

ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 16-718, 27.12.2016г.

Днес, 27.12. 2016 г., в гр. София, България, между страните:

(1) „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1784, Столична община, район „Младост”, бул. „Цариградско шосе” № 159, БенчМарк Бизнес Център, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 130277958, ИН по ЗДДС: BG 130277958, представлявано от Виктор Станчев – в качеството му на член на Директорския съвет наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

(2) „БАТ СЕКЮРИТИ” ЕООД със седалище и адрес на управление: Република България, град София, р-н „Триадица” пл. България 1А, Административна сграда на НДК, партер и адрес за кореспонденция: гр. София, ПК 1220, р-н „Надежда” ул. Стефансон № 1 А, ет. 2 тел.: 02 9360595; факс: 02 8320124, имейл: office@batsecurity.biz, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 130548570, ИН по ДДС: BG 130548570, банкова сметка IBAN: BG92 STSA 9300 0015 1897 98, представлявано от Димитър Александров Климентинов - в качеството му на управител на дружеството, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

на основание чл. 112 ал. 1 от ЗОП и в резултат на проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез договаряне без предварителна покана за участие с предмет: „Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България” АД”, идентификационен № PPS16-079 и след представяне на гаранция за изпълнение по обособена позиция 12, се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

- 1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, възлага а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава, за срока и при условията на договора и срещу уговореното възнаграждение, да извършва на свой риск и със свои сили охрана на обекти на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с изградена СОТ-система, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с описание и местоположение, съгласно **Приложение 3**, на територията на гр. Лом, която съвпада с обхвата на обособена позиция № 12 от предмета на обществената поръчка, в резултат на която се сключва настоящия договор.
- 1.2. При необходимост да се извършва охрана на обекти с изградена СОТ-системи, извън посочените в **Приложение 3**, за което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е уведомен писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява изпълнението на възложените услуги при условията и цените за съответния вид обект от Приложение 3 на настоящия договор.

2. СРОКОВЕ

- 2.1. Срокът на действие на договора е до **21.09.2019 г. (двадесет и първи септември две хиляди и деветнадесета година)**, считано от влизането му в сила и не може да се променя, освен в случаите, посочени в действащият към момента на желаната промяна ЗОП. С изтичането на така определеният срок на действие, договорът се прекратява автоматично, без която и да е от страните да дължи уведомление или предизвестие на другата страна, независимо от това дали максималната стойност на договора по т. 3.5 по-долу е достигната (изчерпана) или не.
- 2.2. До 3 месеца преди изтичане на 24 месеца от началото на действието на настоящия договор, считано от датата на неговото сключване от страните, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да отправи писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за прекратяването му.

3. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

- 3.1. Месечните цени за охрана на обектите са посочени в **Приложение 2** към договора. Определените в **Приложение 2** месечни цени включват всички разходи за изпълнение на услугата по предмета на поръчката, като монтаж на приемо-предавателни устройства, пускане в експлоатация, охрана на обектите, транспорт и други. Тези месечни цени остават непроменени за срока на договора, като допълнителни претенции за разходи във връзка с изпълнението на поръчката няма да бъдат разглеждани, приемани и заплащани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
При фактурирането се начислява дължимият в момента ДДС според законодателството на Република България.
- 3.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно стойността на действително извършените услуги по т. 1.1. от договора, по цените от **Приложение 2**, срещу представяне на оригинална фактура и приемо-предавателен протокол по т. 3.3, подписан от представители на двете страни. Плащането се извършва в срок до **60 (шестдесет) календарни дни** от датата на представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на издадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура в съответствие с т. 3.4 по-долу.
- 3.3. Действително извършените услуги по т. 1.1. от договора се удостоверяват с приемо-предавателен протокол, подписан от представителите на страните до **5 календарни дни** след изтичане на съответния месец, през който те са били извършени. Подписаният приемо-предавателен протокол по тази точка, е основание за издаване на фактурата за дължимата сума на съответното месечно възнаграждение по договора.
- 3.4. Фактурите за извършените по т. 1.1. услуги за съответния месец се издават и представят в срок до **5 календарни дни** от датата на съставяне и подписване на приемо-предавателния протокол по предходната точка. При забава за представяне на фактура, срокът за плащане се удължава съответно със срока на забавата.
- 3.5. Максималната стойност на услугите, изпълнени по настоящия договор не може да надвишава **9 000.00 (девет хиляди лева) лева без ДДС**. С достигане на тази максимална стойност, договорът се прекратява автоматично без да е необходимо уведомление или предизвестие, на която и да е от страните до другата страна, независимо от това, дали уговореният по-горе в т. 2.1 срок на договора е изтекъл или не е.

4. ГАРАНЦИИ

- 4.1. При подписване на този договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за неговото изпълнение в размер на 450.00 (четиристотин и петдесет лева), представляваща 5 % от максималната стойност по т. 3.5 за дадената обособена позиция. Гаранцията се представя под формата на: депозит в лева по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, банкова гаранция (в оригинал), издадена от търговска банка в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, със срок на действие 38 (тридесет и осем) месеца, считано от датата на издаване на поканата за сключване на договора за обществена поръчка или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.
- 4.2. Гаранцията за изпълнение на договора служи за общо обезпечение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от което последният може да се удовлетворява в случай на забава, неизпълнение или причиняване на загуби вследствие на изпълнението на услугите по договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. От гаранцията могат да се приспадат и всякакви дължими неустойки и обезщетения в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които произтичат от този договор. За усвояване на сумите по гаранцията, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4.3. Ако размерът на причинените вреди надвишава размера на гаранцията за изпълнение, за разликата до реалният им размер, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси обезщетение по общия гражданскоправен ред.
- 4.4. В случай на усвояване на суми по гаранцията за изпълнение, и в срок от **14 (четирнадесет) дни** след уведомяването му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да попълни размера на гаранцията за изпълнение до уговорения в т. 4.1 от договора размер. Ако не направи това в указания срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора, като предизвестить ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 15 дни по-рано. Ако в срока на предизвестията ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предостави дължимата гаранция за изпълнение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може и да не прекрати договора.
- 4.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след постъпило писмено искане от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в 60-дневен срок след изтичане срока

на договора или прекратяването му на друго правно основание, без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен ако тя не е усвоена поради неизпълнение или забава за изпълнение на договорни задължения, или за покриване на други неустойки или обезщетения по договора, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не поиска връщането на гаранция за изпълнение, при настъпване на условията за това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да върне гаранцията, предоставена в негова полза по силата на този договор, в срок до 60 дни след прекратяване на действието на договора, независимо от основанието за това и до размера на разликата, след удовлетворяване на всички имуществени претенции произтичащи от неустойки, забава или неизпълнение на договорни задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако такива са налице.

