

ДОГОВОР

№ 16-338 / 08.06. 2016 година

Днес, 08.06. 2016 година, в град София, България, между страните:

(1) „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД

със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1784, Столична община, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център, вписано в Търговски регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 130277958,
Банкова сметка:

банков код: UNCRBGSF; банкова сметка: BG43 UNCR 7630 1002 ERPB UL;

банка: Уникредит Булбанк,

представявано от Петър Холаковски – Главен директор Политики и стратегически планове на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, наричано за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна,

и

(2) "ХЕМУС КОНСУЛТ" ЕООД

със седалище и адрес на управление: гр. Троян, ул. „Симеон Велики“ № 50
адрес за кореспонденция: гр. Троян, ул. „Васил Левски“ № 1, ет. 2, офис 3,
тел.: 0670/63 027, 0885 649 968, факс: 0670/63 027, e-mail: hemus.consult@abv.bg,
вписано в Търговски регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 110539090,
Разплащателна сметка:

банков код: UNCRBGSF; банкова сметка: BG28 UNCR 9660 1053 6713 09;

банка: Уникредит Булбанк АД – клон Троян,

представявано от Цанко Найденов Спасовски – Управител, наричано за краткост **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

на основание чл. 41, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ДВ бр. 13/ 16.02.2016 г., в сила до 15.04.2016 г.) (наричан за краткост по-надолу само „ЗОП“) във връзка с § 18 от ПЗР на Закона за обществените поръчки (обн. ДВ бр. 13/ 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.)

и в резултат на проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с реф. PPS 15-146 и предмет „Избор на независим оценител на енергийни обекти – земя, сгради, право на строеж, сервитути, машини и съоръжения за придобиване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и наеми“, уникален номер № 01467-2016-0005 в Регистъра на обществени поръчки към АОП, обособена позиция 3 – „Избор на независим оценител на енергийни обекти - земя, сгради, право на строеж, сервитути, машини и съоръжения за придобиване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД и наеми“ - Направление Регион София област и Плевен - Оперативен център Плевен, Оперативен център Ловеч-Враца, Оперативен център Монтана-Видин“ и след представяне на гаранция за изпълнение в размер на 5 000 (пет хиляди) лева, се сключи настоящият договор за следното:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава да извършва срещу възнаграждение справедлива пазарна оценка на активи – земя, сгради, право на строеж, сервитути, наеми, машини и съоръжения за придобиване от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, съгласно чл. 62, чл. 64 и §4 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за енергетиката, Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и Наредба № 6/ 24.02.2014 г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи, на територията на Направление Регион София област и Плевен - Оперативен център Плевен, Оперативен център Ловеч-Враца, Оперативен център Монтана-Видин.

1.2. Видовете оценки и единичните им цени са посочени в Приложение № 1, неразделна част от договора.

1.3. Оценките се извършват в съответствие с Техническите изисквания, посочени в Приложение № 2, неразделна част от договора и при спазване на нормативните изисквания.

1.4. Възлагането на конкретните видове оценки се осъществява с писмени документи за възлагане на изпълнението. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя документ за възлагане на изпълнението, съгласно т. 4.3 от настоящия договор, в който се посочва съответният обект (група обекти), конкретните видове оценки от Приложение № 1, броя, вида и местоположението на обектите, срокът за изпълнение, цената на база единични цени и др., както и друга необходима и налична информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

PPS 15-146 (3)

1 от 19

2. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

2.1. При осъществяване предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените и приети работи по документите за възлагане на изпълнението по цени от Приложение № 1 от настоящия договор, в които са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, но общо за предмета и срока на Договора не повече от 100 000,00 (сто хиляди) лв. без ДДС.

2.2. Единичните цени за изпълнение на възложените оценки, по които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са посочени в Приложение № 1 и не подлежат на промяна за срока на действие на договора.

2.3. Единичните цени по предходната алинея включват всички преки и непреки разходи свързани с изпълнението на поръчката, включително транспортни, организационни, за консумативи и други разходи при посещаване на обектите на оценка на място и изготвяне на оценката.

