: <sup>1</sup> 50730000    Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup><br>Основен CPV код: <sup>1</sup> 90600000    Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup><br>Основен CPV код: <sup>1</sup> 90900000    Допълнителен CPV код: <sup>1 2</sup> |                                       |
| II.2.3) Място на изпълнение<br>код NUTS: <sup>1</sup> BG<br>Основно място на изпълнение:<br>административни и офис сгради на Възложителя, находящи се на територията на следните области: София град, София област, Перник, Кюстендил, Благоевград, Плевен, Ловеч и Видин  |                                       |
| II.2.4) Описание на обществената поръчка: (естество и количество на строителните работи, доставки или услуги или указване на потребности и изисквания; само за доставки - указване дали офертите се изискват за покупка, наемане, отдаване под наем, плащане на вноски или всякаква комбинация от тях)<br>Обхватът на услугите включва следните дейности:<br>1) ежемесечно възлагане на абонаментна профилактика, техническа поддръжка   |                                       |

за обслужване на компонентите на страдната електрическа инсталация, ВиК инсталацията, битови отоплители на вода (бойлери), електрически котли, отоплителни инсталации, климатична техника и съоръжения, офис обзавеждане, малки нарушения по подови и стенни покрития, санитарно оборудване, прозорци, врати, щори и бяла техника, разположени по обекти на територията, обслужвана от Възложителя;

2) ежемесечно възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини; почистване при необходимост на м2, чрез допълнително възлагане за извършване на услугите в/извън работно време, при експресно почистване на представителни места, почистване след СМР, аварии или бедствия; поддържане на зелени площи и декоративна растителност; предоставяне на санитарни консумативи по заявка; почистване с тежка механизация (снегорини) за обекти на територията, обслужвана от Възложителя;

3) възлагане на хамалски услуги и транспорт при необходимост.

#### II.2.5) Критерии за възлагане:

Критериите по-долу

Критерий за качество: <sup>1 2 20</sup> НЕ

Цена Тежест: <sup>21</sup>

#### II.2.6) Прогнозна стойност

Стойност, без да се включва ДДС: 4500000 Валута: BGN

(за рамкови споразумения или динамични системи за покупки - прогнозна обща максимална стойност за цялата продължителност на тази обособена позиция)

#### II.2.7) Продължителност на поръчката, рамковото споразумение или динамичната система за покупки

Продължителност в месеци: 36

Тази поръчка подлежи на подновяване:

не

Описание на подновяванията:

#### II.2.9) Информация относно ограничение за броя на кандидатите, които ще бъдат поканени (с изключение на открити процедури)

Очакван брой кандидати: 3

или Предвиден минимален брой: / Максимален брой: (2)

Обективни критерии за избор на ограничен брой кандидати:

#### II.2.10) Информация относно вариантите

Ще бъдат приемани варианти:

не

#### II.2.11) Информация относно опциите

Опции:

не

Описание на опциите:

#### II.2.12) Информация относно електронни каталози

Офертите трябва да бъдат представени под формата на електронни каталози или да включват електронен каталог:

НЕ

#### II.2.13) Информация относно средства от Европейския съюз

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от Европейския съюз:

не

#### II.2.14) Допълнителна информация:

### Раздел III: Правна, икономическа, финансова и техническа информация

#### III.1) Условия за участие

**III.1.1) Годност за упражняване на професионалната дейност, включително изисквания във връзка с вписването в професионални или търговски регистри**

Списък и кратко описание на условията:  
не

**III.1.2) Икономическо и финансово състояние**

Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка: НЕ

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

Кандидатите през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която кандидата е създаден или е започнал дейността си (съгласно чл. 61, ал. 1, т. 1) да е реализирал минимален общ оборот в сферата попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер най-малко на 3 000 000,00 (три милиона) лв. без ДДС.

\*Определение: за целите на процедурата, „сферата попадаща в обхвата на поръчката“ включва изпълнението следните дейности (една, две или всички) попадащи в обхвата на обществената поръчка:

- Профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд;
- Профилактика, техническа поддръжка и ремонт на инсталации, климатична техника и съоръжения;
- Почистване на сгради, складови площи, почистване и поддръжка на зелени площи и декоративна растителност.

Изисквано минимално/ни ниво/а:<sup>2</sup>

Участникът следва да е реализирал минимален общ оборот в сферата попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер най-малко на 3 000 000,00 (три милиона) лв. без ДДС.