- 4.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за невърната/неосвободена банкова гаранция за изпълнение, ако в 60-дневния срок по предходната точка надлежно е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възможността гаранцията да му бъде върната, но същият не се е възползвал от нея.
- 4.7. При прекратяване или разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява в своя полза гаранцията за изпълнение, като има право да претендира дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкции и неустойки по съдебен ред, ако гаранцията не е достатъчна да ги покрие в пълен размер.
- 4.8. Всички разходи по откриването и поддържането на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да инкасира суми от гаранцията при неизпълнение или забава за изпълнение на договорените задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва в периода, през който паричната сума, внесена като гаранция за изпълнение, законно е престояла у него.
- 4.11. В случай че гаранцията за изпълнение под формата на застраховка и същата е сключена при разсрочено плащане на застрахователната премия, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на Възложителя документ за платена застрахователна премия в срок до 3 работни дни от настъпване на падежа на всяка поредна вноска.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- 5.1. Да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие, свързано с организацията за изпълнение предмета на договора.
- 5.2. Да получи уговореното възнаграждение по реда и при условията на този договор.

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 5.3. Да осъществява ежедневна 24-часова надеждна охрана на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ посредством сигнално-охранителната техника (СОТ), собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при следните условия и организация:
- 5.4. Максималното време за реагиране и осигуряване пристигането на служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (дежурен патрул) на охраняван обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за времето от 00:00 до 24:00 часа и е 3 минути. Под „време за реагиране“ се разбира времето от момента на регистриране на алармения сигнал в диспечерския пункт на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до момента на пристигане до обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от който е получен сигнала на съответния патрул на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Спазването на договореното време за реагиране се контролира от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез съответните разпечатки за регистриране на сигналите. Разпечатките за регистриране на сигналите се предоставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ веднъж месечно, заедно с отчета за охранителната дейност по т. 5.6, или извънредно – за конкретен/и случай/и, в срок до 3 дни, считано от датата на подаване на писмено искане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 5.5. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно в случаите на:
 - 5.5.1. установена нарушена цялост на обекта;
 - 5.5.2. регистрирани алармени сигнали без видима причина;
 - 5.5.3. техническа неизправност на комуникационната връзка и/или установяване на технически проблеми в алармените СОТ-системи.
- 5.6. За осъществяваната ежедневна 24-часова охрана на обектите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечен отчет за охранителната дейност.
- 5.7. Да осигури за негова сметка приемно-предавателното устройство за всеки поет от него обект под охрана, като същото е и ще остане негова собственост. Устройството трябва да бъде съвместимо със съществуващите СОТ-системи на обектите;

- 5.8. Да пази имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с грижата на добър търговец и професионалист и при спазване на всички изисквания по изпълнението на услугата, посочени подробно в настоящия договор и Приложение 1 „Техническо предложение за изпълнение на поръчката“.
- 5.9. Да спазва нормите по безопасност на труда и противопожарната охрана и да предприеме необходимите за това мерки. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за злополуки, настъпили по време на изпълнението на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по предмета на договора.
- 5.10. Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ежемесечна разпечатка на регистрираните сигнали по реда на т. 5.4.
- 5.11. При поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да представя информация по всички въпроси, свързани с действието на този договор. Срокът за предоставяне на поисканата информация не може да е по-дълъг от 5 дни.
- 5.12. Да упълномощи лица, които да отговарят за изпълнението на този договор и да ги задължи да поддържат пряка и постоянна връзка с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да подписват необходимите протоколи.
- 5.13. За срока на договора служителите, обслужващи обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да отговарят на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд и при възлагане поемането на нов обект, техническият персонал, които ще монтира приемопредавателното устройство в новия обект да има документ, удостоверяващ придобитата квалификационна група по безопасност II-а за работа в електрически съоръжения.
- 5.14. Да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при отнемане на разрешителното му за извършване на частна охранителна дейност, както и при всяко събитие, възпрепятстващо изпълнението на задълженията му съгласно този договор.
- 5.15. Да не прехвърля задълженията си по този договор на други физически или юридически лица. Настоящата клауза не се прилага по отношение на персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва подизпълнители.
- 5.16. При изпълнението на настоящият договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да използва подизпълнител/и.
- 5.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема под охрана обекта/ите в Приложение 3, както и нови такива след възлагателно писмо от страна на Възложителя.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

- 6.1. Да следи за точното изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този договор и да получава своевременно и точна информация за възникнали проблеми при функционирането на системата за охрана със сигнално-охранителна техника, както и за решаването им.
- 6.2. Да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ своевременно информация за констатираните посегателства, водещи до увреждане, опит за увреждане и кражба на имуществото му.
- 6.3. По всяко време да извършва проверки и осъществява контрол по изпълнението на предмета на договора, без да създава пречки на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му.
- 6.4. Да променя едностранно списъка на обектите за охрана със сигнално-охранителна техника при спазване условията на договора, като уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за това.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

- 6.5. Да осигури достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обектите за изпълняване на неговите задължения по този договор.
- 6.6. Да упражнява контрол по изпълнение на договора по начин, който не пречи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява своите задължения.
- 6.7. Да съдейства за изпълнението на договора, включително при решаване на проблеми, възникнали в процеса на работа.
- 6.8. Да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички промени в обстановката на охранявания обект, имащи отношение към сигурността на обекта и качествено изпълнение на поръчката.
- 6.9. Да заплати в договорените срокове и при условията на договора дължимата сума по т. 3.
- 6.10. Да упълномощи лица, които да отговарят за изпълнението на договора, да поддържат пряка и постоянна връзка с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да подписват необходимите протоколи.

