

ДОГОВОР № 17-095/23.03.2018г.

ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ВИК УСЛУГИ

Днес 23.03.2017 г., в гр. Монтана, между

1. „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, със седалище и адрес на управление: България, гр. София 1784, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, Бенч Марк Бизнес Център, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 130277958, ИН по ЗДДС: BG 130277958, представлявано от Менеджър Холмаковски – Член на УС на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ПОТРЕБИТЕЛ**, от една страна

и

2. "Водоснабдяване и канализация" ООД гр. Монтана, рег. по ф.д. 2047/1991г. по описа на Окръжен съд Монтана, със седалище и адрес на управление гр. Монтана, бул. „Ал. Стамболийски“ №11, ЕИК 821152916, представлявано от инж. Валери Димитров Иванов - управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ/ОПЕРАТОР**, на основание чл. 182, ал. 1 и във връзка с чл. 79, ал. 1, т. 3, б. „в“ от Закона за обществените поръчки, и чл. 84, ал. 2 от ЗУТ и чл. 14 от Наредба № 4/2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи и Общи условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите, одобрени от Комисията за енергийно и водно регулиране /КЕВР/ с Решение № ОУ-09/11.08.2014г. се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА.

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ ОПЕРАТОРЪТ приема да доставя вода за битови нужди в административните сгради на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, съгласно Приложение №1 и Приложение № 2, неразделни части от настоящия дагонвор, при условията и реда за ползване на водоснабдителните и канализационните системи и пречистването на отпадъчните води.

Чл.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ доставя и отвежда вода до/от имотите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ ПОТРЕБИТЕЛЯ:

/1/ На основание на чл.13, ал.4 и чл.22 от Наредба № 4/2004 г.;

/2/ На основание на чл.24, чл.25 ал.1 и чл 29 от Наредба №4/2004г.

Чл.3. Границите на собственост между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ПОТРЕБИТЕЛЯ и ВиК системите се определя съгласно чл. 7, ал. 3 и 4, във връзка с чл. 11 и чл. 25 от Наредба №4/2004 г.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Чл. 4. Права на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ /ПОТРЕБИТЕЛЯ:

/1/ Да получава непрекъснато водоснабдяване, отвеждане и пречистване на водите съобразно състоянието на водоизточниците, с изключение на случаите по чл.41 по Наредба № 4 и изрично посочените в този договор или нормативен акт;

/2/ Да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА да извърши проверка на точността на водомера, съгласно чл.34, ал.3 от Наредба № 4;

/3/ Да прави писмено възражение при неправилно издадени платежни документи в седемдневен срок от връчването на платежния документ;

/4/ Да получи обратно надвзетите суми;

/5/ Да получава информация за задълженията си.

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да опазва и да не въздейства върху мрежите и съоръженията, находящи се в предоставените му за управление имоти. Да ползва В и К услугата само чрез законно изградени и присъединени към водоснабдителната и канализационна система отклонения.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава:

/1/ Да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендрите към тях, както и да опазва общите водомери, водомерите на водопроводните отклонения, възвратните клапи, пожарните кранове, хидрантите, хидрофорите и други водопроводни елементи на сградните

водопроводни инсталации;

/2/ Да спазва санитарно-техническите изисквания за ползване на вътрешните водоснабдителни и канализационни мрежи, на съоръженията и на сградните водопроводни и канализационни инсталации;

/3/ Да не замърсява питейната вода и да не влошават качествата на отпадъчните води над допустимите норми съгласно изискванията на действащото законодателство;

/4/ Да не изхвърлят твърди отпадъци в канализацията.

Чл.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ чрез офис Монтана се задължава да уведоми писмено в 30-дневен срок ВиК оператора за всички настъпили промени по идентификацията и при промяна характеристиките на водоснабдявания имот.

Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ чрез офис Монтана се задължава да осигурява свободен и безопасен достъп единствено на легитимните длъжностни лица на ВиК оператора в следните случаи:

/1/ За отчитане на водомерите на водопроводните отклонения, а за сгради - етажна собственост - отчитане на общия водомер и на индивидуалните водомери.

/2/ За извършване на проверки на състоянието и експлоатацията на вътрешните мрежи и водопроводните и канализационни инсталации на потребителите, за извършване на проверка и контрол на измервателните уреди и за вземане на проби.