**III.1.3) Технически и професионални възможности**

Критерии за подбор, както е указано в документацията за обществената поръчка: НЕ

Списък и кратко описание на критериите за подбор:

1. Кандидатите трябва да имат на свое разположение персонал с професионална компетентност за изпълнение на поръчката, както следва:

(1). Минимум 2 (двама) специалисти, притежаващи IV-та квалификационна група, съгласно ПРАВИЛНИК ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА В ЕЛЕКТРИЧЕСКИ УРЕДБИ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ И ТОПЛОФИКАЦИОННИ ЦЕНТРАЛИ И ПО ЕЛЕКТРИЧЕСКИ МРЕЖИ и/или ПРАВИЛНИК ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА ПО ЕЛЕКТРООБЗАВЕЖДАНЕТО С НАПРЕЖЕНИЕ ДО 1000 V;

(2). Минимум 1 (един) специалист притежаващ квалификация поддръжка и ремонт на водопроводни мрежи;

(3). Минимум 1 (един) специалист притежаващ сертификат за работа с хладилни агенти и опит при обслужването на хладилна и климатична техника.

2. Кандидатите трябва да прилагат система за управление на качеството, съответстваща на стандарт БДС EN ISO 9001:2008 или еквивалентно/и или БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентно/и, с обхват /сфера попадаща в обхвата на поръчката/.

\*Определение: за целите на процедурата, „сферата попадаща в обхвата на поръчката“ включва изпълнение на следните дейности (една, две или всички) попадащи в обхвата на обществената поръчка:

- Профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд;
- Профилактика, техническа поддръжка и ремонт на инсталации, климатична техника и съоръжения;
- Почистване на сгради, складови площи, почистване и поддръжка на зелени площи и декоративна растителност.

3. Кандидатите трябва да прилагат система за опазване на околната среда, съответстваща на стандарт EN ISO 14001:2004 или еквивалент, или регистрация съгласно екологичната и одиторска схема на Европейския съюз (EMAS)

Изисквано минимално/ни ниво/а:<sup>2</sup>

1. Участникът следва да разполага с: (1). Минимум 2 (двама) специалисти, притежаващи IV-та квалификационна група, съгласно ПРАВИЛНИК ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА В ЕЛЕКТРИЧЕСКИ УРЕДБИ НА ЕЛЕКТРИЧЕСКИ И ТОПЛОФИКАЦИОННИ ЦЕНТРАЛИ И ПО ЕЛЕКТРИЧЕСКИ МРЕЖИ и/или

ПРАВИЛНИК ЗА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ РАБОТА ПО ЕЛЕКТРООБЗАВЕЖДАНЕТО С НАПРЕЖЕНИЕ ДО 1000 V;

(2). Минимум 1 (един) специалист притежаващ квалификация поддръжка и ремонт на водопроводни мрежи;

(3). Минимум 1 (един) специалист притежаващ сертификат за работа с хладилни

агенти и опит при обслужването на хладилна и климатична техника.  
 2. Валиден сертификат EN ISO 9001:2008 или еквивалентно/и или БДС EN ISO 9001:2015 или еквивалентно/и, с обхват /сфера попадаща в обхвата на поръчката/.

3. Валиден сертификат за опазване на околната среда, съответстваща на стандарт EN ISO 14001:2004 или еквивалент, или регистрацията съгласно екологичната и одиторска схема на Европейския съюз (EMAS).

#### III.1.4) Обективни правила и критерии за участие

Списък и кратко описание на правила и критерии:

Възложителят ще отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка, участник, за когато са възникнали преди или по време на процедурата обстоятелствата, посочени в чл. 54, ал. 1 от ЗОП, и обстоятелствата по чл. 55, ал. 1, т. 1 и т. 4 от ЗОП както и когато такива обстоятелства са възникнали спрямо един или повече членове на обединение, участник в процедурата; Свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа не могат да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура; обстоятелствата по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от (ЗИФОДРЮДРКЛТДС); когато са налице осъждания за престъпления по чл. 194-208, чл. 213а-217, чл. 219-252 и чл. 254а-260 от Наказателния кодекс; при наличие на свързаност по смисъла на § 2, т. 44 от ДР на ЗОП между участници в процедурата и по посочените основания в чл. 107 от ЗОП.