- 6.11. По време на срока на договора е възможно да отпадне необходимостта да се изпълняват услугите по т. 1.1 за някои от обектите, посочени в **Приложение 3**, както и да възникне необходимост от присъединяването/ изграждане на нови, извън посочените в **Приложение 3**. В този случай, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** писмено уведомява **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отпадането /възникването на тази необходимост. При необходимост от добавяне на нови обекти, услугите за същите ще бъдат осъществявани при условията на настоящия договор.
- 6.12. При възникване на необходимост от охрана на нови обекти, необходимата техника и изграждането на СОТ системите на тях ще се осигуряват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;
- 6.13. След поемане на обекта под охрана, при възникване на необходимост от ремонт или подобрене на съществуващи системи, съгласно т. 5.5.3. след подаване на сигнал от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, необходимите ремонти и подобрения се съгласуват между страните и се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

7. ОТГОВОРНОСТИ

- 7.1. При забава за изпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** следните обезщетения (неустойки):
- 7.1.1. При забава за изпълнение на задължението си по т. 5.4 „време за реагиране“, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи: възстановяване в пълен размер на причинената вреда върху обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, определена по пазарни цени, както и неустойка в размер на 1% върху стойността на причинената вреда (ако вследствие забавата са причинени имуществени вреди за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**) или само неустойка в размер на 10% върху цената за охрана на дадения обект за един месец, за всяка минута забава, над уговорения срок за реакция в т. 5.4 (ако вследствие забавата не са причинени имуществени вреди за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**);
- 7.1.2. При забава за изпълнение на задълженията си по т. 5.4 (касаещо задължението за представяне в срок на разпечатка за регистрирани сигнали) и т. 5.10, както и на задълженията си по т. 5.5, т. 5.6, т. 5.11, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.01% върху цената на договора по т. 3.1 за всеки просрочен ден. Ако забавата продължи повече от 30 дни се счита, че е налице пълно неизпълнение на просроченото задължение, вследствие на което освен неустойката за забава за максималния период, уговорен в тази точка, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще бъде санкциониран и със съответната неустойка за неизпълнение по т. 7.3.
- 7.1.3. При забава на което и да е друго срочно задължение, извън посочените в предходните точки, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0.02% върху цената на договора по т. 3.1 за всеки просрочен ден.
- 7.2. При забава на плащане **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи обезщетение в размер на законната лихва за забава (равна на основния лихвен процент (ОЛП), обявен от БНБ, плюс 10 %), начислена върху стойността на закъснялото плащане за периода на забавата, като стойността на обезщетението не може да бъде повече от 10% от стойността на забавеното плащане.
- 7.3. При неизпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** следните обезщетения (неустойки):
- 7.3.1. При неизпълнение на задълженията си по т. 5.5.3. „уведомяване на Възложителя за техническа неизправност“, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи: възстановяване в пълен размер на причинената вреда върху обекта на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, определена по пазарни цени, както и еднократна неустойка в размер на 10% върху стойността на причинената вреда (ако вследствие неизправност в системата за охрана, са причинени имуществени вреди за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**) или само еднократна неустойка в размер на 1% върху цената на договора по т. 3.1 (ако вследствие констатирана неизправност или отклонение в правилното функциониране на системата за охрана, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** не е сигнализирал за техническа неизправност, но не са причинени имуществени вреди за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**);
- 7.3.2. При неизпълнение на задължението си по т. 5.13, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 5% върху цената на договора по т. 3.1;
- 7.3.3. При неизпълнение на което и да е друго свое задължение по договора, включително и при неизпълнение поради прекомерна забава по смисъла на т. 7.1.2 (продължила повече от 30 дни), **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 10% от цената на договора по т. 3.1.
- 7.4. Сумите за неустойки, се заплащат в срок до **10 (десет) календарни дни** от датата на писмената претенция на изправната до неизправната страна.

- 7.5. Ако в определения срок за плащане по предходната т. 7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи сумата от гаранцията за изпълнение на договора. В случай, че размерът на претенцията е такъв, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи разликата до пълният и размер на претенцията от следващи по ред дължими плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или да претендира тази разлика по общия гражданско-правен ред.
- 7.6. При прекратяване на договора по т. 9.1, буква „б“, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер, равен на размера на гаранцията за изпълнение на договора, посочен в т. 4.1.
- 7.7. В случай, че не е уговорено друго, неустойките се начисляват върху стойността на закъснялото / неизпълнено задължение, без ДДС.
- 7.8. Неустойките по този договор могат да се кумулират.
- 7.9. За прекомерна забава за изпълнение на договорно задължение по смисъла на този договор се счита такава забава, която е продължила повече от 30 дни.
- 7.10. Страните се освобождават от отговорност по този договор при едновременно наличие на условията, уговорени в т. 8.
- 7.11. Изпълнителят не носи имуществена отговорност и не дължи обезщетение на Възложителя за:
- 7.11.1. имуществени вреди, настъпили по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, поради неспазване на задължението му по договора да поддържа в техническа изправност изградените системи за охрана, когато е бил писмено уведомен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за наличие на такава неизправност и/или
- 7.11.2. имуществени вреди настъпили в случая, когато охранителната система в обекта не е била включена, вследствие на което в диспечерският пункт на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не е получен алармен сигнал от обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

- 8.1. Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните, включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление и други.
- 8.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, уведомява писмено в тридневен срок другата страна в какво се състои същата и предполагаемата ѝ продължителност. При неизпълнение на това задължение страната която се позовава на непреодолима сила не може да се освободи от отговорност по този договор. Непреодолимата сила се доказва от засегнатата страна.
- 8.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.
- 8.4. Ако непреодолимата сила трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора съгласно т. 9.2. В този случай неустойки не се дължат.