/3/ За монтажни или ремонтни работи, за прекъсване или прекратяване на ВиК услугата и в други случаи определени с нормативен акт.

Чл. 9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ чрез офис Монтана е длъжен да:

/1/ уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА за установени от тях повреди и неизправности по водопроводните и канализационните мрежи и съоръжения на територията на неговия имот;

/2/ изпълнява направените предписания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА за реконструкция на водомерния възел, ревизионната шахта или подмяна на водомера съобразно техническите изисквания за монтаж на водомера;

Чл. 10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ чрез офис Монтана се задължава да осигури представител, който да присъства при отчитането на показанията на водомерите и да подписва съставения отчет.

Чл. 11. Периодът на отчет на водомерите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ПОТРЕБИТЕЛЯ се определя съгласно Общите условия на дружеството .

Чл. 12. Когато периодът на отчитане на водомерите е по-дълъг от един месец, операторът ежесечно начислява служебно количество изразходвана вода, определено въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година. След отчитане на показанията на водомерите количеството вода се изравнява в съответствие с реалното потребление.

Чл. 13. При неосигуряване на достъп на длъжностните лица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА за отчитане на измервателните уреди, вследствие на което е начислена служебна консумация, която е повече от реалната, същата не подлежи на възстановяване.

Чл.14. При подадено мотивирано писмено заявление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ПОТРЕБИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ може да преустанови предоставянето на В и К услугата временно/чрез затваряне и пломбиране на спирателния кран пред водомера и/или постоянно/трайно/ чрез прекъсване на водопроводното отклонение, за периода посочен в заявлението. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ може да подаде писмено заявление за преустановяване предоставянето на водоподаването след заплащане на дължимите суми към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА и след заплащане на услугата, съгласно ценоразпис.

Чл. 15. В случай, при възстановяване на отчитането или при осъществяване на контрол бъде констатирана разлика между показанията на измервателните устройства при подаване на заявлението за преустановяване на водоподаването и действително установените отчети, дължимите суми се считат за просрочено задължение, считано от датата на преустановяване на отчитането.

Чл. 16. При установяване на незаконно присъединяване към водопроводните системи, съответните отклонения се прекъсват, а изразходваните количества вода се определят по пропускателната способност на водопроводната инсталация непосредствено преди водомера при 6 часа потребление в денонощието и изтичане на водата със скорост 1 m/s за едногодишен период, освен ако се докаже, че периодът е по-малък. По същия ред се определя и количеството изразходвана вода в случаите на доказано виновно нарушаване целостта на пломбите и физически въздействия върху водомерите, причинили тяхната повреда или неточност на показанията им.

Чл. 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да заплаща ежесмесечно доставената и отведена от ОПЕРАТОРА вода.

Чл.18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ носи отговорност за просрочените задължения към

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА, който може да поиска събирането им по съдебен ред.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ на водоснабдяваните имоти заплаща изразходената вода, като е длъжен да спазва изискванията предвидени в Наредба № 4/2004 г. , Общите условия на дружеството и договора.

Чл. 20. Преди освобождаване на обекта/те ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да уведоми предварително писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА и да осигури достъп за засичане показанието на водомера и/или прекъсване на водоснабдяването. При положение, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ не изпълни задължението си, договорните отношения не се считат за прекратени.

Чл. 21./1/ Количеството отведени отпадъчни води в канализационната система се приема равно на количеството изразходвана от потребителя питейна вода.

/2/. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ има изграден собствен /местен/ водоизточник, отпадъчните води от който се включват в канализационната мрежа при наличие на такава, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ монтира за своя сметка на водоизточника или преди ревизионната шахта измервателно устройство по което се отчитат количествата отпадъчни води.

/3/. В случаите когато липсва измервателно устройство или то неотговаря на изискванията на Закона за измерванията и подзаконовите актове по прилагането му, количествата отпадъчни води от този водоизточник се определят като равни на максималния експлоатационен дебит по проект на същия водоизточник.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ се задължава да поиска откриване на индивидуална партида, включително в сгради - етажна собственост, след като заплати разходите, съгласно

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА.