#### III.1.5) Информация относно запазени поръчки <sup>2</sup>

Поръчката е запазена за защитени предприятия и икономически оператори, насочени към социална и професионална интеграция на лица с увреждания или лица в неравностойно положение: НЕ

Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места: НЕ

#### III.1.6) Изискуеми депозити и гаранции <sup>2</sup>:

При подписване на договора, участникът определен за изпълнител се задължава да представи на Възложителя гаранция за изпълнение, в размер на 1,5 % от общата прогнозна стойност на договора (съгласно чл. 111 от ЗОП).

#### III.1.7) Основни финансови условия и начини на плащане и/или позоваване на разпоредбите, които ги уреждат:

III.1.8) Правна форма, която трябва да придобие групата от икономически оператори, на която се възлага поръчката <sup>2</sup>:  
 не се изисква

### III.2) Условия във връзка с поръчката <sup>2</sup>

#### III.2.1) Информация относно определена професия (само за поръчки за услуги)

Изпълнението на поръчката е ограничено до определена професия: НЕ

Позоваване на приложимата законова, подзаконова или административна разпоредба:

#### III.2.2) Условия за изпълнение на поръчката:

посочени в техническите спецификации на Глава II. „ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ (СПЕЦИФИКАЦИЯ НА УСЛУГАТА) " на документацията за обществената поръчка

#### III.2.3) Информация относно персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката

Задължение за посочване на имената и професионалните квалификации на персонала, който отговаря за изпълнението на поръчката: НЕ

## Раздел IV: Процедура

### IV.1) Описание

#### IV.1.1) Вид процедура:

Процедура на договаряне с предварителна покана за участие в състезателна процедура

#### IV.1.3) Информация относно рамково споразумение или динамична система за покупки

Тази обществена поръчка обхваща сключването на рамково споразумение: НЕ

|   |
|---|
| <p>Предвиден максимален брой участници в рамковото споразумение: <sup>2</sup><br/>         В случай на рамкови споразумения - обосноваване на срока, чиято продължителност надвишава осем години:</p> <p>Тази обществена поръчка обхваща създаването на динамична система за покупки: НЕ<br/>         Динамичната система за покупки може да бъде използвана от допълнителни купувачи: НЕ</p> |
| <p><b>IV.1.4) Информация относно намаляване на броя на решенията или офертите по време на договарянето или на диалога</b></p> <p>Прилагане на поетапна процедура за постепенно намаляване на броя на обсъжданите решения или на договаряните оферти: НЕ</p>   |
| <p><b>IV.1.6) Информация относно електронния търг</b></p> <p>Ще се използва електронен търг: НЕ<br/>         Допълнителна информация относно електронния търг:</p>  |
| <p><b>IV.1.8) Информация относно Споразумението за държавни поръчки (GPA)</b></p> <p>Обществената поръчка попада в обхвата на Споразумението за държавни поръчки:<br/>         не</p>   |

#### IV.2) Административна информация

|  |
|--|
| <p><b>IV.2.1) Предишна публикация относно тази процедура <sup>2</sup></b></p> <p>Номер на обявлението в ОВ на ЕС:<br/> <i>(Едно от следните: Периодични индикативни обявления - комунални услуги; Обявление на профила на купувача)</i><br/>         Номер на обявлението в РОП:</p> |
| <p><b>IV.2.2) Срок за получаване на оферти или на заявления за участие</b></p> <p>Дата: 28/07/2017 (дд/мм/гггг) Местно време: 16:30 (чч:мм)</p>  |
| <p><b>IV.2.3) Прогнозна дата на изпращане на покани за търг или за участие на избраните кандидати <sup>4</sup></b></p> <p>Дата: 07/09/2017 (дд/мм/гггг)</p>  |
| <p><b>IV.2.4) Езици, на които могат да бъдат подадени офертите или заявленията за участие: <sup>1</sup> BG</b></p>   |
| <p><b>IV.2.6) Минимален срок, през който оферентът е обвързан от офертата</b></p> <p>Офертата трябва да бъде валидна до:<br/>         или Продължителност в месеци: 6</p> <p>(от датата, която е посочена за дата на получаване на офертата)</p>                                     |
| <p><b>IV.2.7) Условия за отваряне на офертите</b></p> <p>Дата: Местно време: (чч:мм)<br/>         Място:</p> <p>Информация относно упълномощените лица и процедурата на отваряне:</p>  |

### Раздел VI: Допълнителна информация

#### VI.1) Информация относно периодичното възлагане

|   |
|---|
| <p>Това представлява периодично повтаряща се поръчка:<br/>         не</p> <p>Прогнозни срокове за публикуването на следващи обявления: <sup>2</sup></p> |
|---|