9. ПРЕКРАТЯВАНЕ

- 9.1. Този договор може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както следва:
- а/ с 15-дневно предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при неизпълнение на някое от задълженията по т. 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14 и 5.15 на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно настоящият договор, без да са налице обстоятелствата по т. 8;
- б/ извън случаите по предходната буква „а“ - с 15-дневно писмено предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при забава на последния да изпълни свое задължение по договора, с повече от 30 работни дни. Ако в срока на предизвестията, нарушението посочено в него бъде отстранено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорът запазва своето действие;
- в/ с 60-дневно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- г/ с 6-месечно предизвестие от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- д/ с 30-дневно писмено предизвестие от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при забава в плащанията на последния с повече от 30 работни дни. Ако в срока на предизвестията, нарушението посочено в него бъде отстранено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договорът запазва своето действие.“
- 9.2. Всяка от страните има право да прекрати договора с 30-дневно писмено предизвестие в случаите по т. 8.4;

- 9.3. Договорът може да бъде прекратен по всяко време, по взаимно писмено съгласие на страните, след уреждане взаимоотношенията между страните към момента на прекратяването.
- 9.4. Извън основанията по предходните точки, настоящия договор може да бъде развален на общо основание от всяка от страните, при условията и по реда на чл. 87 от ЗЗД.

10. СПОРОВЕ

- 10.1. Страните ще решават споровете, възникнали по повод изпълнението на настоящия договор, чрез взаимни преговори и отстъпки.
- 10.2. Когато страните не постигнат съгласие, всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в договора или приспособяването му към ново възникнали обстоятелства, ще бъдат решавани от компетентния български съд със седалище в гр. София по общия гражданско-правен ред.

11. СЪОБЩЕНИЯ

- 11.1. Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от страните. Писмената форма се счита спазена и при изпращане на съобщение или уведомление по факс или електронна поща, стига съответното техническо средство да може да установи получаването на съобщението/уведомлението от неговия адресат.
- 11.2. За дата на съобщението се смята:
- датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
 - датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
 - датата на изпращането – при изпращане по факс или по е-мейл, сканирани с изходящ номер, подпис и печат.

12. ВЛИЗАНЕ НА ДОГОВОРА В СИЛА

- 12.1. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване от двете страни.

13. ОБЩИ УСЛОВИЯ

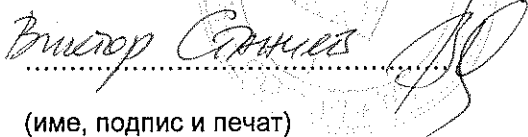
- 13.1. Всички срокове по договора, посочени в дни, следва да се разбират в календарни дни, освен ако изрично не е посочено друго.
- 13.2. За неуредени с договора въпроси се прилагат действащите в страната нормативни актове.

Приложения, неделима част от договора:

1. Техническо предложение по обособена позиция 12 - приложение № 1 към настоящия договор;
2. Ценово предложение по обособена позиция 12 - приложение № 2 към настоящия договор;
3. Количество и/или обем и описание на обособените позиции - приложение № 3 към настоящия договор;
4. Документ за внесена гаранция за изпълнение по обособена позиция 12.

Настоящият договор се състави в два еднакви оригинални екземпляра на български език – по един за всяка от страните, които след като се запознаха с него и приеха съдържанието му го подписаха чрез своите представители, както следва:

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:


.....
(име, подпис и печат)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:


.....
(име, подпис и печат)





Техническо предложение по обособена позиция 12 - приложение № 1 към настоящия договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, идентификационен № PPS16-079;

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, located in the bottom right corner of the page.

Ценово предложение по обособена позиция 12 - приложение № 2 към настоящия договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, идентификационен № PPS16-079;

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

ДОГОВОРЕНИТЕ ЦЕНИ ПРИ ПРОВЕДЕНИ ЦЕНОВИ ПРЕГОВОРИ

за участие в процедура на договаряне без предварителна покана за участие за възлагане на обществена поръчка с предмет:

«Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на «ЧЕЗ Разпределение България» АД», идентификационен № PPS16-079 по Обособена позиция 12 – Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на «ЧЕЗ Разпределение България» АД на територията на гр. Лом

Всички дейности свързани с изпълнението на предмета на поръчката и посочени в настоящото предложение са отчетени и включени в предложената от нас цена, определени при качествено изпълнение на Договора, при условията, изискванията и обема, както е определено в покана за участие.

Уважаеми Господа, Във връзка с обявената процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет и след като се запознахме с изискванията и условията, посочени в покана за участие на Възложителя, Ви представяме нашето ценово предложение, както следва:

Декларираме, че:

Предлаганата цена на изпълнение на услугата е определена при пълно съответствие с условията за образуването ѝ от покана за участие, като е взета предвид техническата спецификация на услугите, предмет на поръчката. Всички цени са определени франко обекти на Възложителя, находящи се в населените места, по съответната обособена позиция, посочени в т. 7 от Раздел I. Предмет на поръчката, количество и/или обем и описание на обособените позиции, с включени всички, съпътстващи качествено изпълнение на услугата разходи по предмета на договора.

Декларираме, че всички предложени от нас цени са валидни за целия срок на договора и са в лева, без ДДС.

1. Цените ни са, както следва:

Обособена позиция 12 – Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на «ЧЕЗ Разпределение България» АД на територията на гр. Лом

№	Населено място	Местоположение на обектите	Вид на обектите	Единична цена за охрана на обекти с изградена СОТ-система, на територията на гр. Лом за 1 (един) месец в лв. без ДДС договорена на ценови преговори от дата: 22.11.2016 г.
1	гр. Лом	ул. Христо Ботев №13	Административна сграда	25.00
2	гр. Лом	ул.Христо Ботев №13	IKS склад	25.00
3	гр. Лом	ул. Христо Ботев №13	ЦОК	25.00
4	гр. Лом	ул.Христо Ботев №13	Склад електромери 1/ МУД	25.00
5	гр. Лом	ул. Христо Ботев № 13	Склад за електромери 2/ МУД	25.00
6	гр. Лом	ул. Христо Ботев № 13	ГСМ склад/ ДЕП	25.00
7	гр. Лом	ул. Христо Ботев № 13	Склад за отпадъчни материали/ ДЕП	25.00