Чл.23. Права на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА:

/1/ Да провежда контрол за състоянието и експлоатацията на водопроводните и канализационни мрежи и инсталации, както и да дава задължителни предписания, свързани с тяхната надеждна експлоатация;

/2/ Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/АБОНАТА в срок дължимите суми на подадената, отведената и пречистена вода;

/3/ Да спираща изцяло или частично водоснабдяването в съответствие с чл. 41 от Наредба № 4 на МРРБ, както и в случаи посочени в нормативни актове, Общите условия или този договор;

Чл. 24. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ се задължава да предоставя услугата водоснабдяване съобразно експлоатационните възможности на ВиК системата, съгласно нормативните изисквания, общите условия и условията на настоящия договор.

Чл. 25. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ се задължава да доставя на потребителите питейна вода и да отвежда отпадъчните води, където има изградена канализационна мрежа.

Чл. 26. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ се задължава да открива индивидуални партиди при поискване на потребителя, след заплащане на дължимите суми за административните разходи за промяната, съгласно ценоразпис.

Чл. 27. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ се задължава при изпълнение на служебните си задължения да опазва инсталациите, съоръженията и имотите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ.

Чл. 28./1/ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ се задължава, при наложени от компетентните органи определени ограничения или режим на водата, да уведомява потребителите чрез местните органи на самоуправление и средствата за масово осведомяване.

/2/. При планирани прекъсвания на водоподаването да информира засегнатите потребители най-малко 24 часа по-рано, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.

Чл. 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ се задължава да отчита показанията на средствата за измерване при условията определени в Наредба № 4/2004 г. и Общите условия на „Водоснабдяване и канализация” ООД - Монтана и да издава фактура за дължимата сума.

IV. ФИНАНСОВИ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ.

Чл.30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ предоставя ВиК услугата по утвърдени от Комисията за енергийно и водно регулиране /КЕВР/ цени. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ ОПЕРАТОРЪТ

публикува утвърдените от КЕВР цени.

Чл. 31. При промяна на цените, количеството вода, отчетено през периода от датата на последния действителен отчет до датата на следващия действителен отчет на средствата за измерване, се разпределя пропорционално на броя на дните, по време на които действа старата и новата цена.

Чл. 32. Доставената и отведена вода се заплаща въз основа на измереното количество отчетено чрез монтираните измервателни устройства.

Чл. 33. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ ОПЕРАТОРА стойността на ВиК услугите по действащи и влезли в сила цени.

/1/ При етажна собственост ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА отчетената по индивидуалния водомер вода и съответната част от разликата между общия водомер и индивидуалните водомери, съгласно общите условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите и нормативните разпоредби.

/2/ Срокът за заплащане на дължимите суми е 15/петнадесет/ дневен срок след датата на фактуриране.

/3/ При просрочие на плащането ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ дължи лихва, съгласно чл. 86 от ЗЗД.

Чл. 34. Плащането се счита за извършено на датата на постъпване на дължимата сума по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА:

IBAN – BG39VUIB78901097634800

BIC - VUIVBGSF

При "СИБАНК" АД, клон Монтана

Чл. 35. Прекратяване на водоснабдяването при неплащане на дължимата сума от ПОТРЕБИТЕЛЯ се осъществява по реда на Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите.

Чл. 36. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ възстановява водоподаването в срок до 3 работни дни от погасяване на задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ и заплащане на разходите по прекъсване и възстановяване на водоподаването.

Чл. 37. При сключване на споразумение за разсрочване на задължението, отношенията между страните се уреждат съгласно споразумението.

Чл. 38. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ/ОПЕРАТОРЪТ няма право да преустановява предоставянето на ВиК услугата, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ изпълнява задължението си по споразумението.

/1/ При неизпълнение на споразумението от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ, ОПЕРАТОРЪТ има право да преустанови временно предоставянето на ВиК услугите.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 39. Срокът на настоящият договор е 5/пет/ години и влиза в сила, считано от датата на двустранното му подписване.

Чл. 40. /1/ Договорът се прекратява:

а/ по взаимно съгласие;

б/ с едностранно месечно писмено предизвестие;

в/ по молба на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ;

г/ при установяване на умишлена повреда причинена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ ПОТРЕБИТЕЛЯТ.

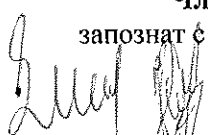
д/ при неспазване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ/ПОТРЕБИТЕЛЯТ на задължения, чието неизпълнение е определено с Общите условия на „Водоснабдяване и канализация” ООД - Монтана и настоящия договор.