#### VI.2) Информация относно електронното възлагане

Ще се прилага електронно поръчване: НЕ  
 Ще се използва електронно фактуриране: НЕ  
 Ще се приема електронно заплащане: НЕ

### VI.3) Допълнителна информация <sup>2</sup>

Отварянето на заявленията за участие ще се извърши на 31.07.2017 г. / 10:00 часа, на адрес: 1784 София, бул. „Цариградско шосе“ №159, ВенчМарк Бизнес Център, ет. 2, заседателна зала.  
 На публичното отваряне на заявленията за участие могат да присъстват кандидатите в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване при спазване на режима на достъп в сградата, съгласно чл. 54, ал. 2 от ПЗОП.

### VI.4) Процедури по обжалване

#### VI.4.1) Орган, който отговаря за процедурите по обжалване

|   |                    |                        |
|---|--------------------|------------------------|
| Официално наименование: Комисия за защита на конкуренцията              |                    |                        |
| Пощенски адрес: бул. Витоша № 18  |                    |                        |
| Град: София   | Пощенски код: 1000 | Държава: България      |
| Електронна поща: cpcadmin@cpc.bg  |                    | Телефон: +359 29884070 |
| Интернет адрес: (URL) <a href="http://www.cpc.bg">http://www.cpc.bg</a> |                    | Факс: +359 29807315    |

#### VI.4.2) Орган, който отговаря за процедурите по медиация <sup>2</sup>

|                         |               |          |
|-------------------------|---------------|----------|
| Официално наименование: |               |          |
| Пощенски адрес:         |               |          |
| Град:                   | Пощенски код: | Държава: |
| Електронна поща:        |               | Телефон: |
| Интернет адрес: (URL)   |               | Факс:    |

#### VI.4.3) Подаване на жалби

Точна информация относно краен срок/крайни срокове за подаване на жалби:  
 Жалба може да се подава в срока по чл. 197, ал. 1, т. 1 във връзка с чл. 196 от ЗОП

#### VI.4.4) Служба, от която може да бъде получена информация относно подаването на жалби <sup>2</sup>

|                         |               |          |
|-------------------------|---------------|----------|
| Официално наименование: |               |          |
| Пощенски адрес:         |               |          |
| Град:                   | Пощенски код: | Държава: |
| Електронна поща:        |               | Телефон: |
| Интернет адрес: (URL)   |               | Факс:    |

### VI.5) Дата на изпращане на настоящото обявление: 27/06/2017 (dd/mm/yyyy)

*Възлагащият орган/възложителят носи отговорност за гарантиране на спазване на законодателството на Европейския съюз и на всички приложими закони*

<sup>1</sup> моля, повторете, колкото пъти е необходимо

<sup>2</sup> в приложимите случаи

<sup>3</sup> моля, повторете, колкото пъти е необходимо, ако това обявление е само за предварителна информация

<sup>4</sup> ако тази информация е известна

- <sup>5</sup> моля, представете тази информация, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура
- <sup>6</sup> доколкото информацията е вече известна
- <sup>7</sup> задължителна информация, която не се публикува
- <sup>8</sup> информация по избор
- <sup>9</sup> моля, представете тази информация само ако обявлението е за предварителна информация
- <sup>10</sup> моля, представете тази информация само ако обявлението е обявление за възлагане
- <sup>11</sup> само ако обявлението се отнася до квалификационна система
- <sup>12</sup> моля, представете тази информация тук или в поканата за потвърждаване на интерес, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура или има за цел намаляване на срока за получаване на оферти
- <sup>13</sup> моля, представете тази информация тук или в поканата за потвърждаване на оферти или за договаряне, ако обявлението е покана за участие в състезателна процедура
- <sup>14</sup> ако това е за предварителна информация, използвано като покана за участие в състезателна процедура - моля, представете тази информация, ако тя вече е известна
- <sup>15</sup> моля, представете тази информация тук или, ако е приложимо, в поканата за подаване на оферти
- <sup>16</sup>
- <sup>17</sup> задължителна информация, ако това е обявление за възлагане
- <sup>18</sup> само ако обявлението не се отнася до квалификационна система
- <sup>19</sup> ако обявлението има за цел намаляване на срока за получаване на оферти
- <sup>20</sup> може да бъде присъдена значимост вместо тежест
- <sup>21</sup> може да бъде присъдена значимост вместо тежест; ако цената е единственият критерий за възлагане, тежестта не се използва