8	гр. Лом	кв."Младеново"	ТП-№5	25.00
9	гр. Лом	кв."Умата"	ТП-№3	25.00
10	гр. Лом	ул. Замфировско шосе	ТП Параклиса	25.00
Обща цена за охрана на обектите за обособената позиция, за срок от 1 месец в лева без ДДС				250.00

Бележки:

1. В случай, че съществува несъответствие между единичните цени и общата цена за охрана на обособената позиция, за валидни се приемат единичните цени, а общата цена се привежда в съответствие.
2. В случай че участника в процедурата офертира предлаганата цена в друга валута, то ценовото предложение на участника, ще се приравни в левовата равностойност на посочената от участника валута по официалния фиксинг на БНБ, към крайната дата за получаване на оферти за участие, посочена в обявлението на обществената поръчка.
3. Плащане.
 - 3.1. Стойността на действително извършените и приети услуги по предмета на договора се заплащат ежемесечно, за срока на неговото действие, срещу представяне на оригинална фактура и приемо-предавателен протокол, подписан от представители на двете страни до 5 календарни дни след изтичане на отчетния месец, през който те са били извършени.
 - 3.2. Плащането се извършва в срок до 60 (шестдесет) календарни дни, считано от датата на издаване и представяне на оригинална фактура (с вписани № и дата на договора и съдържаща всички останали задължителни реквизити според действащото в страната законодателство) от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за дължимата сума за съответния месец.
 - 3.3. Фактурите за извършените и приети по т. 3.1. услуги за съответния месец се издават и представят в срок до 5 календарни дни от датата на съставяне и подписване от страните по договора на приемо-предавателния протокол по т. 3.1. При забава за представяне на фактура, срокът за плащане се удължава съответно със срока на забавата.
4. Настоящото ценово предложение е валидно за период от 150 (сто и петдесет) календарни дни, считано от крайната дата за подаване на офертата, посочена в обявлението.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Владимир Стойчев
 (име, подпис и печат)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

[Подпис]
 (име, подпис и печат)

[Подпис]

Количество и/или обем и описание на обособените позиции - приложение № 3 към настоящия договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, идентификационен № PPS16-079

Обособена позиция 12 – Обекти на територията на гр. Лом:

№	Населено място	Местоположение на обектите	Вид на обектите
1	гр. Лом	ул. Христо Ботев №13	Административна сграда
2	гр. Лом	ул.Христо Ботев №13	IKS склад
3	гр. Лом	ул. Христо Ботев №13	Център за обслужване на клиенти
4	гр. Лом	ул.Христо Ботев №13	Склад електромери 1/ МУД
5	гр. Лом	ул. Христо Ботев № 13	Склад за електромери 2/ МУД
6	гр. Лом	ул. Христо Ботев № 13	ГСМ склад/ ДЕП
7	гр. Лом	ул. Христо Ботев № 13	Склад за отпадъчни материали/ ДЕП
8	гр. Лом	кв."Младеново"	Трафопост №5
9	гр. Лом	кв."Умата"	Трафопост №3
10	гр. Лом	ул. Замфировско шосе	Трафопост „Параклиса“

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Виктор Стоянов

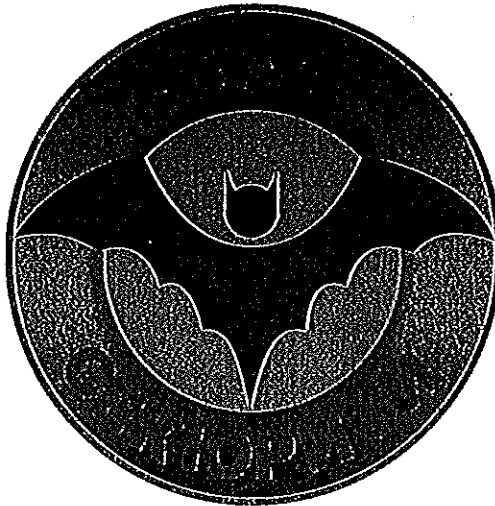
(име, подпис и печат)

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

[Своен подпис]

(име, подпис и печат)

[Своен подпис]



ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на „ЧЕЗ
Разпределение България“ АД” по обособена позиция 12: „Охрана на обекти с
изградена СОТ-система, собственост на “ЧЕЗ Разпределение България” АД на
територията на гр. Лом”



=2016=



Образец 8. Предложение за изпълнение на поръчката за обособена позиция № 12 наименование „Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на територията на гр. Лом“ (изготвя се поотделно, за всяка обособена позиция, за която участникът участва)

Поставя се в техническото предложение.

ОБРАЗЕЦ!

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

за участие в процедура на договаряне без предварителна покана за участие за възлагане на обществена поръчка с предмет:

«Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на «ЧЕЗ Разпределение България» АД», идентификационен № PPS16-079

За обособена позиция № 12 „Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на територията на гр. Лом“
(участникът посочва № и наименование на обособената позиция, за която участва)

ОТ: „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД със седалище гр. София, обл. София, община „Столична“
(участник)

р-н „Триадица“, пл. „България“ №1, НДК Административна сграда-партер
ЕИК / БУЛСТАТ 130548570

Уважаеми госпожи и господа,

След като се запознахме с изискванията и условията, посочени в поканата за участие на Възложителя, Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с изискванията на Възложителя за изпълнение на поръчката.

I. Декларирам, че разполагам:

1) с изградена структура* по Обособена позиция №12, наименование „Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на територията на гр. Лом“ в следното населено място на адрес: гр. Лом, ул. „Димитър Ангелов“ № 2;

2) с изградена система за контрол;

3) с изградена система за получаване и регистриране на информация при настъпване на нерегламентирани събития;

4) със система за документиране и архивиране на всички действия и събития.

*Минимално изискване: Всеки участник следва да има изградена структура най-малко в едно от посочените населени места за съответната обособена позиция, за която участва.