2.4. Плащанията по всеки документ за възлагане се извършват след съставяне и подписване на двустранен протокол, изготвен по реда на т. 4.5 и 4.6. за приемане на оценителските доклади по съответния документ за възлагане и след представяне от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура в оригинал за дължимото плащане. Датата на фактурата не може да е по-ранна от датата на двустранния протокол за приемане на оценителските доклади.

2.5. Срокът на плащане по всеки възлагателен протокол е до 60 календарни дни след представяне от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на фактура в оригинал, издадена въз основа на двустранно подписан протокол, изготвен по реда на т. 4.5. и т. 4.6. за приемане на действително извършените и приети работи. В случаите по т. 4.6. на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва плащането след като получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ доказателства, че е заплатил на подизпълнителя/ите всички действително извършени и приети работи.

2.6. Всички плащания по този договор се извършват по банков път по посочената банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада дължимата от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка по настоящия договор от следващото по ред дължимо плащане.

3. СРОК НА ДОГОВОРА

3.1. Срокът на настоящия договор е 2 (две) години, считано от датата на подписването му от двете страни или до достигане на общата стойност от 100 000,00 (сто хиляди) лв. без ДДС, в зависимост от това, кое събитие ще настъпи първо по време.

3.2. Изготвянето и представянето на оценителски доклад за всеки обект по предмета на договора се извършва от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до 5 (пет) работни дни, считано от датата на възлагането.

3.3. Ако с един документ за възлагане се възлага изготвянето на оценка на повече от един обект, общият срок за приключване на работата по съответния възлагателен протокол се определя във документа за възлагане.

3.4. Срокът по предходните точки 3.2 и 3.3 може да се удължи само по причини, независещи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - забавя или неизпълнение на задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, наличие на непреодолима сила съгласно раздел 9. от настоящия договор, и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ писмено доказателство за наличието на някое от тези обстоятелства. За причините и времетраенето на забавянето на срока по предходните точки се съставя и подписва двустранен протокол между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. ВЪЗЛАГАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

4.1. Изпълнението на предмета на настоящия договор се възлага, в зависимост от техническата готовност и необходимост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

4.2. Възлагането на конкретните видове оценки от Приложение № 1, предмет на договора, се осъществява с писмени документи за възлагане на изпълнението.

4.3. Във всеки документ за възлагане на изпълнението се посочват съответният обект (група обекти), конкретните видове оценки от Приложение № 1, броя, вида и местоположението на обектите, срокът за изпълнение, цената на база единични цени и др., както и друга информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че е налична и необходима за изпълнението на работите по документа за възлагане на изпълнението.

4.4. Документът за възлагане на изпълнението се подписва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или се изпраща подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на факс или електронен адрес на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, посочени в настоящия договор. Документът за възлагане на изпълнението, изпратен по факс или електронен адрес на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за редовно връчен, ако е получено автоматично генерирано съобщение, потвърждаващо изпращането, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в срок до три работни дни да го потвърди, като го върне подписан по същия ред.

4.5. Приемането на действително изпълнените видове дейности (конкретни видове оценки и изготвените оценителски доклади) по всеки документ за възлагане на изпълнението се

осъществява с приемателен протокол подписан между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако дейностите са изпълнени съгласно техническите изисквания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съответните нормативни разпоредби.

4.6. Протоколът по т. 4.5. се подписва и от подизпълнителя, ако в документа за възлагане на изпълнението по т. 4.2. са включени работи, за изпълнението на които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е сключил договор за подизпълнение съгласно т. 6.3. от договора.

4.7. Точка 4.6. не се прилага ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ доказателства, че договорът за подизпълнение е прекратен, или работата или част от нея не е възложена на подизпълнителя.

4.8. Подписването на протокола по т. 4.5 без забележки, е основание за плащане по реда на т. 2.5 и 2.6.

5. ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

5.1. При сключване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя гаранция за изпълнение на договора под формата на парична сума или банкова гаранция в размер на 5 (пет) % от стойността на договора по т. 2.1. в размер на 5 000 (пет хиляди) лева.

