



**Възложителят представя следните промени по процедура с референтен № PPS 17-038, с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“**

- 1) В Глава II „ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ, ИЗИСКВАНИЯ И УСЛОВИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПРЕДМЕТА НА ПОРЪЧКАТА“ е добавен Раздел 5 „Изисквания към електронна система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи“, както следва:

**„Раздел 5. Изисквания към електронна система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи.“**

Електронната система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи, трябва да притежава/поддържа най-малко следните функционалности:

- a. Достъп до платформата от страна на упълномощените служители на Възложителя;
  - b. Възможност за регистриране на заявки свързани с абонаментните и извънредните дейности съгласно предмета на поръчката;
  - c. Възможност за обратна връзка по всеки регистриран инцидент, относно статуса на всеки регистриран инцидент;
  - d. Възможност за следене на статуса на постъпилите инциденти, приоритетност на инцидента, начален / краен срок за изпълнение;
  - e. Възможност за отразяване на планирана периодична профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сградния фонд, инсталациите и съоръженията на Възложителя;
  - f. Възможност за прикачване на допълнителни документи към всеки отделен инцидент: снимки, предписания, скици и др.;
  - g. Възможност за експорт на справки при необходимост;
  - h. Възможност за достъп чрез мобилно устройство и/ или приложение;
  - i. Интерфейса на електронната система да бъде на български език;
- 2) В Глава IV „ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ/УЧАСТНИЦИТЕ. УКАЗАНИЯ ЗА ИЗГОТВЯНЕ И ПОДАВАНЕ НА ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ“, Раздел-5 „Критерии за подбор на кандидатите. Минимални изисквания и документи за доказване“ в:

- в подраздел „Б. Икономическо и финансово състояние на кандидата“ са направени промени в т. 1, както следва:  
„Кандидатите през последните 3 (три) приключили финансови години в зависимост от датата, на която кандидата е създаден или е започнал дейността си (съгласно чл. 61, ал. 1, т. 1) да е реализирал минимален общ оборот в сферата попадаща в обхвата на поръчката, изчислен на база годишните обороти в размер най-малко на 4 500 000,00 (четири милиона и петстотин хиляди) лв. без ДДС“;

- В подраздел „В. Технически и професионални способности“ е добавена т. 4, която се отнася до изискванията за подбор по чл. 63 от ЗОП, а именно:  
Кандидатите през последните 3 (три) години от крайната дата за подаване на заявления за участие (съгласно чл. 63, ал. 1, т. 1б от ЗОП) да са изпълнили **дейности** с предмет и обем, идентични или сходен с предмета на поръчката, както следва:

**Минимално изискване:**

*За дейности със сходен предмет и обем за целите на поръчката ще се приемат:*

- извършени една или повече дейности по техническа поддръжка на сгради с обща минимална площ от 35 000 кв.м.;
- извършени една или повече дейности по почистване на сгради с обща минимална площ от 28 000 кв.м.;
- извършени една или повече дейности по поддръжка на зелени площи с обща минимална площ 45 000 кв.м.



Трите вида дейности, както и минималните площи, описани за всяка от тях следва да са изпълнени за последните три години, считано от крайната дата за подаване на заявления за участие. Трите вида дейности и минималните обеми за тях, посочени в сградни площи, трябва да са изпълнени кумулативно (т.е., всеки кандидат да е изпълнявал всяка от тях в обем на посочените минимални площи) за посочения референтен период.

3) Направени са промени в проекта на договор в чл. 24 и чл. 37, както следва:

➤ В Чл. 24, ал. 15:

“(15) При изпълнение на горепосочените договорености ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за всички виновно или по непредпазливост нанесени **вреди/щети**, които той или ангажираните от него лица за изпълнение на договора са причинили на обслужваната сграда, включително на машини, съоръжения и инструменти, **на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица**. За установяване на нанесени **вреди/щети** се подписва двустранен протокол, в който се упоменава името на служителя допринесъл за **или причинил вредата/щетата**, неговата позиция, обстоятелствата по настъпване на произшествието, както и дата и час. Протоколът следва да бъде подписан в срок до 3 (три) работни дни след установяване на **вредата/щетата** от упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. **За обезпечаване на своята имуществена отговорност по настоящата договорна уговорка, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за целия срок на Договора да поддържа валидна застраховка, която да покрива имуществената отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за причинените вреди/щети по настоящата алинея. Застраховката следва да отговаря на следните условия:**

