

ДОГОВОР

№ 15-295/26.11.2015 година

Днес, 26.11.2015 година, в град София, Република България между:

„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, седалище и адрес на управление: Република България, гр. София, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“, № 159, БенчМарк Бизнес Център, вписано в Търговски регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130277958, ИН по ДДС: BG 130277958, представлявано от Душан Рибан – Член на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, от една страна, наричано за краткост „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

„ВИСОКО НАПРЕЖЕНИЕ“ ЕООД – гр. София,
вписано в Търговски регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 131 464 220;
със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Симеоново“, ул. „Момин кладенец“ № 13
адрес за кореспонденция: гр. София, бул. „Ал. Стамболийски“ № 130-132, ет. 7, офис 11,
тел.: 02/971 00 06, факс: 02/971 00 06, електронна поща: office@visokonaprejenie.com.

Разплащателна сметка:

банков код: UNCR BGSF; банкова сметка: BG 42 UNCR 7000 1521 8257 18;

„УникредитБулбанк“ АД – София

представявано от Исмет Хасанов Османов - Управител,
от друга страна, наречено за краткост „ИЗПЪЛНИТЕЛ“

На основание чл. 41 във връзка с чл. 103, ал. 1 от ЗОП и проведена процедура на договаряне с обявление за възлагане на обществена поръчка, реф. № РРС 15 - 019 и предмет: „Изпълнение на строителни и монтажни ремонтни работи по сграден фонд и прилежащите му инсталации, наети или собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД в гр.София и региони София Област, Перник, Кюстендил, Благоевград, Плевен, Ловеч, Враца, Монтана, Видин“, уникален номер в Регистъра на обществени поръчки – 01467-2015-0018 и след представяне на гаранция за изпълнение в размер на 17 500.00 (седемнадесет хиляди и петстотин) лева, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Член 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще приема и ще се задължава да изпълнява при условията на настоящия договор строителни и монтажни ремонтни работи по сграден фонд и прилежащите му инсталации, наети или собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД в гр.София и региони София Област, Перник, Кюстендил, Благоевград, Плевен, Ловеч, Враца, Монтана, Видин.

(2) Конкретните видове работи и единичните им цени са посочени в Приложение № 1 – Стойностна сметка (СС), неразделна част от договора.

II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Член 2. (1) Срокът на настоящия договор е 1 (една) година, считано от датата на подписването му от двете страни или до достигане на стойност от 350 000.00 /триста и петдесет хиляди/ лева без ДДС, в зависимост от това, кое събитие ще настъпи първо.

(2) Срокът за изпълнение на конкретно възложените ремонтни работи се посочва в съответния възлагателен протокол. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да подпише възлагателния протокол в срок до 3 работни дни считано от датата на връчването му или от получаването му на факс.

(3) Срокът за започване работа по отстраняване на аварийни ремонтни работи е до 6 (шест) часа, считано от получаване на писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на факс, посочен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Срокът за извършване на аварийните ремонтни работи се посочва в уведомителното писмо.

(4) В случай, че по непредвидени обстоятелства се наложи спиране на ремонтните работи, се съставя двустранен протокол между упълномощените представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като срокът за изпълнение на ремонтните работи се удължава с времетраенето на периода, през който не е работено, без при това да се удължава срокът на договора.

III. ВЪЗЛАГАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

Член 3. (1) Изпълнението на договора ще се извършва на етапи, в зависимост от техническата готовност и необходимостта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възлагане на изпълнението. Възможно е в процеса на работа да отпадне изпълнението на някои видове СМР или част от тях.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага изпълнението на работите от предмета на настоящия договор по един от следните начини:

1. за текущи ремонтни работи - чрез възлагателен протокол;
2. за аварийни ремонтни работи - чрез писмено уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на посочения от него в настоящия договор факс: 02/971 00 06.

(2) Възлагателният протокол съдържа минимум следната информация: обекта, вида и количеството на подлежащите за извършване ремонтни работи, срок за изпълнението им, цената на база единични цени от Приложение № 1 и др. Възлагателният протокол се подписва от упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Писменото уведомление за възлагане на аварийни ремонтни работи, изпратено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдържа минимум следната информация: точния адрес на обекта, вида на аварийните ремонтни работи, срока за изпълнение, лице за контакт и др.

Член 4. (1) В процеса на изпълнение на работите по конкретен възлагателен протокол може да се наложи извършването на неупоменати в него видове и/или количества работи, които се явяват като непредвидени и/или допълнителни по смисъла на чл.76, ал.1 и чл.77, ал. 1.

(2) Изпълнението на допълнителни и/или непредвидени видове работи може да става само след изричното им допълнително писмено възлагане за изпълнение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, чрез отделен възлагателен протокол, в който се описват видовете работи и количеството им, срокът за изпълнение и цените.