5.2. Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като компенсация за щети или дължими неустойки, произтичащи от неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

5.3. Гаранцията за изпълнение служи за удовлетворяване на претенциите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, произтичащи от неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, запазвайки правото си за други претенции по договора, може да удържа изчислената сума на неустойката от последващо дължимо плащане по договора и/ или от гаранцията за изпълнение на договора.

5.4. Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава, както следва:

5.4.1. След изтичане на 1 (една) година от датата на сключване на договора се освобождава процент от сумата на гаранцията по т. 5.1. от договора, съответстващ на дела в проценти от стойността по т. 2.1. на изпълнената и приета част от работата през първата година. Тази част от гаранцията за изпълнение се освобождава при условие, че договорът не е прекратен поради изтичане на срока му по т. 3.1. предложение второ, а именно достигане на стойността по т. 2.1 или при условие, че в рамките на първата година ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е отправял писмени претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за забавено или некачествено изпълнение или ако такива са били предявени те са отстранени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се е удовлетворил от гаранцията за тях, гаранцията е била възстановена до пълния размер съгласно т. 5.6. по-долу, като, ако гаранцията не е била възстановена до уговорения размер, подлежащият на връщане % от гаранцията се прихваща от сумата, с която гаранцията е трябвало да бъде попълнена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до размера на по-малката от тях.

5.4.2. Останалата част от сумата по т. 5.1. от договора се освобождава в срок до 2 (два) месеца след изтичане на срока му, при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил всички възложени работи и свои задължения по договора, освен ако от гаранцията за изпълнение частично или изцяло не са усвоени суми по ред и начин, описани в настоящия договор.

5.4.3. В случай, че представената гаранция за изпълнение е банкова, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възможността да му бъде върнат оригиналът на банковата гаранция. Оригиналет на банковата гаранция се освобождава само при условие, че преди връщането на старата, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи нова банкова гаранция за съответната стойност след освобождаването на съответната част съгласно т. 5.4.1 и т. 5.4.2 по-горе или документ, удостоверяващ внасянето на съответната остатъчна сума от гаранцията за изпълнение по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ срок за представяне на съответния документ по предходното изречение, който не може да бъде по-кратък от 14 дни от получаване на уведомлението по настоящата точка.

5.4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за невърната/неосвободена банкова гаранция за изпълнение, ако надлежно е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на предходната точка за възможността гаранцията да му бъде върната, но същият не се е възползвал от нея.

5.5. От сумата на гаранцията за изпълнение могат да бъдат усвоени суми за начислени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкции и неустойки във връзка с договора.

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява изцяло или част от гаранцията за изпълнение при възникване на задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за плащане на неустойки по договора, както и при прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради неизпълнение на договорените задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.6. При всяко усвояване на суми от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ – да допълни размера на гаранцията за изпълнение до посочения в т. 5.1 от договора размер. Допълването се извършва в срок до 14 календарни дни

след датата на уведомяване за усвояването. В противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

5.7. При прекратяване на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява в своя полза гаранцията за изпълнение, като има право да претендира дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкции и неустойки по съдебен ред.

5.8. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията за изпълнение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

5.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който средствата на гаранцията за изпълнение на договора законно са престояли у него.

6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

6.1. При изпълнение предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

6.1.1. Да представи доклад за оценката на всеки конкретно възложен обект съгласно чл. 5 от ЗНО като прилага необходимите стандарти.

6.1.2. Да поддържа валидна регистрацията си в публичния регистър на независимите оценители съгласно Закона за независимите оценители през целият период на договора.

6.1.3. Да осигури разработването на оценката от независими оценители със съответния сертификат съгласно Закона за независимите оценители в съответствие с документите за възлагане и условията на този договор, като за срока на договора се задължава да разполага с минимум 1 (едно) правоспособно лице съгласно ЗНО за извършване на оценки на машини и съоръжения и 1 (едно) правоспособно лице съгласно ЗНО за извършване на оценки на недвижими имоти.

6.1.4. Да изпълни оценката в уговорените срокове и с грижата на добър стопанин и професионалист.