е/ в други случаи определени с нормативен акт или общите условия за предоставяне на В и К услугата на потребителите.

/2/ При невъзможност да се осигури финансиране за изпълнението на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи на изпълнителя неустойки или обезщетения, а му заплаща само дължимото възнаграждение за извършване до момента на прекратяване изпълнение, прието от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл. 41. /1/ С подписването на този договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/АБОНАТА декларира, че е запознат с Общите условия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА и ги приема.



/2/ За неуредените с настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредба № 4/2004 г., Общите условия на „Водоснабдяване и канализация“ ООД – Монтана, ЗУТ, ЗЗД, българското гражданско и търговско право.

Чл. 42. Действието на договора продължава, без да е необходимо да се подписва нов такъв, в случаите на възстановяване водоподаването при спиране /напълно или частично/ при условията на настоящия договор, Наредба № 4/2004 г. и Общите условия за предоставяне на ВиК услуги на потребителите.

Чл. 43. С подписването на настоящия договор съществуващите водопроводни и канализационни отклонения, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ/ПОТРЕБИТЕЛЯ се предоставят за експлоатация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ/ОПЕРАТОРА.

Чл. 44. Споровете по изпълнение на договора се уреждат между страните чрез постигане на споразумение, а в случай, че това е невъзможно - по съдебен ред.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Приложение №1

Приложение №2

Настоящият договор се подписва в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ПОТРЕБИТЕЛ:

.....

„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД

ИЗПЪЛНИТЕЛ/ОПЕРАТОР:

.....
ИНЖ. ВАЛЕРИ ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ

„ВИК“ ООД - МОНТАНА

Handwritten signatures and initials at the bottom left of the page.

ПЛАТЕЦ № 00807, 00171, 10706

БРОЙ АБОНАТИ - 12 бр. абоната

Приложение № 1 към Договор №/.....2017 г.

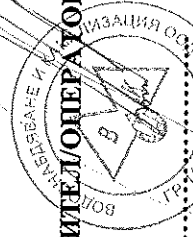
№ по ред	Адрес	Имот	Обект	СВО			Водомер			Място на водом.			Други
				дълж./м/	диам./мм/	общ	на общ	на индив.	вид	до 2 м шахта	до 5 м сграда	Други	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	гр. Монтана, ул. "Ал. Стамболийски" №45 - 3 бр. абоната							X					
2	гр. Монтана, ж.к. "Плиска", п/ст Жеравица, ет.2-п/я Жеравица - 3 бр. абоната							X					
3	гр. Вършец, ул. "Любен Герасимов" № 5 - 2 бр. абоната												
4	гр. Вълчедръм, ул. "Димитър Маринов" № 2 - 1 бр. абонат												
5	гр. Брусарци, ул. "Търговска" № 1 - 1 бр. абонат												
6	гр. Лом, ул. "Христо Ботев" № 7 - 1 бр. абонат												

Приложение № 2 към Договор №/.....2017 г.

№ по ред	Адрес	Имот	Обект	СКО		РШ от ред	Място на заустване		Други			
				дълж./м/	диам./мм/		ново място	СКО		стълб. СКО	място	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	гр. Монтана, ул. "Ал. Стамболийски" №45 - 3 бр. абоната		офис ет.2 -ТД на НАП В. Търново								X	
2	гр. Монтана, ж.к. "Плиска", п/ст Жеравица, ет.2-п/я Жеравица - 3 бр. абоната		адм. сграда - ТД на НАП В. Търново								X	
3	гр. Вършец, ул. "Любен Герасимов" № 5 - 2 бр. абоната											
4	гр. Вълчедръм, ул. "Димитър Маринов" № 2 - 1 бр. абонат											
5	гр. Брусарци, ул. "Търговска" № 1 - 1 бр. абонат											
6	гр. Лом, ул. "Христо Ботев" № 7 - 1 бр. абонат											

ВЪЗЛОЖИТЕЛ/ПОТРЕБИТЕЛ

ИЗПЪЛНИТЕЛ/ОПЕРАТОР:



ИНЖ. ВАЛЕРИ ИВАНОВ
УПРАВИТЕЛ НА
"ВИК" ООД - МОНТАНА

.....