Член 5. Приемането на извършените работите се осъществява чрез двустранно подписан приемо-предавателен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В зависимост от това дали възложените и изпълнени работи са били текущи или аварийни, приемо-предавателният протокол съдържа минимум следната информация:

1. За текущи работи: № на договора, № и дата на възлагателния протокол, с който е възложена работата; срокът, за който работата е извършена и дали е спазен срокът, посочен във възлагателния протокол; работата, която е изпълнена и дали тя съответства по количество и качество на възложената; почистени ли са работните площадки и извозени ли са отпадъците; спазването на задълженията, посочени в чл. 23 и изпълнението на изискванията посочени в Приложение № 3 и Приложение № 4 на договора; изпълнението на работи извън възложените с възлагателния протокол; наложени глоби и други щети за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; констатирана неизвършена работа, спрямо възложената с възлагателния протокол и срокът за извършването ѝ и др. Прилагат се протоколи за демонтираните материали и съоръжения върнати в склада на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако има такива

2. За аварийни ремонтни работи: № на договора, писменото уведомление, с което е възложена работата; срокът, за който работата е извършена и дали е спазен срокът за започване работа по аварийните ремонтни работи, посочен в чл. 2, ал. 3; работата, която е изпълнена, количеството и качеството на вложените материали; почистени ли са работните площадки и извозени ли са отпадъците; спазването на задълженията, посочени в чл. 23 и изпълнението на Приложение № 3 и Приложение № 4 на договора; наложени глоби и други щети за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и др. Прилагат се протоколи за демонтираните материали и съоръжения върнати в склада на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако има такива

Член 6. За окончателното приемането на работата ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава приемателна комисия в петдневен срок от получаване на писмена покана от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Член 7. (1) За приемане на работите се съставя Протокол (акт) за приемане на извършените работи, който се подписва от назначената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемателна комисия и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) В случай, че в протокола по ал. 1 са посочени констатирани пропуски и/или недостатъци на изпълнението, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да започне и да приключи работата по отстраняването им в срока, посочен от приемателната комисия в протокола.

(3) Отстраняването на констатираните пропуски и/или недостатъци се документира с подписване на протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и приемателната комисия.

(4) Протоколът по ал. 1 се подписва и от подизпълнителя, ако в него са включени работи, за изпълнението на които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение съгласно чл. 36 от настоящият договор.

(5) Алинея 4 не се прилага в случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е възложена на подизпълнителя.

IV. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Член 8. Общата стойност на договора е до достигане на 350 000.00 /триста и петдесет хиляди/ лева без ДДС, в това число:

1. До 52 500.00 (петдесет и две хиляди и петстотин) лева без ДДС за непредвидени видове работи.

2. До 105 000.00 (сто и пет хиляди) лева без ДДС за аварийни ремонтни работи.

Цените са окончателни и няма да бъдат променени по време на действие на договора.

Член 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цена в размер на стойността на действително извършените и приети работи.

(2) Ако видовете работи по текущите ремонти са включени в Приложение № 1 на настоящия договор, то същите се заплащат по единичните цени от него. Ако видовете работи по текущите ремонти не са включени в Приложение № 1, то те се заплащат по писмено съгласуваните от възложителя анализни цени, изготвени при условията на чл. 76.

(3) Коефициент за извършване на аварийни ремонтни работи - 1.15.

1. Ако видовете аварийни ремонтни работи са включени в Приложение № 1, то същите се заплащат по единичните цени от него, умножени с цитирания коефициент за аварийни ремонтни работи.

2. Ако видовете аварийни ремонтни работи не са включени в Приложение № 1, то те се заплащат по писмено съгласуваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализни цени, изготвени при условията на чл. 76 и умножени с горепосочения коефициент за аварийни ремонтни работи

(4) Общата сума от стойностите на текущите ремонти, аварийните ремонтни работи и непредвидените видове работи не може да надвишава 350 000.00 /триста и петдесет хиляди/ лева без ДДС.

Член 10. Евантуални претенции от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за допълнително възнаграждение, основани на утежнени условия, временно строителство, превоз на работници и др., които биха възникнали по време на изпълнение на работите, няма да се разглеждат допълнително и същите следва да са включени в единичните цени от Приложение № 1 от настоящия договор или в допълнително изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и утвърдени писмено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ анализи за формирането на единичните цени на непредвидените видове работи.

Член 11. Процедурите по съгласуването на работите, предмет на настоящия договор с компетентните органи по устройство на територията и/или други заинтересувани институции и организации, се извършват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено му е възложил това. Внесените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ такси се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срещу представени фактури. За целта и при необходимост ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ му издава и предоставя съответните пълномощни.

Член 12. Ако не е определено друго в договора, плащанията по договора ще се извършват след представяне на:

- протокол за приемане на действително извършените и приети работи, удостоверяващ, че работите са изпълнени съгласно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на проекта (когато такъв е предоставен) и съответните нормативни разпоредби, подписан от страните по договора, както и от други лица, когато това е необходимо съгласно действащото законодателство, включително е представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ количествено –стойностна сметка на хартиен и електронен носител;

- сертификати и декларация за съответствие на вложените в обекта материали, доставка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- протоколи за изпитвания на извършените СМР, с които се доказва съответствието с изискванията на нормативните документи;

- специализирани измервания и тестове, гаранционни карти, гаранционни условия, паспорти и инструкции за експлоатация при изискващите ги работи;

- приемо-предавателен протокол за предаване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на демонтираните при изпълнение на съответните СМР материали и електрически съоръжения, които са негова собственост (в случай на налични такива);

- оригинална фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- в случаите по чл. 7, ал. 4, доказателства, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е заплатил на подизпълнителите всички действително извършени и приети работи;
- всички необходими документи съгласно действащото законодателство за приемане и експлоатация на обекта.

Член 13. (1) Срокът за заплащане на извършената и приета работа по всеки подписан приемателен протокол е до 60 календарни дни от датата на получаването от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на всички необходими документи по чл. 12.

(2) Всички плащания по договора ще се извършват в български лева (или тяхната равностойност в евро, ако в Република България, като официално средство за разплащане по време на действие на договора бъде въведена общата европейска валута), по банков път по посочената банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в издадената от него и предоставена на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за дължимо плащане по договора.

Член 14. Всички плащания по този договор се извършват по банков път по посочената банкова сметка в издадената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактура.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Член 15 (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на достъп до обекта/ите за установяване на количеството и качеството на всички видове ремонтни работи, употребяваните материали и др., както и да осъществява контрол през всички етапи на изпълнение.

(2) При предаване на работната площадка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ:

- а) съобщава писмено на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ имената на лицата, които ще упражняват инвеститорски контрол.
- б) участва в съставянето и подписването на всички необходими актове, съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството към ЗУТ.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото да извърши изпитвания за съответствие на стандартите, в обем по негова преценка, на доставените за изпълнение на поръчката материали и елементи.

Член 16. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приема междинните етапи и цялостното завършване на обекта, а при констатиране на некачествено извършване на ремонтните работи да отложи или да откаже приемането им.

Член 17. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да определя срокове за отстраняване на констатирани при изпълнението на ремонтните работи отклонения от изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, Приложение № 4 на договора и съответните нормативни разпоредби.

Член 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира извършването на отделни видове работи, когато установи влагането на некачествени материали, некачествено изпълнение или отклонение от нормативните документи, посочени в чл. 23 на настоящия договор.

Член 19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя преди започване на всеки обект по Възлагателен протокол, списък на хората които ще работят на обекта и заповед за назначаване на технически ръководител за съответният обект в двудневен срок след подписване на възлагателния протокол. Работниците на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължително следва да преминат инструктаж по безопасност на труда преди започване на обекта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на всеки обект по Възлагателен протокол в двудневен срок след подписване на възлагателния протокол да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подробен календарен план-график за изпълнение на строително-монтажните работи на съответния обект, съобразен със срока на изпълнение, предвиден във възлагателния протокол.

Член 20 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да допуска ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до работа при спазване на изискванията на Правилника за безопасност и здраве при изпълнение на СМР.

Член 21. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ доставя освен материалите, описани в Приложение № 3 на настоящия договор и всички останали материали, необходими за изпълнението на договора.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да използва описаните материали от „Спецификация на основните материали по марка/вид/производител и стандарт, доставка на Изпълнителя“. Смяната на вида и марката на описаните в приложението материали от става само след писмено разрешение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди започване работа на обекта да съгласува и да предостави образци от всички предвидени за доставка материали.

(4) Транспортирането и доставката на материали до обекта е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) При всяка доставка на материали ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя следните документи:

- Заводски партиден сертификат;
- Протокол от приемни изпитвания;
- сертификат за съответствие, съгласно Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влягане на строителни продукти в строежите на Република България.

Член 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получава цената за действително извършените от него работи при предвидените в договора срокове и условия, при положение, че е изпълнил всички свои задължения, произтичащи от настоящия договор.

Член 23. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава при изпълнение на предмета на настоящия договор да спазва стриктно изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, разпоредбите на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и подзаконовите нормативни актове към него, Закона за здравословни и безопасни условия на труд и подзаконовите нормативни актове към него, както и всички останали закони, имащи отношение към изпълнението на договора, Правилник за изпълнение и приемане на строително-монтажни работи /ПИПСМР/, Закон за управление на отпадъците, Наредба за управление на строителните отпадъци и за влягане на рециклирани строителни материали, Наредба № 3 от 9 юни 2004 г. за устройство на електрическите уредби и електропроводни линии и Правилника за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи и всички останали закони и подзаконови нормативни и административни актове, имащи отношение към изпълнението на договора.

(2) При изпълнение на строително монтажните работи на обекта, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да съставя, подписва и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички необходими протоколи съгласно Наредба № 3/31.07.2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна застраховка за професионална отговорност по смисъла на чл. 171, ал.1 от Закона за устройство на територията и валидна застраховка „Трудова злополука“ съгласно Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „Трудова злополука“ през целия срок на договора. В случай че възложителят констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховките, той може да спре всички плащания, които дължи.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа валидна регистрация в Централен професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в България за I група, минимум строежи 4 и 5 категория, съгласно чл. 5, ал. 6 от ПРВВЦПРС през целия срок на договора.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение предмета на договора да има на разположение:

1. най-малко 2 (две) технически правоспособни лица, съгласно чл.163а от ЗУТ;

2. най-малко 8 (осем) лица със завършено обучение в професионално направление строителство, съгласно „Списък на професиите за професионално образование и обучение“ (утвърден със Заповед № РД РД09-74/20.01.2014 г. на МОН) към Закона за професионалното образование и обучение (ЗПОО), с придобита специалност, както следва:

- 1 (едно) лице – вътрешни облицовки и настилки и/или външни облицовки и настилки
- 1 (едно) лице – бояджийски работи
- 1 (едно) лице – сухо строителство
- 1 (едно) лице – мазилки и шпакловки
- 4 (четири) лица с поне една от изброените специалности: стоманобетонни конструкции или кофраж или, армировка и бетон или, зидария или, изолации в строителството или вътрешни ВиК или външни ВиК мрежи.

3. най-малко 5 (пет) лица, електро специалисти, притежаващи квалификационна група, съгласно Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи (ПБЗРЕУЕТЦЕМ) или Правилник за безопасност и здраве при работа по електрообзавеждането с напрежение до 1000V, от които поне: 1 (едно) лице да притежава V група; 1 (едно) лице да притежава поне IV група; 1 (едно) лице да притежават поне III група; 2 (две) лица да притежават поне II група;

4. най-малко 1 (един) отговорник, длъжностно лице по здравословни и безопасни условия на труд съгласно чл. 24 от Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ)

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури непрекъснато техническо ръководство за всеки възложен обект по време на изпълнение на настоящия договор. При смяна на технически правоспособни лица съгласно чл.163а от ЗУТ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури строителни машини, техническо и друго оборудване, необходими за изпълнение на предмета на договора.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам да си доставя ел.енергия и вода до работното си място от местата на съответните източници в района на обекта, посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(9) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам да си осигури необходимите му складови и хигиенно битови помещения. В случай, че ще се използва помещение от обекта, е необходимо да бъде подписан протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в който се описва наличното състояние и срокът, в който трябва да бъде освободено.

Член 24. При погрешно свързване на хранващите линии, в резултат на което са нанесени щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, то тези щети са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Член 25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след завършване на строителните и монтажните работи да почисти работните площадки и да извози отпадъците.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съхранява, изнася и предава съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и съответните подзаконовни актове всички отпадъци, които се образуват в резултат на извършваните от тях работи.

Член 26. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва изискванията на Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, което е неразделна част от този договор – Приложение № 5.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и поддържа в изправност и в работен режим средствата си за комуникация, а при настъпване на промяна на номер на телефон, факс или др., да информира своевременно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложените към договора Етични правила – Приложение № 6, като се задължава да ги сведе до знанието на своите служители и осигури/следи за изпълнението им.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да организира за своя сметка необходимите обезопасителни и охранителни мероприятия при извършване на строително-монтажните работи.

Член 27. При възникване на специфични ситуации и условия, при които се налага да се използват специални и различни практики на изпълнение, както и всяко отклонение, което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предлага, трябва да бъде представено писмено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение преди да се пристъпи към изпълнение.

Член 28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще носи отговорност съгласно раздел IX за всички работи, които не са извършени в съответствие с документите, посочени в чл. 23 по-горе, като в този случай всичко извършено, както и всичко извършено за отстраняване на констатираните нередности ще бъде за негова сметка.

Член 29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при констатиране на разлики в количеството и видовете на възложените и изпълнени работи да покани незабавно писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на протокол.

Член 30. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да покани писмено поне три дни по-рано ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съставяне на двустранен протокол за приемане на завършени работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. При неизпълнение на това задължение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размера, посочен в чл. 57, ал.2.

Член 31. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички недостатъци отразени в двустранния протокол за приемане, както и недостатъците появили се в гаранционните срокове, съгласно член 38.

Член 32. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да не допуска замърсяване на прилежащите улици, земи и околната среда с отпадъци, като при констатирани нарушения заплаща за своя сметка наложените санкции и глоби.

Член 33. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникване на работи, които не са включени в съответния възлагателен протокол, и да пристъпва към изпълнението им само след съгласуването им с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Член 34. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обекта в определения срок, годен за експлоатация.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за правилното изпълнение на възложените дейности през срока на изпълнение на договора, както и риска от погиването или повреждането на материали и/или на техника, механизация и оборудване, настъпили в резултат на случайно събитие или виновни действия на трети лица.

(3) Всички вещи, предоставени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора, остават собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като риска от тяхното погиване или повреждане е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от момента на предаването им до тяхното приемане. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи

отговорност и дължи обезщетение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за щети, причинени на имотите и вещите, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) След приемането на възложените дейности без забележки, рискът от погиване или повреждане на обекта, причинено от случайно събитие или виновно действия на трети лица преминава върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Член 35. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възможност за достъп до обекта и контрол през цялото време на извършване на работите, предмет на настоящия Договор.

Член 36. (1) За извършване на работите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да използва подизпълнител/и.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до **14 дни**, считано от датата на сключване на договора да сключи договор/и за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в ал. 1.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до **три дни** от датата на сключване на договора/ите за подизпълнение, да изпрати оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, придружен с доказателства за отсъствие на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП за подизпълнителя.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага изпълнението на една или повече от работите, включени в предмета на договора на лица, които не са подизпълнители, както и да сключва договор за подизпълнение с лице, за което е налице обстоятелство по чл. 47, ал. 1 и 5 от ЗОП.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да замени подизпълнителя/ите по ал. 1 когато:

1. За подизпълнителя/ите е налице или възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП;

2. Подизпълнителя/ите не отговарят на нормативно изискване за изпълнение на работите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

3. Договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя/ите, включително ако подизпълнителя/ите превъзлага/т на трето лице една или повече работи, включени в предмета на договора за подизпълнение.

(6) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП, както и ако подизпълнителя превъзлага една или повече работи, включени в предмета на договора за подизпълнение на трето лице.

(7) В случаите по ал. 5 и ал. 6 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение или допълнително споразумение към договор за подизпълнение и изпраща оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до **три дни** от датата на сключването му заедно с доказателства за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП за подизпълнителя.

(8) Сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на договор, сключен въз основа на настоящото споразумение. Използване на подизпълнител/и не изменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по конкретен договор, нито може да е условие за увеличаване на уговорените единични цени по конкретния договор или настоящото споразумение, както и не може да води до влошаване на качеството на изпълнението, включително на вложените материали. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията на подизпълнителя/ите като за свои действия. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение.

(9) Приложимите клаузи на конкретния договор са задължителни за изпълнение и от подизпълнителя/ите.

Член 37 (1) Предвид задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в качеството му на лицензиант за дейността „разпределение на електрическа енергия“ за територията посочена в лицензията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да третира конфиденциалната информация, предоставена му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с оглед изпълнение предмета на договора, като поверена търговска тайна с най-строга конфиденциалност, да не съобщава тази информация на трети страни, доколкото друго не е предвидено от императивни норми на закона и да вземе всички необходими предпазни мерки, за да не могат неупълномощени лица да узнаят за нея. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да обезпечи опазването на конфиденциалната информация по настоящото споразумение и/или конкретен договор въз основа на него и от своите подизпълнители (когато е наел такива), като при разпространяване или допускане на разпространението на такава информация от подизпълнител/и, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) Независимо от по-горе споменатото, Конфиденциална информация може да бъде споделена с трети страни, при условие че споделянето е необходимо с оглед изпълнение на задълженията по договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема ангажимент да обвърже тези трети страни със задълженията относно конфиденциалността на информацията, произтичащи от настоящия договор.

VI. ГАРАНЦИИ

Член 38. Гаранционните срокове на извършените видове работи са както следва:

1. за всички видове новоизпълнени строителни конструкции на сгради и съоръжения, включително и за земната основа под тях - 10 /десет/ години;
2. за възстановени строителни конструкции на сгради и съоръжения, претърпели аварии - 8 /осем/ години;
3. за хидроизолационни, топлоизолационни, звукоизолационни и антикорозионни работи на сгради и съоръжения - 5 /пет/ години;
4. за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради, с изключение на работите по т. 1, 2 и 3 - 7 /седем/ години.

Гаранционният срок започва да тече, считано от датата на протокола за въвеждане на обекта в експлоатация.

Член 39. (1) Ако в гаранционните срокове се появят недостатъци (дефекти), ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да ги отстрани за своя сметка в срока, указан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ констативния протокол.

Член 40. Рекламации за явни недостатъци (дефекти) на работата и/или на доставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали могат да бъдат направени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в момента на приемането им, а за скрити недостатъци - при откриването им, но не по-късно от една година след изтичане на срока на договора. При откриване на недостатъци (дефекти) се подписва констативен протокол от двете страни. В случай на отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да подпише констативен протокол, съответните обстоятелства се удостоверяват и протокола се подписва от независим експерт.

Член 41. (1) В рамките на гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява констатираните с протокол недостатъци (дефекти) за своя сметка или заменя негодните, доставени от него материали с нови.

(2) Всички материали, доставка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, трябва да са придружени със сертификати за качество и декларация за съответствие.

Член 42. При поява на недостатъци (дефекти) в гаранционните срокове, отстраняването им трябва да започне не по-късно от 2 /два/ календарни дни след уведомяване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Член 43. Гаранционният срок по чл. 38 се удължава с времето от уведомяването на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за наличието на дефект до отстраняването на дефекта.

Член 44. (1) Изпълнителят представя гаранция за изпълнение на договора под формата на парична сума или банкова гаранция в размер на 5 (пет) % от стойността по чл. 8, в размер на 17 500.00 (седемнадесет хиляди и петстотин) лева.

(2) Сумата по предходната алинея се внася по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или банковата гаранция се предава в оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на поръчката преди сключване на настоящия договор.

(3) Гаранцията за изпълнение на договора е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като компенсация за щети, или дължими неустойки или други обезщетения произтичащи от неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

(4) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава, както следва:

1. След изтичане на 6 (шест) месеца от датата на сключване на договора се освобождава процент от сумата на гаранцията по чл. 44, ал. 1 от договора, съответстващ на дела в проценти от общата стойност по чл. 8 на изпълнената и приета част от работата през първите шест месеца, при условие, че договорът не е прекратен поради изтичане на срока му по чл. 2, ал. 1 условие второ, а именно достигане на стойността по чл. 2 и при условие, че сумата на начислената неустойка не превишава сумата, която ще се освободи.

2. След изтичане на 1 (една) година от датата на сключване на договора се освобождава процент от сумата на гаранцията по чл. 44, ал. 1 от договора, съответстващ на дела в проценти от общата стойност по чл. 8 на изпълнената и приета през вторите шест месеца част от работата, при условие, че договорът не е прекратен поради изтичане на срока му по чл. 2, ал. 1 условие второ, а именно достигане на стойността по чл. 2 и при условие, че сумата на начислената неустойка не превишава сумата, която ще се освободи.

3. Останалата част от сумата по чл. 44, ал. 1 от договора се освобождава в срок до един месец след изтичане на срока му, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил всички възложени работи и свои

задължения по договора, отстранил е всички дефекти, появили се през времетраенето на договора, освен ако гаранцията за изпълнение частично или изцяло не е усвоена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за покриване на неустойки.

(5) Банковите разходи по откриването на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва в периода, през който средствата на гаранцията за изпълнение законно са престояли у него.

(7) От сумата на гаранцията за изпълнение на договора могат да бъдат инкасирани суми за начислени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкции и неустойки. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява изцяло или част от гаранцията за изпълнение при възникване на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за плащане на неустойки по договора, както и при прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неизпълнение на договорените задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(8). При всяко инкасиране на суми от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ – да допълни размера на гаранцията за изпълнение до посочения в договора размер. Допълването се извършва в срок до 14 календарни дни след датата на уведомяване за инкасирането. В противен случай Възложителят има право да прекрати договора.

(9). При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява в своя полза гаранцията за изпълнение, като има право да претендира дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкции и неустойки по съдебен ред.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Член 45. Настоящият договор се прекратява с изтичане на срока, за който е сключен или при достигане общата стойност, посочена в чл. 8.

Член 46. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с 10-дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато последния не изпълнява задълженията по член 23 и Приложение № 3 и Приложение № 4.

Член 47. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с тридесет дневно писмено предизвестие, отправено до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато последният без вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ просрочи с повече от 20 дни изпълнението на работите по даден възлагателен протокол. Прекратяването на договора на това основание не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението да довърши възложените работи, като за всеки ден забава му се начислява неустойка по чл. 57. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не довърши работите, дължи неустойка в размера по чл. 56, ал. 1.

Член 48. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да подпише възлагателен протокол, изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка по чл. 56, ал. 1.

Член 49. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ без вина от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ просрочи изпълнението на повече от три възлагателни протокола. Прекратяването на договора на това основание не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението да довърши възложените работи, като за всеки ден забава му се начислява неустойка по чл. 57. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не довърши работите, дължи неустойка в размера по чл. 56, ал. 1.

Член 50. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изплати в срок предявена към него неустойка и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспадне дължимите суми от гаранцията за изпълнение или от следващо дължимо плащане.

Член 51. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява договора без предизвестие, в случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не заплати стойността на глобите и санкциите, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вследствие на нанесени при извършване на работата повреди на елементите на техническата инфраструктура, както и стойността на щетите причинени на трети лица, и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспадне дължимите суми от гаранцията за изпълнение.

Член 52. При прекратяване на договора преди изтичане на срока му, страните подписват двустранен споразумителен протокол, с който уреждат взаимоотношенията си до момента на прекратяването или развалянето. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да подпише протокола, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предприема едностранно действия съгласно този протокол и има право да прихване дължимите неустойки от последващи плащания, ако има такива и/или от гаранцията за изпълнение.

Член 53. При прекратяване на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща извършените до момента работи, както и направените във връзка с изпълнението разходи на базата на двустранно подписан протокол за уреждане на взаимоотношенията.

VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Член 54 (1) В случай, че някоя от страните не изпълни задълженията си по този договор, поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер по смисъла на Търговския закон, възникнало след сключването на договора, тя е длъжна в 2-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това.

(2) От времетраенето на срока за изпълнение по даден възлагателен протокол се изключват периодите, когато съществува обективна невъзможност за изпълнение на предвидените работи. Всички регистрирани спирания на работата не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удължават времетраенето на изпълнението по възлагателен протокол с дните на прекъсване на работата. Всички прекъсвания се установяват с констативен протокол, подписан от страните по настоящия договор.

Член 55 (1) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения се спира и срокът по даден възлагателен протокол се удължава с период, равен на периода на действие на непреодолимата сила.

(2) Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 /словом: тридесет/ дни, всяка от страните може да поиска договора да бъде прекратен.

IX. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ – ОТГОВОРНОСТИ И НЕУСТОЙКИ

Член 56. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в размер на 25 % от стойността на конкретен възлагателен протокол в следните случаи:

- при отказ да подпише възлагателен протокол, изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. За отказ се счита неподписването му в сроковете по чл. 2, ал. 2, изречение второ;
- не започне да извършва работа по подписан възлагателен протокол в срок от 5 работни дни от датата на подписването му;
- при прекратяване на договора при условията на чл. 46, чл. 47 - изречение първо и трето от настоящият договор.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в размер на 2000 лв. в случай, че не изпълни някое от задълженията си по чл. 23, по чл. 36, ал. 2 или ал. 3 от настоящият договор за всеки конкретен случай на неизпълнение.

Член 57. (1) При забава в изпълнението на работите по конкретен възлагателен протокол, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в размер на 1 % на ден от общата стойност на съответния възлагателен протокол за всеки от дните на забавата, до окончателното изпълнение на възложените работи.

(2) При неизпълнение на задължението си по чл. 30, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи повторното извършване на съответните работи и неустойка в размер на 5% от стойността на съответния възлагателен протокол.

Член 58. (1) В случай, че при съставянето на протокол за приемането на работите по даден възлагателен протокол, се установят пропуски и/или недостатъци на изпълнението (работите са изпълнени частично, непълно или некачествено), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи:

- извършване (респ. коригиране) на констатираната като неизвършена или некачествено извършена работа в срок, посочен в протокола за приемане;
- неустойка по чл. 57, ал. 1 за периода от края на договорения срок за изпълнение до датата, на която се констатира, че работите са извършени напълно и некачественото изпълнение е коригирано.
- допълнителна неустойка в случаите на чл. 58, ал. 2.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на констатираната за неизвършена или некачествено извършена работа по предходната алинея спрямо сроковете, посочени в протокола за приемане, същият дължи допълнителна неустойка в размер на 2% от стойността на работите на ден, до окончателното им извършване.

Член 59. (1) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи срока за започване на работа по уведомително писмо за извършване на аварийни ремонтни работи, то той дължи неустойка в размер на 0,02 % от стойността на договора за всеки час закъснение.

(2) При забава в изпълнението на аварийните ремонтни работи, възложени чрез писмено уведомление, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 0,25 % от стойността на договора на ден, до окончателното изпълнение на възложените работи.

Член 60. (1) В случай, че в резултат на неправилно извършени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ действия или бездействия, бъдат предявени към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ финансови претенции или претенции за компенсации от трети лица, или бъдат наложени глоби и/или имуществени санкции на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи заплащането им в пълен размер и неустойка в размер на 20% от наложените глоби и/или имуществени санкции, удовлетворените претенции и/или компенсации.

(2) В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си по чл. 37 (1) и чл. 37 (2) от настоящия договор, то той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 25% от стойността по чл. 8 на договора.

(3) В случай, че неустойката по ал. 2 на настоящият член не покрива напълно щетите претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от неизпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по чл. 37 (1) и чл. 37 (2), то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да потърси правата си и да предяви претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съдебен ред.

Член 61. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще отговаря пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение в съответствие с уговореното в съответния договор, както и за всички щети, претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в резултат на работата, която не е извършена в съответствие с изискванията на договора.

(2) При нанасяне щети на потребителите и/или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, вследствие погрешно свързване захранващите линии или други действия по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще заплати стойността им на потребителите (директно или опосредствано чрез Възложителя), както и ще дължи неустойка на Възложителя в размер на 25% върху стойността на тези щети.

Член 62. При неизпълнение на задължението за предаване в посочените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ складове на материалите и съоръженията, които са собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в троен размер на пазарната им оценка.

Член 63. При непочистване на работните площадки и извозване на отпадъците, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи стойността за извършването на тази дейност от трето лице и неустойка в размер на 10% от стойността на работите по възлагателния протокол, в който са включени работите, вследствие на които са генерирани отпадъци или замърсяване, и вследствие на които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е почистил работните площадки и не е извозил отпадъците.

Член 64. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще поема за своя сметка всички работи, които не са извършени в съответствие с изискванията и условията по договора и ще дължи неустойка в размер на стойността им на база договорените единичните цени.

Член 65. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще заплаща за своя сметка всички глоби и санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в следствие на нанесени при извършване на работата повреди на водопроводите, каналите, електропроводните и телефонните съоръжения, когато същите са му били обозначени на чертежите или са му били посочени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или от съгласувателните органи, като заплаща и стойността на възстановяването на повредите по разходооправдателни документи.

Член 66. При изпълнение на работи, които не са били включени в съответен възлагателен протокол ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще поема стойността им за своя сметка, а когато тези работи не е трябвало да бъдат извършвани, той ще дължи и отстраняването на резултата от тях.

Член 67. (1) При неизпълнение на задълженията по член 21, ал. 2 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи неустойка в размер на 5 % от стойността на работите по възлагателния протокол.

Член 68. (1) Неустойките ще се начисляват върху стойността, определена на база количествата по възлагателния протокол и единични цени за тях. Неустойките ще се дължат в срок до 10 /словом: десет/ работни дни от датата на претендирането им от Възложителя.

(2) В случаите, когато посочените по-горе неустойки не покриват действителния размер на претърпените вреди и щети на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ действителния размер на претърпените от него вреди и щети след представянето на доказателствени документи. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да плати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разликата до реалния размер на претърпените от него вреди, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси тази разлика по общия гражданско – правен ред пред компетентния български съд.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспадне съответните суми от начислените неустойки от последващо дължимо плащане и/или от гаранцията за изпълнение. В случай че неустойките не могат да бъдат покрити от последващо дължимо плащане и/или от гаранцията за изпълнение, то

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съдебен път разликата до пълния размер на претърпените вреди и щети.

Член 69. При забава на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва за забава (равна на основния лихвен процент обявен от БНБ (ОЛП) плюс 10 %), начислена върху стойността на закъснялото плащане за периода на забавата, като стойността на обезщетението не може да бъде повече от 10% от стойността на забавеното плащане.

Х. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Член 70 (1) Всички съобщения и уведомления на страните по настоящият договор ще се извършват само в писмена форма, като условие за действителност. Тази форма ще се счита за спазена ако съобщението е изпратено по факс. Изпратените по факс съобщения или уведомления, се приемат за получени от отсрещната страна, ако са изпратени писмено на посочен от адресата номер на факс и е получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането.

(2) Всички констатации по повод закъснения в изпълнението на възложена работа и/или некачествено извършена работа се отразяват в писмена форма, като условие за действителност.

Член 71. Страните решават всички спорове, възникнали между тях през времетраенето на договора по взаимно съгласие изразено в писмена форма.

Член 72. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в него или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, за които не е постигнато съгласие по предходния член, ще бъдат разрешавани от компетентния съд на Република България, със седалище в гр. София, съобразно общия гражданско-правен ред.

Член 73. Решение от компетентен съд или арбитър, или арбитражен съд или изменение на законодателството, което прави някое от условията на този договор невалидно, недействително или неизпълнимо, ще се отнася само до това условие и няма да прави целия договор или някакво друго условие от него невалиден, недействителен или неизпълним и всички други условия на договора ще останат в пълна сила и ефект.

Член 74. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за спазване на изискванията за безопасност на труда при изпълнение на поетите с настоящия договор ремонтни работи.

Член 75. Всички регистрирани спирания на изпълнението на строително монтажните работи по причина на:

а/ непреодолима сила;

б/ неблагоприятни атмосферни условия – температури под -5°C и над 40°;

в/ прекъсвания на подземни комуникации и съоръжения, не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са основание за изменение на сроковете по конкретни възлагателни протоколи, но не и по отношение сроковете за изпълнение и предаване на работите по договора.

Член 76. (1) За целите на този договор под „непредвидени работи“ следва да се разбират неупоменати в Приложение № 1 видове работи, за които в процеса на работата е установено по надлежния ред, че е необходимо да бъдат изпълнени.

(2) Ако в процеса на работа се наложи извършване на непредвидени в Приложение № 1 видове и количества работи, същите могат да се изпълняват само след писмено съгласуване и възлагане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Единична цена на всеки вид непредвидена работа подлежи на съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(3) За формирането на единични цени на непредвидени работи се изготвят анализи на база ценообразуващи показатели от Приложение № 2, неразделна част към този договор. Разходните норми за труд, механизация и материали са съгласно УСН, СЕК, като в конкретния анализ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ посочва съответният източник за определяне на разходни норми, и конкретния шифър, който е ползвал.

(5) На съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подлежи цената, вида и количеството на доставените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ материали, включени в анализите.

(6) Цената на материалите по ал. 5 не трябва да надвишава с повече от 10% цената, която се предлага от производителя или дистрибутора на съответния материал, като за доказване на това обстоятелство ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ копие на фактурата, с която е закупил съответния материал.

(7) На съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подлежи цената, вида и количеството на използваната от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ механизация, включена в анализите.

Чл. 77 (1) За целите на този договор под „допълнителни работи“ следва да се разбират неупоменати в конкретния възлагателен протокол количества работи, за които в процеса на работата е установено по надлежния ред, че е необходимо да бъдат изпълнени.

(2) Ако в процеса на работа се наложи извършване на допълнителни количества работи, същите могат да се изпълняват само след писмено съгласуване и възлагане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Член 78. (1) За целите на този договор под „аварийни ремонтни работи“ следва да се разбират видове работи, за които срокът за започване на работа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по отстраняване на аварията е до 6 (шест) часа, считано от получаване на писмено уведомление от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на посочения в настоящия договор от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ факс.

(2) За целите на този договор под „текущи работи“ следва да се разбират упоменати в Приложение № 1 видове работи, които се възлагат по реда на чл.3, ал.1, т.1.

Член 79. За целите на този договор:

(1) „**Конфиденциална информация**“ означава категориите „Поверителна“ и „Фирмена“ информация, така както са определени в Програма с мерките за гарантиране на независимостта на дейността на Дружеството от другите дейности на вертикално интегрираното предприятие одобрена Решение на ДКЕВР № Р-086 от 24.07.2008 год., а именно:

(2) „**Поверителна**“: Цялата информация, която не е посочена в категория Фирмена, нито в категория Публична, и която може да донесе полза на участник на пазара на електрическа енергия, срещу другите участници в пазара; (напр. прогнозни часови диаграми на клиентите - търговци, привилегировани клиенти; данни за местата на присъединяване; данни за измервателните уреди; данни свързани с Интерфейса, осигуряващ обмена на информация между ЕРД и останалите лица и др.)

(3) „**Фирмена**“: жалби/рекламации на клиенти на разпределителното предприятия и техният начин на решаване; измерени стойности на крайното потребление на клиентите и измерени стойности на доставката на производителя; данни на клиентите за целите на фактурирането, както и данните защитени от Закона за защита на личните данни; планове за развитие на мрежата и модернизация на мрежата; финансова информация относно обезпечения към кредитори, условия на привличане на кредитен ресурс, разплащания с клиенти и т.н.

За неуредени с договора въпроси се прилагат действащите нормативни актове.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра по един за всяка една от страните и влиза в сила от датата на неговото двустранно подписване от страните.

Приложения:

1. Приложение 1 – Стойностна сметка;
2. Приложение 2 – Ценообразуващи показатели за непредвидени видове работи;
3. Приложение 3 – Техническо предложение. Технически характеристики на основните материали, доставка на Изпълнителя; Спецификация на основните материали по марка/вид/производител и стандарт, доставка на Изпълнителя;
4. Приложение 4 – Изисквания на възложителя за изпълнение за поръчката;
5. Приложение 5 – Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
6. Приложение 6 – Етични правила;
7. Приложение 7 – Списък на сградите, на които предстои да се извършват ремонтни работи.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: /

ИЗПЪЛНИТЕЛ: /