6.1.5. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за хода на изпълнението на оценката при поискване от негова страна, както и когато това се налага за запазване на неговите интереси.

6.1.6. Да притежава валидна застраховка за рисковете от своята професионална дейност съгласно чл. 18 от ЗНО и да я поддържа валидна през целия срок на договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за вреди, които е причинил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако те са пряка и непосредствена последица от негови виновни действия. Отговорността се осъществява според уговореното в настоящия договор и съгласно Закона за задълженията и договорите по общия исков ред.

6.1.7. Да спазва Споразумението за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, което е неразделна част от този договор – Приложение № 4 към този договор.

6.1.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложените към договора Етични правила – Приложение № 5, като се задължава да ги сведе до знанието на своите служители и осигури/следи за изпълнението им.

6.1.9. Да не разгласява по никакъв начин информация за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ станала му известна при и по повод изпълнението на този договор, както и за срока на изпълнение, така и след изтичане на този договор.

6.1.10. Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в случай, че има взаимоотношения или лични интереси с другата страна или с обекта, който се оценява.

6.1.11. Да не предоставя оценката или копие от нея на трети лица без съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.1.12. Да извърши оценката така, че да отговаря на действащите нормативни изисквания.

6.1.13. Да предаде цялата документация за извършената оценка в следния вид: 2 (два) екземпляра на хартиен носител в папки, подпечатани с личния печат на независимия оценител, 1 бр. на електронен носител, с техническа възможност за допълване, преработване и промени при необходимост. Към всеки екземпляр на оценителския доклад трябва да се приложи и копие на съответния сертификат за правоспособност на независим оценител (съгласно ЗНО) и декларация за изпълнение на изискванията по чл. 21 от ЗНО.

6.1.14. Да спазва принципите по чл. 4 от Закона за независимите оценители;

6.1.15. Да поддържа професионалната си компетентност;

6.1.16. Да изпълни задълженията си по договора за извършване на оценка, освен ако са налице обективни обстоятелства, които го възпрепятстват, като прилага утвърдените стандарти;

6.1.17. Да спазва Кодекса за професионална етика на независимите оценители;

6.1.18. Да не извършва и подписва оценка, когато:

- е свързано лице с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;

- той или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс има имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

- към момента на извършване на оценката има задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на оценката.
Гореизброените изискванията се прилагат и за всички членове и служители на дружество на независим оценител.

6.2. При изпълнение предмета на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

6.2.1. Да получи уговореното възнаграждение съгласно условията на този договор.

6.2.2. Да посредничи и представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по действия, свързани с предмета на този договор, ако изрично е упълномощен за това.

6.2.3. При изпълнение на задълженията си по договора за оценка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да изисква пълно съдействие и информация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на оценката.

6.3. За извършване на дейностите по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да използва подизпълнител/и (съгласно приложената в офертата декларация).

6.3.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 14 (четиринадесет) дни, считано от датата на сключване на настоящия договор да сключи договор/и за подизпълнение с посоченият/е подизпълнител/и.

6.3.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договора/ите за подизпълнение да представи оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.3.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да възлага изпълнението на една или повече от работите, включени в предмета, на лица, които не са подизпълнители.

6.3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да замени подизпълнителя/ите по т. 6.3. когато:

6.3.4.1. За подизпълнителя/ите е налице или възникне обстоятелство чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП;

6.3.4.2. Подизпълнителят/ите не отговаря/т на нормативно изискване за изпълнение на работите, включени в предмета на договора за подизпълнение;

6.3.4.3. Договорът за подизпълнение е прекратен по вина на подизпълнителя/ите, включително ако подизпълнителя/ите превъзлагат една или повече работи, включени в предмета на договора за подизпълнение.

6.3.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП, както и ако подизпълнителя превъзлага една или повече работи, включени в предмета на договора за подизпълнение.

6.3.6. В случаите по т. 6.3.4 и т. 6.3.5 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва нов договор за подизпълнение или допълнително споразумение към договор за подизпълнение и изпраща оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 3 (три) дни от датата на сключване заедно с доказателства за липса на обстоятелствата по чл. 47, ал. 1 и ал. 5 от ЗОП за подизпълнителя.