II. Декларирам, че:

- приемаме срока на изпълнение на поръчката да бъде до 21.09.2019 г. /двадесет и първи септември две хиляди и деветнадесета година/, влизащ в сила от датата на двустранното подписване на договора от страна на Възложителя и участника, избран за Изпълнител. С изтичането на така определеният максимален срок на действие, договорът се прекратява автоматично, без която и да е от страните да дължи



уведомление или предизвестие на другата страна, независимо от това дали максималната стойност на договора е достигната или не;

- ще изпълнявам предмета на поръчката в посочените от Възложителя обекти, включени в обособената позиция, за която участвам;
- ще организирам работата на дежурните екипи в посоченото от нас време в т. 2 и ще извършвам всички необходими и задължителни действия за качествено изпълнение на услугата, предмет на поръчката;
- служителите, обслужващи обектите на Възложителя ще отговарят на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, а техническият персонал, който ще монтира приемо-предавателни устройства ще притежава валиден документ за придобита II-а квалификационна група по безопасност, за работа в ел. съоръжения. За посочените в този булет обстоятелства ще предоставим на Възложителя необходимите документи, при възлагане на обектите.

1. При изпълнение предмета на обществената поръчка Ви предлагам следният начин на изпълнение:

Организиране и осъществяване на охрана със СОТ, централизирана към Националния оперативен диспечерски център (НОДЦ) за мониторинг (наблюдение, регистрация, обработка и съхранение на сигналите, постъпващи от СОТ, изградена в обектите) и реагиране с автопатрулни екипи, дислоцирани на определени местостоянки, по определена схема, в близост до обектите за охрана. Извършване на охраната със СОТ в съответствие с предмета на поръчката и условията за изпълнение на охранителната услуга, заложи в Поканата за участие в процедура на „договаряне без предварителна покана за участие“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Охрана на обекти с изградена СОТ-система, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, идентификационен № PPS16-079 и приложения към поканата проект на договор.

Осъществяване в определения срок от Възложителя съвместимост на собствените технически системи за пренос на данни с тези на Възложителя.

„БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД ще организира и осъществява непрекъснатата денонощна охрана със СОТ на следните обекти от Обособена позиция № 12, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД:

№	Населено място	Местоположение на обекта	Вид на обекта
1	гр. Лом	ул. „Христо Ботев“ №13	Административна сграда
2	гр. Лом	ул. „Христо Ботев“ №13	IKS склад
3	гр. Лом	ул. „Христо Ботев“ №13	ЦОК
4	гр. Лом	ул. „Христо Ботев“ №13	Склад електромери 1/ МУД
5	гр. Лом	ул. „Христо Ботев“ №13	Склад за електромери 2/ МУД
6	гр. Лом	ул. „Христо Ботев“ №13	ГСМ склад/ ДЕП
7	гр. Лом	ул. „Христо Ботев“ №13	Склад за отпадъчни материали/ ДЕП
8	гр. Лом	кв.„Младеново“	ТП-№5
9	гр. Лом	кв.„Умата“	ТП-№3
10	гр. Лом	ул. „Замфировско шосе“	ТП „Параклиса“

Приемо-предавателното устройство за всеки обект под охрана ще се осигури от „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД, за наша сметка, като същото е и остава собственост на фирмата. При поемането под охрана на обектите техническият персонал на „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД ще адаптира (съвмести) устройствата от системата за охрана със СОТ на всеки обект на Възложителя към параметрите на изградената система в „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД и включването на същите в разстановката за реакция от автопатрулите.

При възникване на необходимост от охрана на нови обекти, необходимата техника и изграждането на обекта се осигуряват от Възложителя. Поемането под охрана на обектите по спечелената от нас обособена позиция, както и на нови такива ще се осъществява с възлагателно писмо от страна на Възложителя, като датата му се приема за начална дата за поемаме обекта под охрана.

След поемане на обектите под охрана, при възникване на необходимост от ремонт или подобрене на съществуващите системи, „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД изготвя предложение и го



представя на Възложителя. Упълномощеният представител на Възложителя съгласува предложението. Ремонта (подобрянето) се извършва от Възложителя.

Организирането и осъществяването на охраната на обектите, с монтирана сигнално-охранителна техника, собственост на Възложителя, ще се осъществява, както следва:

Обща организация на охраната със СОТ на обектите.

Цялостната организация и ръководство на сигнално-охранителната дейност (СОД) в обектите на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, предмет на обществената поръчка, се осъществява от ръководният състав на „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД и Националния оперативен диспечерски център на фирмата в гр. София.

Оперативното ръководство и материалното обезпечаване на охраната със СОТ на обектите от обособена позиция № 12 се осъществява от Регионален център – Лом на „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД.

Прякото ръководство и контрол на охранителния състав от автопатрулните екипи (АП), както и взаимодействието с Възложителя се извършва от Началник група „СОД“, от щатния състав на Регионалния център, пряко подчинен на Регионалния отговорник и Началник сектор „СОД“ във фирмата.

Непосредственото ръководство на дейността на АП, в това число и логистичното осигуряване се осъществява от Началник група „СОД“ от Регионален център-Лом.

Управлението на действията при реакция, контрола на местонахождението на АП и взаимодействието помежду им, а така също и взаимодействието с МВР и Възложителя през денонощието се осъществява от Дежурния диспечер в НОДЦ на „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД.

Автопатрулните екипи са в състав от двама служители на смяна от „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД, работят на смени и застъпват в дежурство по изготвен и утвърден месечен график с цел осигуряване на нужната степен на бодрост и адекватност на всяка смяна и съгласно изискванията на Кодекса на труда.

В процеса на осъществяване на охранителната дейност „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД организира и осъществява взаимодействие със структурите на МВР по местонахождение на обекта (РУП-Лом, РСПБЗН-Лом), когато е необходима тяхна намеса при пожар, природни бедствия, аварии, както и за извършване на процесуално следствени действия или компетентността и действията на екипите от АП надхвърля техните правомощия, предоставени от ЗЧОД.

Комуникацията между АП, НОДЦ, Началник група „СОД“, Регионалния отговорник, РУП-Лом, РСПБЗН-Лом и други важни служби се осъществява с GSM връзка и радиовръзка с мобилни (в автомобилите на АП), стационарни (в НОДЦ) и носими радиостанции (при напускане на автомобила от екипа за проверка на обект, от който е получен алармен сигнал), чрез изградената индивидуална далекосъобщителна мрежа PMR на „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД.

„БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД разполага с необходимите технически средства и екипировка за качествено изпълнение на поръчката.

Организация на 24-ри часовия мониторинг и реакция от АП-Лом1 при получени сигнали от СОТ, монтирани в обектите за охрана.

Организирането и осъществяването на мониторинга и реакцията на АП екипи, ще се осъществява при спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове, в съответствие със Закона за частната охранителна дейност и по изискванията на Възложителя, отразени в Поканата за участие в процедурата за възлагане на обществената поръчка. Охраната ще се осъществява при стриктно и безкомпромисно спазване на утвърдените „Вътрешни правила за действия на дежурните диспечери в диспечерския център и екипите за реакция, осъществяващи СОД на „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД“ и вътрешни актове (инструкции, заповеди, правила за вътрешния ред, пропускането и пребиваването в обекта и др.), касаещи общата сигурност на обектите за охрана.

Денонощният охранителен мониторинг от НОДЦ на „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД включва непрекъснат контрол на състоянието на охраняваните административна сграда, складове за електромери/МУД, ИКС склад, Център за обслужване на клиенти, ГСМ склад/ДЕП, склад за отпадъчни материали/ДЕП и трафопостове, чрез получаване, обработка и архивиране на алармните сигнали от инсталираната СОТ, регистрираща неправомерно проникване в обектите, осъществяване на взаимодействието със служителите на Възложителя при работа в обектите, комуникация, управление и контрол на автопатрулните екипи за реакция, както и взаимодействие с органите на полицията и оторизираните лица на Възложителя.



Ежедневното взаимодействие и комуникация между АП с ръководителя и работещите служители на конкретния обект и реда за снемане и поемане на охраната със СОТ при необходимост, се осъществява в съответствие с изготвения правилник от „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД, утвърден от Възложителя.

Реакцията с АП на алармените сигнали от монтираната на охраняваните обекти СОТ се осъществява с цел недопускане на престъпни посегателства, тяхната физическа защита и задържане на нарушителите, както и охранителен мониторинг и охрана на имуществото, съоръженията и материалните ценности на Възложителя.

При получаване на алармен сигнал от охраняван със СОТ обект Дежурният оператор в НОДЦ извършва следните дейности:

Незабавно изпраща автопатрула (АП), обслужващ района за реагиране и проверка на получения алармен сигнал.

Отразява в електронната система и в дневника за сигнали времето на получаването на сигнала, времето когато сигнала е подаден на АП и времето на пристигане на АП в обекта, както и вида на сигнала.

По време на реакцията на АП диспечера, подава допълнителна информация за обекта от досието на обекта, при необходимост указва маршрута за движение на АП до обекта.

След пристигане на АП на обекта и неговият доклад за състоянието на обекта, в зависимост от оперативната обстановка извършва следно :

- при доклад „Взлом“ - дежурният оператор дава указания на АП да охранява обекта, отразява в електронната система и в дневника времето на приемане на сигнала, времето когато сигнала е подаден на АП и времето на пристигане на АП в обекта;

Уведомява Възложителя и органите на Полицията, като отразява времето на обаждане.

- при доклад „Външно здрав и заключен“, дежурният оператор уведомява лицето за контакт за алармирацията сигнал, като отразява в дневника за сигналите резултата от разговора и неговото решение за посещение в обекта, време на пристигане на лицето в обекта, както и резултата от инспекцията на обекта.

Дежурният оператор след около 15-20 минути изпраща отново АП на обекта за повторна инспекция.

След подадения сигнал от диспечерския център, автопатрулът осъществява реакция, блокиране и проверка на охранявания обект, както и задържане на нарушител, проникнал в него.

Блокирането на обекта става по предварително разработена схема (план).

След блокирането му обекта се оглежда и проверява щателно.

Вземат се всички мерки, както за лична безопасност, така също и за безопасността на партньора.

В случай, че нарушителя е напуснал обекта преди идването на автопатрула, местопрестъплението се запазва до идването на Регионалния отговорник, органите на полицията и длъжностното лице на Възложителя, при което се извършва съвместен оглед и се съставя протокол.

В случай, че не се установи нерегламентирано проникване в обекта се пристъпва към уясняване на техническата причина за подадения сигнал.

Обектът се охранява от автопатрула до поемането му отново под охрана със СОТ.

Реакцията на алармените сигнали от СОТ, организацията и действията на автопатрулните екипи за обектите, включени в обособената позиция, ще се осъществява с материално-технически и охранителен ресурс, с който разполага изградената ни структура в гр. Лом.

За ефективно и качествено изпълнение на функционалните задължения охранителите са оборудвани, както следва:

➢ Фирмено огнестрелно оръжие съгласно изискванията на „Закона за оръжията, боеприпасите, взривните вещества и пиротехническите изделия“ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му;

➢ Помощни средства:

- гумени или пластмасови палки-2 бр.;
- белезници стоманени – 2 бр.;
- бронезилетки-2 бр.;
- прожектори акумулаторни-2 бр.;
- мобилна радиостанция в автомобила – 1 бр.;



- носими радиостанции - VX-231-UHF -16 канална радиостанция или (НУТ ТС-268) такава- 2 бр.;
- мобилни телефони- 2 бр.

Контролът върху дейността на дежурните сили и средства е част от системата за управление на качеството, приета в дейността на "БАТ СЕКЮРИТИ" ЕООД и включва:

- действията на дежурните оператори се контролират чрез внедрения обективен контрол, включващ видео и аудио записваща техника.

Чрез нея могат да се проследят действията на дежурния оператор във всеки момент от неговото дежурство. Записаната информацията се архивира автоматично, така че реакцията и конкретните действия на операторка могат да се проследят за неограничен срок във времето.

- реакциите на оператора се контролират и чрез централизираната система за мониторинг и охрана (ЦСМО), чрез която се записва точното време до секунда, на приемане на сигнала от обекта и конкретните действия, начин и точно време на отработване на сигнала от дежурния оператор.

Дежурният оператор няма никаква възможност да влияе на записващите системи.

- чрез контролна дейност, осъществявана ежедневно от ръководството на отдела.

- чрез мониторинг на дейността, осъществяван от постоянната и временни одитиращи комисии, създадени във връзка с въведената система за управление на качеството.

Дейността на автопатрулните екипи се контролира по следните начини:

- GPS система, монтирана в автомобилите и контролна станция в диспечерския център;

- чрез контролна дейност, осъществявана от дежурния диспечер;

- чрез контролна дейност, осъществявана от ГОК (група за оперативен контрол) по места;

- чрез контролна дейност, осъществявана от началника на автопатрулните екипи;

- чрез контролна дейност, осъществявана от ръководството на сектор „СОД“;

- чрез мониторинг на дейността, осъществявана от постоянната и временни одитиращи комисии, създадени във връзка с въведената система за управление на качеството;

- чрез записите от монтираните на обектите охранителни камери и устройства.

Пренос и защита на данни от обектите до НОДЦ и обратно, получаване и регистриране на информация при настъпване на нерегламентирани събития и документиране и архивиране на всички действия и събития:

Внедрената Охранителна система в НОДЦ на „БАТ СЕКЮРИТИ“ ЕООД е с повишена степен на защита и е изградена на двустранна GSM/GPRS комуникация.

Устройствата и програмното осигуряване подържат двустранна връзка в реално време с охраняеми обекта по GSM/GPRS през TCP/IP протокол наличен в системата.

Комуникационното устройство за инсталиране в обектите е дейта интерконект трансивърен модул.

Чрез използването на изградена клетъчна мобилна мрежа (GSM-GPRS на кой да е от мобилните оператори) сигналите от отделните обекти достигат до Националния оперативен диспечерски център.

При пренос с GPRS информацията се разпределя на отделни, но свързани помежду си цифрови пакети, които са криптирани.

Това гарантира цялостната и сигурна комуникация между отделните обекти и Националния оперативен диспечерски център.

При преноса на информацията тя е цифрова и криптирана, което гарантира високо ниво на сигурност при преноса ѝ.

При постъпване в сървъра на Националния оперативен диспечерски център тя бива разкодирана и визуализирана на дисплей при Дежурните оператори.

В програмното осигуряване на модула е заложен начина за свързване към сървъра на системата за събиране и обработка на данните от обектите.

Изграждането на комуникация с обектите в реално време е различно от досега практикуваното, основно поради необходимостта да се осигури двустранна връзка.

Модулите, пренасят непрекъснато сигнали за статуса на системите в охраняваните обекти и настъпили изменения, като: включване и снемане на охраната, проблеми в мрежово и автономно захранване, алармено състояние, зони на нарушения и др.

Всички състояния на обектите се визуализират в Националния оперативен център.

Софтуерът, който използваме осигурява следните възможности:

- създава база данни и регистър на параметрите на охраната;

- декодира кодовете, излъчени от модулите;



- изобразява на монитор състоянието на обекта (аларма, отворено, затворено, паник бутон, липса на комуникация с обекта, прекъсване на ел. захранване, слаб акумулатор), които модулите са излъчили;
- осигурява възможност за запомняне и съхранение на голям брой сигнали, непрекъснато 24-часово архивиране на данните в компютърните системи.
- регистрира времето на приемане на сигналите;
- осигурява нива на приоритет на достъп до записаната информация;
- лекота и удобство при обслужването на системата;
- възможност за разширение и усъвършенстване на системата и др.
- при пристигане на съобщение, дефинирано като критично, това са събитията "аларма" и "паника", на екрана се изважда допълнителен предупреждаващ прозорец и се генерира звуков сигнал, който трябва да привлече вниманието на оператора и обикновено изисква реакция от негова страна.
- когато този предупреждаващ прозорец се затвори, системата записва часа на реакция на оператора в списъка на събитията;
- на интервали от 20 сек. системата проверява дали има обекти, от които не е получен сигнал за проверка и извежда предупреждаващо съобщение, ако има такива обекти, а данните се записват в списъка под формата на псевдосъбитие "неполучен тест".

АП, осъществяващ реакция на сигналите от СОТ за конкретния обект, е ангажиран само за обектите на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Всеки АП осъществява непрекъснато 24- часово дежурство и реакция и се състои от 2 броя въоръжени охранители, оборудвани със съответните комуникационни, предпазни и помощни средства и автомобил с монтирана GPS-система за следене на маршрутите в реално време.

ДАННИ ЗА АП, ОБЕКТИТЕ ЗА ОХРАНА И ВРЕМЕ ЗА РЕАКЦИЯ

АВТОПАТРУЛЕН ЕКИП	ОБЕКТИ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ	ВРЕМЕ ЗА РЕАКЦИЯ
АП-Лом1 с дежурен автомобил „Лада Нива“, ДК № СА 79 81 МС и местостоянка в района на жп гара, гр. Лом	Административна сграда	гр. Лом, ул. „Христо Ботев“ №13	5 (пет) минути
	IKS склад	гр. Лом, ул. „Христо Ботев“ №13	5 (пет) минути
	ЦОК	гр. Лом, ул. „Христо Ботев“ №13	5 (пет) минути
	Склад електромери 1/ МУД	гр. Лом, ул. „Христо Ботев“ №13	5 (пет) минути
	Склад за електромери 2/ МУД	гр. Лом, ул. „Христо Ботев“ №13	5 (пет) минути
	ГСМ склад/ ДЕП	гр. Лом, ул. „Христо Ботев“ №13	5 (пет) минути
	Склад за отпадъчни материали/ ДЕП	гр. Лом, ул. „Христо Ботев“ №13	5 (пет) минути
	ТП-№5	гр. Лом, кв."Младеново"	6 (шест) минути
	ТП-№3	гр. Лом, кв."Умата"	7 (седем) минути
	ТП „Параклиса“	гр. Лом, ул. „Замфировско шосе“	5 (пет) минути

2. Време за реакция след подаване на сигнал за нарушение е от 3 (три) минути.

Бележка: Времето за реакция е времето от момента на регистриране на алармения сигнал в диспечерския пункт на Изпълнителя, до момента на пристигане на съответния екип на изпълнителя до обекта на възложителя, от който е получен сигнала.