1. Предмет на застраховката: “Обща гражданска отговорност към трети лица и Отговорност на продукта”, наричана по-долу за краткост „застраховката“;
2. Обхват на застрахователното покритие по застраховката: имуществени вреди на трети лица и/или имуществени и неимуществени вреди, следствие на телесно увреждане на трети лица, настъпили в периода на действие на застрахователния договор при или по повод осъществяване дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или по повод ползването от трети лица на продукти и услуги, предоставяни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, по предмета на Договора.
3. Срок на действие на застраховката: ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидна застраховка „Обща гражданска отговорност към трети лица и Отговорност на продукта“ за целия срок на Договора. В случай че, по време на действие на Договора, изтече периода на валидност на застраховката, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 5 дни преди датата на приключване на валидността, да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документ, издаден от застрахователя по т. 5 от настоящата алинея, удостоверяващ подновяване на застраховката;
4. Лимити на отговорност по застраховката:
  - 4.1. 5 000 000 лева за всяко едно застрахователно събитие;
  - 4.2. 10 000 000 лева за всички застрахователни събития.
5. Застраховката следва да бъде сключена със застрахователно дружество по смисъла на чл. 12, ал. 1 от Кодекса за застраховането, притежаващо валиден лиценз за извършване на дейност по т. 13 „Обща гражданска отговорност“ от раздел II, буква „А“ от Приложение 1 към Кодекса за застраховането, издаден от Комисията за финансов надзор (КФН) /за застрахователи, регистрирани като застрахователно дружество по Търговския закон на Република България/ или да е нотифицирало КФН, че желае да извършва дейност на територията на Република България при условията на правото на установяване или на свободата на предоставяне на услуги, вкл. да сключва класовете застраховки по т. 13 от раздел II, буква „А“ от Приложение 1 към Кодекса за застраховането на територията на Република България /за застрахователи, регистрирани като застрахователно дружество в държава членка на ЕС, или друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство/.
6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при сключване на договора следва в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от датата на подписване на Договора, да удостовери наличието на застраховка, отговаряща на горепосочените изисквания, чрез документ, издаден от застрахователя в съответствие с т. 5 по-горе, удостоверяващ параметрите на застрахователното



покрите, заверени „вярно с оригинала“ от представляващия ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В случай, че при сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма сключена такава застраховка, той се задължава да сключи и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ същата в срок до 15 (петнадесет) дни, считано от датата на подписване на Договора.

Независимо от другите обезпечения на изпълнението по договора, при настъпване и констатиране на вреди/щети по настоящата алинея, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да насочи преимуществено своята претенция към застраховката, описана по-горе и да пристъпи към обезщетяване на причинените вреди/щети от нейното покритие, като адресира претенцията си по застраховката направо към застрахователното дружество.“

➤ в Чл. 24, ал. 16:

„(16) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до 1 (един) месец, считано от дата на влизане в сила на настоящия договор да осигури достъп и/или внедри функционираща електронна система за обработка на заявки и управление на недвижимата собственост и активи с цел подобряване на комуникацията и отчетността между ВЪЗЛОЖИТЕЛ и ИЗПЪЛНИТЕЛ. Електронната система трябва да притежава/поддържа най-малко следните функционалности:

1. Достъп до платформата от страна на упълномощените служители на Възложителя;
2. Възможност за регистриране на заявки свързани с абонаментните и извънредните дейности съгласно предмета на поръчката;
3. Възможност за обратна връзка по всеки регистриран инцидент, относно статуса на всеки регистриран инцидент;
4. Възможност за следене на статуса на постъпилите инциденти, приоритетност на инцидента, начален / краен срок за изпълнение;
5. Възможност за отразяване на планирана периодична профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сградния фонд, инсталациите и съоръженията на Възложителя;
6. Възможност за прикачване на допълнителни документи към всеки отделен инцидент: снимки, предписания, скици и др.;
7. Възможност за експорт на справки при необходимост;
8. Възможност за достъп чрез мобилно устройство и/ или приложение;
9. Интерфейса на електронната система да бъде на български език;

Електронната система и минималния обем функционалности, описани по-горе трябва да бъдат поддържани от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за целия срок на договора, в противен случай той отговаря като при липса на електронна система или отделна функционалност от описаните по-горе.“

- 4) Направена е промяна в образеца на документ Приложение № 6 „Декларация за електронна система за обработка на заявки“.