6.3.7. Сключване на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение към договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на настоящия договор. Използване на подизпълнител/и не изменя задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за действията и/или бездействията на подизпълнителя/ите като за свои действия съответно бездействия.

6.3.8. Приложимите клаузи на договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителя/ите.

6.4. Предвид задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, в качеството му на лицензиант за дейността „разпределение на електрическа енергия“ за територията посочена в лицензията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да третира конфиденциалната информация, предоставена му от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с оглед изпълнение предмета на договора, като поверена търговска тайна с най-строга конфиденциалност, да не съобщава тази информация на трети страни, доколкото друго не е предвидено от императивни норми на закона и да вземе всички необходими предпазни мерки, за да не могат неупълномощени лица да узнаят за нея.

6.5. Независимо от по-горе споменатото, Конфиденциална информация може да бъде споделена с трети страни, при условие че споделянето е необходимо с оглед изпълнение на задълженията по договора, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема ангажимент да обвърже тези трети страни със задълженията относно конфиденциалността на информацията, произтичащи от настоящия договор.

7. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

7.1. При изпълнение предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

7.1.1. Да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимата информация и документи за извършване на възложената работа по документите за възлагане на изпълнението.

7.1.2. В срок от 10 (десет) дни след подписване на договора, писмено да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за длъжностното/ите лице/а, което/които ще осъществяват контакти с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по време на изпълнение на договора и/или ще осъществяват контрол;

7.1.3. При необходимост да поиска безплатно допълване, промени или преработване на изготвените оценки.

7.1.4. Да окаже необходимото съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ при осъществяване на задълженията му във връзка с изпълнение на дейността му по този договор в рамките на своята компетентност.

7.1.5. Да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното възнаграждение за приетата работа в срокове, съобразно реда и условията на този договор.

7.1.6. Да не разгласява на трети лица, без съгласие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ станали му известни методи, софтуерни продукти и др., собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и защитени по установения за това ред.

7.2. При изпълнение предмета на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

7.2.1. Във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки и да изисква пълна информация относно хода на изпълнение на работата, предмет на договора.

7.2.2. В случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението за поддържане на валидна регистрацията в публичния регистър на независимите оценители съгласно ЗНО, той може да спре всички плащания, които дължи.

7.2.3. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението за сключване и поддържане на застраховката по чл. 18 от ЗНО, той може да спре всички плащания, които дължи.

7.2.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да претендира за заплащане на обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи в резултат на виновно действие или бездействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при изпълнение на задълженията по този Договор, надвишаващи размера на неустойката.

7.2.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои неустойките по този договор от гаранцията за изпълнение или от последващо дължимо плащане по предмета на договора.

8. НЕУСТОЙКИ

8.1. В случай на неспазване на сроковете, определени в документите за възлагане за представяне на оценителски доклади за обектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка за забава в размер на 2 % върху стойността на възнаграждението по съответния документ за възлагане за всеки ден закъснение.

8.2. При отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да подпише и/или изпълни документ за възлагане на изпълнението за даден обект/обекти/, същият дължи неустойка в размер на 20% от общата стойност на Договора по т. 2.1. Посочената неустойка се дължи и при отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да потвърди по реда и в срока посочени в т. 4.4. по-горе получаването на документа за възлагане на изпълнението, изготвен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил задълженията си по т. 6.1.2., т. 6.4. и т. 6.5. от настоящия договор, то той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 25% от общата стойност на договора по т. 2.1.

8.4. В случай, че неустойката по т. 8.3. не покрива напълно щетите претърпени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от неизпълнението от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по т. 6.4. и т. 6.5., то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да потърси правата си и да предяви претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съдебен ред.

8.5. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълнява задълженията си по т. 6.1.6. от настоящия договор за период по-голям от 30 дни от датата на установяването им, което се документира с констативен протокол, то той дължи неустойка в размер на 10% от стойността на оставащата неприета и невъзложена работа по договора до максималната стойност на договора по т. 2.1 по-горе.

8.6. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си да изпрати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ оригинален екземпляр от договора за подизпълнение/допълнително споразумение към договор за подизпълнение по т.6.3. от настоящия договор, в срок до 3 (три) дни от датата на сключване на договора за подизпълнение съответно на допълнителното споразумение към него, то той дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 2 000.00 (две хиляди) лева за всеки конкретен случай на неизпълнение.

8.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за стойността на начислената неустойка и определя срок от 10 (десет) работни дни, в който съответната сума да бъде внесена по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.8. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ срок, не заплати съответната стойност на начислената неустойка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване стойността на начислената неустойка от последващото дължимо плащане по предмета на договора и/или от гаранцията за изпълнение.

8.9. В случай че неустойките не могат да бъдат покрити от последващото дължимо плащане по предмета на договора и/или от гаранцията за изпълнение, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да търси от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по съдебен ред разликата до пълния размер на претърпените вреди и щети.

8.10. При забава на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва за забава (равна на основния лихвен процент обявен от БНБ (ОЛП) плюс 10 %), начислена върху

стойността на закъснялото плащане за периода на забавата, като стойността на обезщетението не може да бъде повече от 10% от стойността на забавеното плащане.

8.11. Страните по този договор се освобождават от отговорност за забава или неизпълнение на свои договорни задължения само ако забавата или неизпълнението се дължат на непреодолима сила, посочена в раздел 9 от настоящия договор, и страната, която се позовава на непреодолимата сила, е уведомила писмено другата страна в срока по т. 9.1.

9. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

9.1. В случай, че някоя от страните не изпълни задълженията си по настоящия договор поради непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер по смисъла на чл. 306 от Търговския закон, възникнало след сключването на договора, тя ще бъде длъжна в 3-дневен срок писмено да уведоми другата страна за това. Ако страната, която се позовава на непреодолимата сила не уведоми другата страна в уговорения по-горе срок, то тя не се освобождава от своята договорна отговорност.

9.2. От времетраенето на срока за изпълнение по даден документ за възлагане на изпълнението се изключват периодите, когато съществува обективна невъзможност за изпълнение на предвидените работи. Всички регистрирани спириания на работата не по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ще удължават времетраенето на изпълнението по документ за възлагане на изпълнението с дните на прекъсване на работата. Всички прекъсвания се установяват с констативен протокол, подписан от страните по договора.

9.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тях насрещни задължения ще се спира и срокът по даден документ за възлагане на изпълнението ще се удължава с период, равен на периода на действие на непреодолимата сила.

9.4. Когато непреодолимата сила продължи повече от 30 /тридесет/ дни, всяка от страните ще може да поиска договора да бъде прекратен. В този случай неустойки не се дължат.

10. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

10.1. Настоящият договор се прекратява на следните основания:

10.1.1. с изтичане срока на договора, определен в т. 3;

10.1.2. с достигане на максималната сума по договора, определена в т. 2.1, независимо от това дали уговореният срок на действие е изтекъл или не. Прекратяването на това основание настъпва автоматично без да е необходимо уведомление или предизвестие на която и да е от страните до другата страна, като всичко което е прието за изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и изпълнено от него над максималната стойност на договора ще се счита за извършено при липса на възлагане и няма да бъде заплащано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

10.1.3. по взаимно писмено съгласие между страните – по всяко време;

10.1.4. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа;

10.1.5. Всяка от страните може да прекрати договора с едностранно 30-дневно писмено предизвестие, отправено до насрещната страна при възникване на пречки от обективен характер, които правят невъзможно изпълнението на договора.

10.2. Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие:

10.2.1. При достигане на общ размер на дължимата неустойка по договора от 20% от общата стойност на договора по т. 2.1 по-горе.

10.2.2. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи с повече от 30 дни предаването на извършената работа по предмета на договора спрямо предвидените в договора или документа за възлагане срокове за изпълнение.

10.2.3. При извършване на нарушения при изпълнение на възложената работа/неспазване на стандартите за оценка, и/или злоупотреба с информация, и/или конфликт на интереси.

10.2.4. При втори отказ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да подпише документ за възлагане.

10.3. В случаите по т. 10.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да усвои гаранцията за изпълнение в пълен размер, като обезщетение за предсрочното прекратяване на договора.

10.4. При прекратяване на договора преди изтичане на срока му, страните подписват споразумителен протокол, с който уреждат взаимоотношенията си до момента на прекратяването.

11. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Всяка от страните по този договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала и известна при или по повод изпълнението на този договор.

11.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не поема никаква отговорност по отношение на каквито и да било трудови или синдикални спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от една страна и неговите работници или служители от друга страна, свързани с изпълнението на договора.

11.3. За целите на този договор „Конфиденциална информация“ означава категориите „Поверителна“ и „Фирмена“ информация, така както са определени в Програма с мерките за

гарантиране на независимостта на дейността на Дружеството от другите дейности на вертикално интегрираното предприятие одобрена Решение на ДКЕВР № Р-086 от 24.07.2008 год., а именно:

11.3.1. „Поверителна“: Цялата информация, която не е посочена в категория Фирмена, нито в категория Публична, и която може да донесе полза на участник на пазара на електрическа енергия, срещу другите участници в пазара; (напр. прогнозни часови диаграми на клиентите - търговци, привилегировани клиенти; данни за местата на присъединяване; данни за измервателните уреди; данни свързани с Интерфейса, осигуряващ обмена на информация между ЕРД и останалите лица и др.)

11.3.2. „Фирмена“: жалби/рекламации на клиенти на разпределителното предприятия и техният начин на решаване; измерени стойности на крайното потребление на клиентите и измерени стойности на доставката на производителя; данни на клиентите за целите на фактурирането, както и данните защитени от Закона за защита на личните данни; планове за развитие на мрежата и модернизация на мрежата; финансова информация относно обезпечения към кредитори, условия на привличане на кредитен ресурс, разплащания с клиенти и т.н.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

12.1. Всички съобщения и уведомления на страните по настоящия договор ще се извършват само в писмена форма, като условие за действителност. Тази форма ще се счита за спазена, ако съобщението е изпратено на адреса за кореспонденция (чрез пощенска или куриерска пратка с известие за доставяне) или факс.

12.2. Страните решават всички спорове, възникнали между тях през времетраенето на договора по взаимно съгласие, изразено в писмена форма за валидност.

12.3. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението на настоящия договор, както и за всички въпроси неуредени в този договор се прилага българското гражданско и търговско право, като страните уреждат отношенията си чрез преговори, консултации и взаимноизгодни споразумения. Ако такива не бъдат постигнати, спорът ще бъде отнесен за окончателно и задължително за страните разрешение пред компетентният български съд със седалище в гр. София.

12.4. Всяка от страните е задължена да уведоми писмено другата при настъпили промени в регистрацията, адреса или банковата сметка.

12.5. Ако някоя от страните промени посочените в този договор адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни.

12.6. При преобразуване на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в съответствие със закондателството на държавата, в която е установен, настоящият договор остава в сила, ако са налице едновременно следните условия:

12.6.1. Правоприемникът сключи договор за продължаване на настоящия договор за изпълнение;

12.6.2. Договорът за продължаване не променя настоящия договор за изпълнение;

12.6.3. Правоприемникът отговаря на условията на чл. 43, ал. 7 изречение второ от ЗОП.

12.6.4. Ако правоприемникът не отговаря на предходната т. 12.6.3, настоящия договор се прекратява по право, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, съответно правоприемникът дължи обезщетение по реда на договора или по общия исков ред.

12.7. Договорът е съставен в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му.

Приложения, неразделна част от този договор са:

1. Приложение № 1: Ценова таблица за видове дейности и единични цени.

2. Приложение № 2: Технически изисквания.

3. Приложение № 3: Техническо предложение на Изпълнителя.

4. Приложение № 4: Споразумение за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд.

5. Приложение № 5: Етични правила.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ: