

## УСЛУГИ И ЦЕНИ

## I. ИЗГРАЖДАНЕ НА СОТ

Изграждане на СОТ система на външно ел.табло

КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА					
ТЕХНИКА, МАТЕРИАЛИ И ТРУД					
№	Наименование	Мярка	Количество	Ед.цена, лева без ДДС	Стойност, лева без ДДС
1	Кутия за премо-предавателно устройство	бр.	1.00	43,00	43,00
2	Акумулатор – 12V/ 7Ah	бр.	1.00	16,00	16,00
3	Захранващ блок – 12V(с възможност за заряд на акумулатор)	комплект	1.00	22,00	22,00
4	Магнитни сензори	бр	4.00	2,00	2,00
5	Кабел	м.	1.00	0,60	0,60
6	Други материали и консумативи необходими за монтажа	комплект	1.00	10,00	10,00
7	Монтаж	бр.	1.00	15,00	15,00
Обща стойност за изграждане на СОТ на 1 (един) брой електромерно табло					114,60

Изграждане на СОТсистема на трафопост

КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА					
ТЕХНИКА, МАТЕРИАЛИ И ТРУД					
№	Наименование	Мярка	Количество	Ед.цена, лева без ДДС	Стойност, лева без ДДС
1	Кутия за премо-предавателно устройство	бр.	1.00	43,00	43,00
2	Акумулатор – 12V/ 7Ah	бр.	1.00	16,00	16,00
3	Централа	бр.	1.00	43,00	43,00
4	Клавиатура	бр.	1.00	30,00	30,00
5	Захранващ блок – 12V(с възможност за заряд на акумулатор)	комплект	1.00	22,00	22,00
6	Обемен датчик	бр	1.00	10,00	10,00
7	Магнитни сензори	бр	1.00	2,00	2,00
8	Кабел	м.	1.00	0,60	0,60
9	Двойнобронирани сирена	комплект	1.00	45,00	45,00
10	Акумулатор – 12V/ 1,3Ah	бр	1.00	10,00	10,00
11	Други материали и консумативи необходими за монтажа	комплект	1.00	10,00	10,00
12	Монтаж	бр.	1.00	30,00	30,00
Обща стойност за изграждане на СОТ на 1 (един) брой трафопост					261,60

## II Охрана

### Разходи за охрана със СОТ

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА					
ТЕХНИКА, МАТЕРИАЛИ И ТРУД					
№	Наименование	Мярка	Количество	Единична цена, лева, без ДДС (лв)	Цена за охрана, за 1 месец за цялото количество, лева, без ДДС
1	Охрана със СОТ на ел. табла	Бр.	100	7,00	700,00
2	Охрана със СОТ на трафопост	Бр.	2	20,00	40,00
3	Месечна издръжка на 1 брой автопатрул	Бр.	1	8000,00	8000,00
4	Месечна поддръжка на патрулното МПС	Бр.	1	1500,00	1500,00
5	Месечна издръжка на 1 брой денонощен стационарен пост	Бр.	1	3500,00	3500,00
	<b>ОБЩА СТОЙНОСТ</b>			-	<b>13740,00</b>

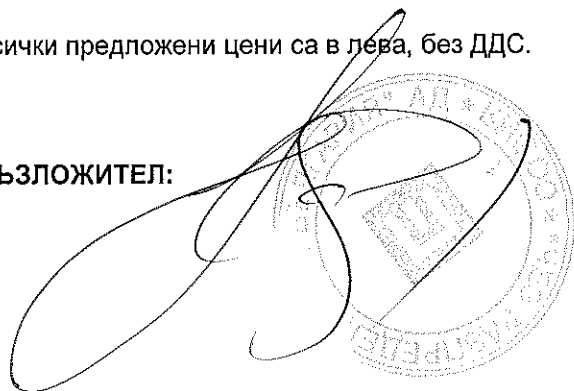
#### Опция:

#### Цена за ползване на вишка:

№	Наименование	Мярка	Цена в лв. без ДДС
1	Вишка	1 (един) час	23,00

Всички предложени цени са в лева, без ДДС.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:



ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:



ПРОЕКТ НА КОНКРЕТЕН ДОГОВОР  
ДОГОВОР

№.....

Днес, .....2016 година, в град София, България, между:

(1). „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1784, Столична община, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 130277958, ИН по ЗДДС: BG 130277958, представлявано от .....(упълномощено лице - име, длъжност, акт на който се основава представителната му власт) – Член на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, наричано за краткост в договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“, от една страна,

и

(2) ....., със седалище и адрес на управление: гр. ...., ул. ...., вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: ....., представлявано от ..... – ....., наричано за краткост в договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ“, от друга страна,

в резултат на проведена процедура на вътрешен конкурентен избор по чл. 82 от ЗОП (обн. ДВ бр. 13/ 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.), на основание § 19 от ПЗР на ЗОП (в сила от 15.04.2016 г.), за възлагане на обществена поръчка с реф. № PPS .... и предмет: ....., и сключено Рамково споразумение № .../... г., се сключи настоящият договор за следното:

**1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

- 1.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава, при условията на договора, със свои сили и технически средства (ресурс) и на свой риск, срещу уговореното възнаграждение, да достави, монтира, тества и пусне в експлоатация сигнално-охранителна техника - СОТ (наричана по-долу "стока"), отговаряща на изискванията от Приложение 1, на ел. табла и трафопостове (наричани по-долу за краткост „енергийни обекти“), собственост, експлоатирани и поддържани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, находящи се на територията на..... (всички трафопостове, прилежащи мрежи и ел.табла на посочената територия ще се наричат по-долу за краткост „обект“). ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цялата доставена и монтирана техника и придобива собствеността върху нея по цени съгласно Приложение 2 към настоящия договор.
- 1.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема и се задължава, при условията на договора, със свои сили и технически средства (ресурс), и на свой риск, срещу уговореното възнаграждение, да извършва за срока на договора охрана с изградената сигнално-охранителна техника на обекта по т. 1.1 и на прилежащата електроразпределителна мрежа към този обект.
- 1.3. Доставката, монтажа, инсталирането, тестването и пускането в експлоатация на сигнално-охранителната техника (СОТ) на енергийни обекти се извършва на територията на ....., след изпратена от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по поща (чрез куриер), факс или друго техническо средство, разполагащо с техническа възможност за установяване на изпращането, писмена поръчка (заявка), в която се описват местоположението, количеството и вида на стоката, както и срокът за нейната доставка, монтаж, въвеждане в експлоатация и предаване. Доставката, монтажа, инсталирането, тестването и пускането в експлоатация на сигнално-охранителната техника, се удостоверява с двустранно подписан от страните приемо-предавателен протокол за всеки обект, в който задължително се посочва номера на договора и на поръчката и резултатите от направените тестове.
- 1.4. При необходимост да се извърши допълнителна доставка и монтаж на стока и или изпълнение на допълнителни услуги по т. 1.1 и т. 1.2. на ел. табла за електромери с дистанционно четене и трафопостове на територията на ....., за което

ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е уведомен писмено, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ осигурява изпълнението на възложената доставка и/или услуги при условията и цените от настоящия договор.

1.5. В изпълнение на този договор и при възлагане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извършва и физическа охрана на инфраструктурни (енергийни) обекти на територията на ..... по цени от Приложение 2 към настоящия договор.

1.6. При интерес ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да добавя енергийни обекти за охрана (физическа охрана и охрана със СОТ) на територията на обекта на договора по т. 1.1 и да променя режима на охрана на тези енергийни обекти или общо в обекта на договора, както и може да изважда енергийни обекти от охрана при отпадане на интереса за това.

## 2. СРОКОВЕ

2.1. (1) Първоначалният (основен) срок на действие на договора е 24 месеца, считано от влизането му в сила.

(2) Договорът се удължава еднократно и автоматично с допълнителни 24 месеца, считано от изтичане на първоначалния (основен) срок на действие (посочен в предходната алинея), само ако някоя от страните не пусне писмено предизвестие за прекратяване до другата страна в срок до 3 месеца преди изтичането на първоначалния (основен) 24-месечен срок на действие.

(3) Максималният срок на договора не може да надвишава общо 48 месеца, считано от датата на влизането му в сила. Уговорената в предходната алинея възможност за удължаване е мълчалива, и за реализирането ѝ страните не е необходимо да се договарят допълнително и да сключват допълнително споразумение към този договор, като е достатъчно единствено никоя от страните да не предизвестят другата, в уговорения по-горе срок, че желае прекратяване на договора, с изтичането на първоначалния (основен) 24-месечен срок на действие.

2.2. Срокът за доставка, монтаж, инсталация, тестване и пускане в експлоатация на оборудването (СОТ) за един енергиен обект след изпращане на писмена поръчка от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е до ..... календарни дни.

2.3. (1) Гаранционният срок на доставената и монтирана стока (СОТ) е 18 месеца считано от датата на прехвърлянето на собствеността ѝ в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно т. 3.3 от договора.

(2) След изтичането на гаранционния срок на стоката по предходната алинея, подмяната и ремонтът ѝ ще се извършват за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

## 3. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

3.1. Единичните цени на стоката и услугите по РАЗДЕЛ 1 от настоящия договор, са посочени в Приложение 2.

3.2. Единичните цени по Приложение 2 са без ДДС и включват всички съпътстващи разходи: доставка, монтаж, инсталация, тестване, пускане на системата в експлоатация, охрана, вложени материали, труд, командировъчни, мита, такси, транспорт и всички други съпътстващи изпълнението на поръчката разходи. Единичните цени по Приложение 2 не подлежат на промяна за срока на действие на договора.

3.3. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща доставената, монтирана, тествана и пусната в експлоатация стока по т. 1.1. по единичните цени съгласно Приложение 2, в срок до 60 дни от датата на която страните са съставили и подписали двустранно приемо-предавателен протокол за изпълнената работа, в който са отразени резултати, съответстващи на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от Приложение 1, описание на стоката и факта на фактическото и предаване и приемане, собствеността върху която се прехвърля на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и документите, посочени в т. 5.2.9. Собствеността и рискът от погиване на стоката преминават върху ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по тази алинея

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да издаде и представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура за доставената, монтирана и въведена в експлоатация стока по т. 1.1 в срок до 5 дни от датата на съставяне и подписване на приемо-предавателния протокол по предходната алинея, но не по-късно от 5 дни, преди изтичане на срока за плащане на

стоката, съгласно ал.1. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не представи фактура в този срок, срокът за плащане по ал.1 се удължава съответно със срока на забава за представяне на фактурата.

3.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща ежемесечно стойността на действително извършените услуги по т. 1.2. и т. 1.5. от договора по цени съгласно Приложение 2 срещу представяне на оригинална фактура и приемо-предавателен протокол за извършената работа, подписан от представители на двете страни. Плащането се извършва в срок до 60 календарни дни от датата на издадената и представена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на съответната фактура за дължимата сума.

3.5. В случай, че след 3-тия месец от поемане на обектите под охрана, считано от датата на подписване на приемо-предавателния протокол по т. 1.3, загубите на ел. енергия от охраняваните обекти са по-големи от 8%, което е удостоверено по следния начин: За всяка трансформаторна подстанция (ТП) 20/0,4 kV се монтират следните видове електромери: Балансов електромер 1 брой, отчитащ цялото количество електрическа енергия (kWh), постъпило (преминало) на страна НН (0,4 kV) на силовия трансформатор 20/0,4 kV в ТП и Търговски електромери, отчитащи количеството електрическа енергия (kWh), консумирана от абонатите, присъединени към мрежата НН (0,4 kV) на ТП. Разликата между количеството енергия постъпило (преминало) на страна НН (0,4 kV) на ТП (отчетено от регистрите на балансовия електромер kWh) и сумарното количество електрическа енергия, консумирана от всички абонати, присъединени към мрежата НН (0,4 kV) на ТП (отчетено от регистрите на търговските електромери kWh) представлява количеството електрическа енергия (kWh) на загубите за ТП: **Енергия по балансов електромер (kWh) - ∑ Енергия по търговските електромери (kWh) = Енергия за загуби (kWh)**. Процентът загуби за даден ТП се определя по следната формула: **(Енергия за загуби (kWh) / Енергия по балансов електромер (kWh)) \* 100 = Процента загуби (%)** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на действителната загуба на ел. енергия над 8%, по цени за краен снабдител за всеки месец.

3.6. След установяване на размера на неустойката по т. 3.5., сумата на неустойката се приспада от следващо по ред дължимо от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ плащане по предмета на настоящия договор или се инкасирана от гаранцията за добро изпълнение.

3.7. Максималната стойност на договора е ..... лева без ДДС. Независимо от това дали срокът на договора по т. 2.1 е изтекъл, при достигане на максималната стойност по тази точка, договорът се прекратява автоматично, без която и да е от страните да дължи уведомление или предизвестие на другата страна

#### 4. ГАРАНЦИИ

4.1. При подписване на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е внесъл/учредил в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение на договора, под формата на банкова гаранция / банков депозит / застраховка, която обезпечават изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Гаранцията за изпълнение е платима на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като компенсация за щети или дължими неустойки, произтичащи от забава или неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора.

4.2. Гаранцията за изпълнение на договора е в размер на .... % върху прогнозната стойност на поръчката за период от 2 години определена на база окончателната оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4.3. Сумата по предходната точка се внася по сметката на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или банковата гаранция съответно застраховката се предава в оригинал от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на поръчката преди сключване на настоящия договор.

4.4. От сумата на гаранцията ще бъдат инкасирани суми за начислени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкции и неустойки във връзка с договора.

4.5. При всяко усвояване на суми от гаранцията за изпълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ – да допълни размера на гаранцията за изпълнение до посочения в договора размер. Допълването се извършва в срок до 14 календарни дни след датата на уведомяване за усвояването. В противен случай

- ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да развали договора, като уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 4.6. При прекратяване или разваляне на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява като обезщетение в своя полза гаранцията за изпълнение в пълен размер, като има право да претендира от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разликата до реалния размер на дължимите санкции и неустойки по общия съдебен ред, ако те надвишават размера на гаранцията.
  - 4.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок до един месец след приключване на изпълнението на задълженията му по договора или след прекратяване на договора (в зависимост от това, кое от събитията ще настъпи първо по време), само ако изпълнението е надлежно и след приспадане от нейния размер на всички санкции и неустойки по предмета на договора, освен в случаите на усвояването ѝ поради неизпълнение или на друго основание предвидено в договора или закона в пълен размер.
  - 4.8. Банковите разходи по откриването и поддържането на гаранцията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
  - 4.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да инкасира суми от тази гаранция при забава или неизпълнение на договорените задължения от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като е длъжен да го уведоми писмено за това.
  - 4.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва за периода, през който паричната сума, внесена като гаранция за изпълнение законно е престояла у него. Ако гаранцията за изпълнение е под формата на депозит или застраховка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ разноски по поддържането ѝ, включително лихва (ако такава се дължи) за срока през който гаранцията законно е в негово държане.

## 5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

### 5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

- 5.1.1. Да получава възнаграждение за извършените дейности по реда и при условията на този договор, както и цената на доставената, монтирана и въведена в експлоатация сигнално-охранителна техника при условията на т. 3.3 от договора.

### 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

- 5.2.1. Да осигури 24-часово обслужван телефон и факс, на които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да може да подава информация за проблеми със сигнално-охранителната техника и/или сигнали за посегателства върху охраняваните обекти.
- 5.2.2. При подадена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заявка за дефекти и повреди на сигнално-охранителната техника на посочения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ факс (телефон), ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури пристигането на свои специалисти на мястото не по-късно от 24 часа.
- 5.2.3. При пристигането на мястото, посочено в съответната заявка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са длъжни незабавно да предприемат необходимите действия за установяване на проблема и ограничаване на последиците от него.
- 5.2.4. Представителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ са длъжни да предложат на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ незабавно след установяването на проблема решение на възникналия проблем и срок за отстраняването му.
- 5.2.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осъществи техническият преглед на място. Ако е необходим ремонт, извършването му зависи от спецификата на повредата и се определя при диагностицирането ѝ.
- 5.2.6. В случай на съгласие от страна на представителите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се съставя констативен протокол със следното съдържание: описание на проблема, постигнато съгласие относно начина и срока за неговото отстраняване.
- 5.2.7. Да отстрани в най-кратък срок и за своя сметка всички проявени дефекти на стоката, по време на гаранционния срок.
- 5.2.8. Да достави, монтира, инсталира, тества и пусне в експлоатация договорената стока във вид, качество и технически показатели, отговарящи на изискванията от Приложение 1.

- 5.2.9.** Да окомплектова всеки вид елемент от стоката по т.1.1, доставена и монтирана в, ..... , със следните документи:
- декларация за съответствие;
  - сертификати за произход и качество на стоките;
  - инструкции за експлоатация и поддръжка;
  - гаранционни карти.
- Документите трябва да са на български език.
- 5.2.10.** Да определи свой представител за предаването на стоката по т.1.1 и извършените услуги по т.1.2. и т.1.5. със съответните приемо-предавателни протоколи.
- 5.2.11.** Да изготви принципна технологична скица за разположението и връзките на техниката по т.1.1, която да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при приемането му и подписването на съответния приемо-предавателния протокол по т.1.3.
- 5.2.12.** (1) Всички дефекти в сигнално-охранителната техника, причинени от неправилно действие (експлоатация) на служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се отстраняват за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.  
(2) Всички недостатъци или дефекти в сигнално-охранителната техника, които не се дължат на вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или неправилна експлоатация, проявили се в гаранционния срок на стоката се отстраняват от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 5.2.13.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ преди да пристъпи към монтиране на нова сигнално-охранителна техника е длъжен да предприеме следните технически мерки.
- 5.2.13.1.** Инспекция на всички ел. табла и врати на трафопостове и ел. мрежа, попадащи под охрана, за което предоставя констативен протокол на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 5.2.13.2.** След изграждане да направи пълна ревизия на ел. таблата /с plombирани електромери преди и след завършване на проекта/, за което предоставя констативен протокол на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 5.2.14.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва като свидетел от страната на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в съответните производства пред компетентните държавни органи при възникнали инциденти и нарушения със заловени нарушители.
- 5.2.15.** Да изготви необходимата документация за правилното и законосъобразно изпълнение на задълженията от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Документацията влиза в сила, след утвърждаването ѝ от двете страни.
- 5.2.16.** Да изготви и представи за утвърждаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ общ правилник за ежедневното взаимодействие между техническите екипи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и патрулните екипи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и оперативно работещите на територията на съответните обекти служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и денонощен оперативен център – Мониторинг център на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 5.2.17.** Да изготвя, а при поискване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ предоставя на последния справки в .xls формат от денонощният мониторинг център на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на седмична база за следене статуса на всеки обект (отваряне / затваряне / посещение; кой; кога; цел на отварянето; падане на 220V).
- 5.2.18.** Първоначално и периодично да извършва оглед на охраняваните обекти и при констатиране на условия и предпоставки за извършване на посегателства, нарушения и/или престъпления, да информира за това ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като предлага конкретни мерки за отстраняването им, които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да изпълни.
- 5.2.19.** Да поеме пълна имуществена отговорност при възникнали щети в охраняваните обекти в следствие на недобро изпълнение на договорните си задължения.
- 5.2.20.** При прекратяване на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предаде цялата монтирана техника на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в изправност и с възможност да бъде използвана за работа на други честоти.
- 5.2.21.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава за срока на договора да поддържа валидна застраховка професионална отговорност.
- 5.2.22.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предоставя автовишка при изпълнението на предмета на договора, когато Възложителя няма тази възможност. Възложителят ще заплаща времето за работа на вишката по цените съгласно приложение 2.

- 5.2.23.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява денонощна реакция на получените сигнали от инсталираната СОТ с минимум 1 брой автопатрул с висока проходимост за възложения обект. Всеки автопатрул се състои от 2 бр. въоръжени охранители на смяна с необходимото техническо оборудване. Патрулите трябва да са оборудвани с GPS система за следене на маршрутите в реално време и да се използват изключително и само за охрана на обектите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща ежемесечни справки от инсталираната GPS система на Възложителя.
- 5.2.24.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи списък на техническия състав обслужващ обектите и отговарящ на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, като прилага копия на удостоверенията за придобита квалификационна група по безопасност и здраве при работа с електрически уредби, в съответствие с „Правилник за безопасност и здраве при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрически мрежи“.
- 5.2.25.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи служебна бележка (или друг документ) удостоверяваща преминал инструктаж за работа с повдигателни съоръжения, съгласно „Наредбата за безопасна експлоатация и технически надзор на повдигателни съоръжения“.
- 5.2.26.** При заявяване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да осигурява с налични сили и средства физическа охрана на мероприятия и обезпечаване на безпрепятствено изпълнение на служебните задължения на служителите на дружеството-възложител на територията на охранявания обект.
- 5.2.27.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури и поддържа за срока на договора охранители, наети на трудов договор, които ще бъдат ангажирани с охраната на обекта по предмета на договора, отговарящи на следните професионални и лични характеристики: да притежават опит в системата на МВР, МО или в охранителната дейност не по-малко от 3 (три) години и да не са навършили 63 (шестесет и три) години. За доказване на изпълнението на това задължение, при поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и по всяко време за срока на действие на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ един или повече от следните документи: трудов договор, трудова или служебна книжка, длъжностна характеристика или друг равносвален документ. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да предостави поисканите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи или в случай, че се докаже, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е изпълнил това свое задължение по договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати същия при условията и по реда на т. 9.1, б. в/ по-долу.

## **6. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

### **6.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:**

- 6.1.1.** Да упълномощи свой представител/и за одобрение и приемане на стоката съгласно т. 1.3. и приемане на извършените дейности по т. 1.2. и т. 1.5. с приемо-предавателен протокол.
- 6.1.2.** Да осигури подходящи условия на служителите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за работа на обектите (помещения, осветление, отопление, маси, столове и други подобни, необходими за работата на охраната на обекти, охранявани с физическа охрана).
- 6.1.3.** Да уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при поява на повреда или неизправност в обектите.
- 6.1.4.** (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорената цена за извършените видове дейности, съгласно условията на този договор.  
(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплати и придобие сигнално-охранителната техника при условията и по реда на т. 3.3.

### **6.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предприеме следните организационни мерки:**

- 6.2.1.** Да определи отговорно лице от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което да е посредник между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляващо Дирекция „Експлоатация и поддържане“ и Дирекция „Мерене и управление на данни“ към предприятието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с пълни правомощия за вземане на навременни решения,



- заявителски материали, реакция и управление на ресурсите на ранното звено на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при констатирани проблеми, кражби, липси, съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отваряне на ел. съоръжения и други подобни дейности.
- 6.2.2. Да отвори работно място тип Информационен център в административна сграда на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с компетентен служител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и необходимите комуникации за навременно и адекватно обслужване на абонати от рисковите квартали за приемане на жалби и сигнали, даване на справки и консултации.
  - 6.2.3. Да изготви брошури, стикери и листовки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с номера на Кол Център-а на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и разпространението им с цел превантивна информираност на населението от съответните квартали, своевременно реагиране при възникване на аварии, сигнали от абонати и други подобни технически неуредици.
  - 6.2.4. Да определи длъжностно лице от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, което да изготвя справки в xls. формат и изпраща данните по имейл към оторизирано лице на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за процента на загубите по изводи от всички трафопостове на охраняваната територия по предмета на договора, първоначално на дневна база, а впоследствие на седмична база.
  - 6.2.5. Да изготви ясни и открити правила за живущите в охраняваната територия по предмета на договора относно заплащане при натрупани стари задължения, с цел намаляване на напрежението при продължителни и/или масови изключвания.
  - 6.2.6. Да изготви ясни правила и довеждането им до знанието на гражданите за присъединяване на нови абонати от съответната охранявана територия по предмета на договора към мрежата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- 6.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да предприеме следните технически мерки:
- 6.3.1. При необходимост да включи под охрана всички ел. табла, трафопостове, табла с балансови мерения и изводи от съответните трафопостове в района на съответния охраняван обект.
  - 6.3.2. При необходимост да изготви и приеме комплексна стандартизирана номерация на всички обекти под охрана – ел. табла, трафопостове и др.
- 6.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ списък с лицата, които имат право на достъп до охраняваните обекти, с цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да има възможност за контрол на пропускателния режим.
- 6.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимата информация за осъществяване на охраната, както и своите изисквания по отношение на организацията, вътрешен ред, степен на сигурност и качество на изпълнението.
- 6.6. Да отстранява констатираните предпоставки за извършването на посегателства, нарушения и/или престъпления, да поддържа в добро техническо състояние ел. табла и трафопостове, системите за заключване, да извърши необходимите действия по укрепване на обектите, с оглед нормалното функциониране и осигуряване на безопасност в работата на охраната и сигурността на обекта, съгласно нормативите на полицията и тези на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- 6.7. Да информира своевременно в писмен вид ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при всяка промяна на охраняваното имущество – местонахождение, вид, количество, време и т.н., както и за всички промени в обстановката на охранявания обект.
- 6.8. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни която и да е от посочените организационни и технически мерки, отговорността за неустойките от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се сменя, с изключение на случаите, при които забавата или неизпълнението на задължения по договора, за които се дължи съответната неустойка са пряка и непосредствена последица от виновното поведение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или небрежност на последния и/или негови служители или привлечени от него лица.
- 6.9. По време на срока на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ си запазва правото при необходимост да възлага доставка, монтаж, тестване и пускане в експлоатация на стока по т. 1.1 и/или изпълнение на услугата по т. 1.2. на допълнителен брой табла и трафопостове в обхвата на охраняваната територия по предмета на договора, съгласно цените и сроковете от настоящия договор. В този случай, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ писмено уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникването на тази необходимост, като се съставя и подписва протокол за срока и условията за монтиране на оборудването, прехвърлянето на собствеността му, и поставянето под охрана на съответните обекти.

## 7. НЕУСТОЙКИ

- 7.1. При забава за изпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следните обезщетения (неустойки):
- 7.1.1. В случай на забава за изпълнение на задължението по т. 5.2.9 спрямо срока определен в заявката по т. 1.3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% върху стойността на стоката, чиято доставка, монтаж и въвеждане в експлоатация е забавено, за всеки просрочен ден.
  - 7.1.2. В случай на забава за изпълнение на задължението по т. 5.2.2, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% върху стойността на увредената стока, която следва да бъде ремонтирана или подменена за всеки просрочен ден.
  - 7.1.3. В случай на забава за изпълнение на задължението по т. 5.2.7, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи: възстановяване в пълен размер на причинената вреда върху стоката или обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, определена по пазарни цени, както и неустойка в размер на 10% върху цената за охрана на съответния обект за един месец.
  - 7.1.4. В случай на забава за изпълнение на задълженията по т. 5.2.5, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% върху стойността на необходимия ремонт или разходи за отстраняване на проблема (определена по пазарни цени) за всеки просрочен ден.
  - 7.1.5. При забава на което и да е друго срочно задължение, извън посочените в предходните точки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 1% върху цената за доставка, монтаж и изграждане на системата за охрана на съответния обект за всеки просрочен ден.
- 7.2. При забава на плащане ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на законната лихва за забава, начислена върху стойността на закъснялото плащане за периода на забавата.
- 7.3. При неизпълнение на задълженията си по този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ следните обезщетения (неустойки):
- 7.3.1. При неизпълнение на задълженията си по т. 5.2.1, т. 5.2.3, т. 5.2.4, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ възстановяване в пълен размер на всички имуществени вреди за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, възникнали вследствие неизпълнението на тези задължения. Размерът на вредите, причинени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се определя по пазарни цени.
  - 7.3.2. При неизпълнение на задължението си по т. 5.2.9, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи да достави стока и оборудване, както и да ги монтира и изгради в съответствие с техническите изисквания по Приложение № 1 на мястото на некачествените, както и неустойка в размер на цената за доставка, монтиране и изграждане на качествена система за охрана на съответния обект.
  - 7.3.3. При извършена кражба от обекти, достъпът в които е забранен за външни лица – специални складови помещения, ел. секции и др. подобни помещения и няма външни взломвания на врати и прозорци на същите, отговорността от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се сема.
  - 7.3.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност в следните случаи:
    - 7.3.4.1. Охранителите, охраняващи обекта, изпаднат в безпомощно състояние не по своя вина, в резултат на което обектът е останал без охрана.
    - 7.3.4.2. При стачки, масови протести или безредици в обекта или около него, групово нападение, при което нападателите, значително надвишават броя на охранителите, или наличие на вредоносно действие или бездействие на лице, имащо право да се разпорежда с имущество на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
    - 7.3.4.3. При оказване на помощ на пострадали при природни бедствия или производствени аварии или предотвратяване на тежки престъпления срещу личността.
    - 7.3.4.4. При щети вследствие на случайни събития „Непреодолима сила“ /извършени мигновено/ като пътнотранспортни произшествия, вандалски действия, пожари, наводнения, и др. подобни.
    - 7.3.4.5. Освобождаването от отговорност в случаите на алинея първа, не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението да охранява обекта.
  - 7.3.5. При едностранно прекратяване на договора от едната страна, извън основанията предвидени в раздел IX (девет) от настоящия договор, втората страна има право на неустойка в размер на едномесечно възнаграждение.

- 7.3.6. Рекламации по количествата на доставената сигнално-охранителна техника могат да се правят само в момента на подписване на приемо-предавателния протокол.
- 7.3.7. Рекламации относно качеството и скрити дефекти се правят в тридневен срок от тяхното откриване, но не по-късно от 12 /дванадесет/ месеца от датата на доставка
- 7.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да плати неустойка при лошо изпълнение на възложената работа, когато това е отразено в съответния протокол по т. 1.3. В този случай трябва да отстрани дефектите, констатирани по време на тестовете, проведени при приемането на работата. Отстраняването на дефектите трябва да бъде извършено в срока по т. 2.2. В случай на забава, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи съответната неустойка по т. 7.1 от изтичането на срока по т. 2.2. до датата, на която се състави протокол по т. 1.3., в който са отразени резултати от тестовете, които отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в Приложение 1.
- 7.5. Сумите за неустойки, се заплащат в срок до 30 (тридесет) календарни дни от датата на писмената претенция на изправната страна.
- 7.6. Ако в определения срок за плащане по чл. 7.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни задължението си, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимата неустойка от следващо по ред плащане по договора или да задържи сумата от гаранцията за изпълнение на договора. В случай, че размерът на претенцията е такъв, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да се удовлетвори от гаранцията за изпълнение, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържи разликата до реалния размер на претенцията от следващи по ред дължими плащания на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или да претендира тази разлика по общия гражданско-правен ред.
- 7.7. При прекратяване на договора по т. 9.1, буква „б“, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка в размер, равен на размера на гаранцията за изпълнение на договора, посочен в т. 4.2.
- 7.8. В случай, че не е уговорено друго, неустойките се начисляват върху стойността на закъснялото / неизпълнено задължение, без ДДС.
- 7.9. Неустойките по този договор могат да се кумулират.
- 7.10. За прекомерна забава за изпълнение на договорно задължение по смисъла на този договор се счита такава забава, която е продължила повече от 30 дни.
- 7.11. Страните се освобождават от отговорност по този договор при едновременно наличие на условията, уговорени в т. 8.
- 7.12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорност съгласно т. 6.8.
- 7.13. При неизпълнение на задълженията по т. 5.2.21. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на заплатената сума по т. 3.3.

## 8. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

- 8.1. Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, независимо от волята на страните, включващо, но не ограничаващо се до: природни бедствия, генерални стачки, локаут, безредици, война, революция или разпоредби на органи на държавната власт и управление, вандалски действия, пътнотранспортни произшествия, пожари и други подобни.
- 8.2. Страната, която не може да изпълни задължението си поради непреодолима сила, уведомява писмено в тридневен срок другата страна в какво се състои същата и предполагаемата ѝ продължителност. При неизпълнение на това задължение страната която се позовава на непреодолима сила не може да се освободи от отговорност по този договор. Непреодолимата сила се доказва от страна, която се позовава на нея.
- 8.3. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.
- 8.4. Ако непреодолимата сила трае повече от петнадесет дни, всяка от страните има право да прекрати договора съгласно т. 9.1., б. в). В този случай неустойки не се дължат.

## 9. ПРЕКРАТЯВАНЕ

- 9.1. Този договор може да бъде прекратен по следния начин:  
а/ с 30-дневно писмено предизвестие отправено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

б/ с **120-дневно** писмено предизвестие отправено от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

в/ с уведомление до другата страна, в случаите на т. 5.2.27 и т. 8.4 по-горе.

- 9.2. Договорът може да бъде прекратен по взаимно писмено съгласие, след уреждане взаимоотношенията между страните към момента на прекратяването.
- 9.3. Договорът се прекратява и на основанията предвидени на съответните места в същия, както и в рамковото споразумение, ако основанията за прекратяване от рамковото споразумение не се съдържат конкретно описани в настоящия договор.
- 9.4. Договорът се разваля на основанията предвидени на съответните места в същия и в рамковото споразумение, като всяка от страните може да развали договора на общо основание и при условията и по реда на чл. 87 от ЗЗД.

## **10. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ**

- 10.1. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и/или изпълнението на договора, се решават чрез преговори и постигане на взаимно изгодни договорености.
- 10.2. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване празноти в него или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, за които не е постигнато съгласие по реда на предходната точка, ще бъдат разрешавани по общия гражданскоправен ред, от компетентния съд в Република България със седалище в гр. София.
- 10.3. Отнасянето на спора за решаване от компетентния съд не ще се счита за причина за спирането на изпълнението на други задължения по настоящия договор, които нямат отношение към предмета на спора.
- 10.4. Решение от компетентен съд или изменение на законодателството, което прави някое от условията на този договор невалидно, недействително или неизпълнимо, ще се отнася само до това условие и няма да прави целия договор или някакво друго условие от него невалиден, недействителен или неизпълним и всички други условия на договора ще останат в пълна сила и ефект, така както са уговорени от страните. Страните поемат задължението да положат всички усилия, за да се договорят за заместващо условие на невалидното, недействителното или неизпълнимото условие с валидно, действително и изпълнимо условие, което най-близко отразява целта на невалидното, недействителното или неизпълнимото условие.

## **11. СЪОБЩЕНИЯ**

- 11.1. Всички съобщения между страните са валидни, ако са направени в писмена форма и са подписани от страните. Писмената форма се счита спазена и при изпращане на съобщение или уведомление по факс или електронна поща, стига съответното техническо средство да може да установи получаването на съобщението/уведомлението от неговия адресат.
- 11.2. За дата на съобщението се смята:
  - датата на предаването – при ръчно предаване на съобщението;
  - датата на пощенското клеймо на обратната разписка – при изпращане по пощата;
  - датата на изпращането – при изпращане по факс или по е-мейл, сканирани с изходящ номер, подпис и печат.

## **12. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

- 12.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да прехвърля на трета страна правата и задълженията си по този договор, освен въз основа на изрично писмено съгласие от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ако са налице законовите предпоставки за това.
- 12.2. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото сключване (двустранно подписване от страните).
- 12.3. Изменения и допълнения към договора са допустими единствено в случаите, предвидени в приложимия ЗОП.

Приложения, представляващи неразделна част от договора:

Приложение 1 – Техническа спецификация и изисквания към оборудването.

Приложение 2 – Цени.

Приложение 3 – Удостоверение от Агенция по вписванията за производство по ликвидация и обявяване в несъстоятелност

Приложение 4 – Свидетелство/а за съдимост

Приложение 5 – Удостоверение за наличие или липса на задължения от НАП

Приложение 6 – Удостоверение за наличието или липсата на задължения на основание чл. 87, ал.6 от ДОПК от общината

Приложение 7 - Документ за внесена гаранция за изпълнение на договора / Банкова гаранция.

**Настоящият договор е съставен в два еднакви оригинални екземпляра на български език – по един за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

## ПРОЦЕДУРА ЗА СКЛЮЧВАНЕ НА КОНКРЕТЕН ДОГОВОР ВЪЗ ОСНОВА НА РАМКОВО СПОРАЗУМЕНИЕ

Възложителят провежда процедура по реда на чл. 82 от ЗОП (обн. Дв бр. 13/ 16.02.2016 г., в сила от 15.04.2016 г.) с определените за потенциални изпълнители по рамковото споразумение и сключват договор с избрания за изпълнител на съответния договор.

Възлагането на поръчката става при стриктно следване условията на рамковото споразумение, като договорите, сключвани въз основа на него, не могат да му противоречат, нито да изменят съществено условията му.

### **Раздел-1. Покана по чл. 82, ал. 4, т. 1 ЗОП (в сила от 15.04.2016 г.).**

Писмената покана, която възложителят отправя до лицата по рамковото споразумение по реда на чл. 82, ал. (4), т. 1 от ЗОП съдържа:

- Обема на конкретната поръчка. На база обема на конкретната поръчка ще бъде определена максималната стойност на конкретния договор;
- Срока за изпълнение на конкретната поръчка;
- Указания на възложителя за изготвяне, представяне и подаване на офертите;
- Срок за получаване на офертите;
- Прогнозна стойност на поръчката;
- Срок на валидност на офертата;
- Размер на гаранцията за изпълнение на договора;
- Списък на необходимите документи, които потенциалните изпълнители следва да представят.

Към поканата ще бъдат приложени следните образци:

- a) Образец на оферта;
- b) Образец на Предлагана цена за изпълнение на обществената поръчка;
- c) Проект на договор;
- d) Образец на Декларации за лично състояние и съответствие с критериите за подбор.

Представените от участниците документи се изготвят съобразно указанията в настоящата документация и указанията в писмената покана на възложителя до потенциалните изпълнители.

Потенциалните изпълнители са длъжни да подават оферта в отговор на всяка покана на възложителя.

### **Раздел-2. Изисквания при изготвяне и представяне на офертите.**

Потенциалните изпълнители по рамковото споразумение се задължават в офертите си, представени в процедурата по чл. 82 от ЗОП, да предлагат финансови условия (цени за физическа охрана, изграждане и охрана със СОТ) равни или по-ниски от предложените единични цени за изграждане и охрана със СОТ в ценовото си предложение в процедурата за сключване на рамково споразумение, които са неразделна част от него.

Ако поради промяна на икономическите и пазарните условия участникът поиска завишение на някоя от единичните цени, то той следва да представи на възложителя писмена мотивирана обосновка за исканото завишение с посочване на съответното завишение и начинът на неговото изчисление, както и причините, на които се основава то. След запознаване с мотивите за съответното завишение, страните ги обсъждат и може да договорят размер на завишение, съобразен с действителната промяна на икономическите и пазарните ценообразуващи фактори

(т.е. завишението, което се договаря, може да е до размера, произтичащ като пряка и непосредствена последица от изменението на икономическите и пазарни ценообразуващи фактори, обосновани от съответния участник), но не с повече от официалния индекс на инфлация, обявен от Националния статистически институт /НСИ/ на годишна база, спрямо базисните единични цени от рамковото споразумение. При условие, че страните не постигнат договореност относно предложено от изпълнител завишение на единични цени, спрямо базисните от рамковото споразумение, то възложителят няма да сключи договор за изпълнение с този изпълнител.

Офертите се изготвят в съответствие с рамковото споразумение и съдържат:

- a) Срок за изпълнение на поръчката;
- b) Предлагана цена

### ***Раздел-3. Разглеждане, оценяване и класиране на офертите. Критерий за оценка.***

Възложителят назначава комисия, която разглежда и класира офертите съгласно критерия, определен в рамковото споразумение и при спазване разпоредбите на ЗОП.

Назначената комисия проверява предложениите цени в офертите да не надвишават цените от рамковото споразумение на потенциалните изпълнители.

Възложителят ще определи изпълнител/и на конкретната обществена поръчка в резултат на сключените рамкови споразумения въз основа на оценка на офертите **по критерий – „най – ниска цена“**.

**Показател за оценка** е Цената за обект/и, който/които ще бъдат възложени по конкретен договор (FD), която цена ще се формира като сбор от:

- ✓ общата стойност за изграждане на СОТ система за прогнозния брой външни електромерни табла в съответния обект;
- ✓ общата стойност за изграждане на СОТ система за прогнозния брой трафопостове в съответния обект;
- ✓ стойността на разходите за охрана със СОТ за 1 месец на електромерните табла и трафопостове от съответния обект;
- ✓ стойността на разходите за поемане под физическа охрана за 1 месец на съответния обект (автопатрул + стационарен пост + издръжка на МПС) .

Класирането на офертите ще се извърши по възходящ ред на предложената Цена за обекта/тите, който/които ще бъде/бъдат възложен/и по конкретен договор. Потенциалният изпълнител предложил най-ниска цена ще бъде класиран на първо място, а потенциалният изпълнител предложил най-висока цена ще бъде класиран на последно място.

### ***Раздел-4. Обявяване на решение за определяне на изпълнител. Прекратяване на процедурата.***

Възложителят определя изпълнител с решение; или

Възложителят прекратява процедурата за възлагане на обществената поръчка по реда и при условията посочени в ЗОП.

### ***Раздел-5. Сключване на конкретен договор въз основа на рамково споразумение.***

Възложителят сключва конкретен договор за възлагане на обществена поръчка по реда на ЗОП с потенциалния изпълнител по рамковото споразумение, класиран от комисията на първо място и определен за изпълнител.

Договорът се сключва в съответствие с проекта на договор, приложен към поканата и постигнатите договорености, и включва задължително всички предложения от офертата на потенциалния изпълнител по рамковото споразумение, въз основа на която е определен за изпълнител, включително тези, които са неразделна част от рамковото споразумение.

Договорът се сключва при спазване разпоредбите на ЗОП.

**Раздел-6. Документи, които се представят при подписване на конкретен договор въз основа на рамковото споразумение**

При подписване на конкретен договор, след провеждане на процедура за възлагане на конкретна обществена поръчка, потенциален изпълнител определен за изпълнител, е длъжен да представи документите предвидени в ЗОП. В случай на промяна в нормативната уредба на ЗОП по време на действие на рамковото споразумение, списъкът на документи, които трябва да бъдат представени при подписване на конкретен договор ще бъде актуализиран в съответствие с промяната.

**Раздел-7. Гаранция за изпълнение на договор при подписване на конкретен договор въз основа на рамковото споразумение**

Гаранцията за изпълнение се представя от избрания потенциален изпълнител при сключване на всеки конкретен договор въз основа на рамково споразумение и е в размер, съответстващ на максимално възможния процент от прогнозната стойност на договора без ДДС, определен при спазване на разпоредбите на действащия ЗОП към момента на провеждане на конкретната процедура за изпълнение на обществена поръчка.

Възложителят определя размера на гаранцията за изпълнение на договора в поканата по чл. 82, ал. (4), т. 1 от ЗОП.

Гаранцията за изпълнение може да бъде представена в една от следните форми:

- парична сума, преведена по сметка на Възложителя:  
„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД,  
БАНКА: УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД,  
SWIFT (BIC): UNCRBGSF  
БАНКОВА СМЕТКА (IBAN) В ЛЕВА: BG43 UNCR 7630 1002 ERPV UL.

В платежния документ трябва да се впише: Гаранция за изпълнение по Рамково споразумение .....(посочва се № на рамковото споразумение) и проведена процедура с идентификационен № и предмет: ..... (оригинал)

- банковата гаранция може да бъде изготвена по образец от Приложение 18 към настоящата документация, или по образец, утвърден от съответната банка, но задължително следва да имат поне следното минимално съдържание: размерът на гаранцията да е този, определен в настоящата документация; същата да е безусловна и неотменима и да дава възможност за упражняване при неизпълнение на задължения си, в съответствие с договорените условия; да е издадена в полза на Възложителя – „ЧЕЗ Разпределение България“ АД; да е описано че гарантира изпълнението по Рамково споразумение № ..... (посочва се № на рамковото споразумение) и проведена процедура с идентификационен № и предмет: .....

Ако текста на представената от определения за изпълнител гаранция не съдържа поне минималното съдържание от предходната точка, то Възложителят може да откаже да приеме гаранцията и/или да изиска нейната корекция. Участникът, определен за изпълнител, е длъжен да се съобрази с искането на Възложителя, в противен случай се счита, че не е представена изискуемата банкова гаранция за изпълнение.

- застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Когато участникът, избран за изпълнител е обединение, което не е юридическо лице, всеки от съдружниците в него може да е наредител по банковата гаранция, учредител на застраховката, съответно вносител на сумата по гаранцията.

Всички разходи по откриването на гаранциите са за сметка на Изпълнителя.

Условията и сроковете, свързани с гаранцията за изпълнение, се уреждат в договора за изпълнение на поръчката въз основа на сключеното рамково споразумение.



### ***Раздел-8. Други указания***

За въпроси, отнасящи се до провеждането на процедурата за сключване на конкретен договор, въз основа на рамковото споразумение по реда и условията на чл. 82 от ЗОП и подготовката на офертите от потенциалните изпълнители по рамковото споразумение, които не са посочени в настоящите указания, се прилага Закона за обществените поръчки и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

## ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

до: „ЧЕЗ Разпределение България“ АД  
от: ВТА ООД, със седалище гр. София, кв. Витоша, бул. Симеоновско шосе № 120Д,  
и адрес за кореспонденция гр. София, кв. Витоша, бул. Симеоновско шосе № 120Д,  
тел.: +359 2 816 81 77, факс:+359 2 868 72 18;, e-mail: [headoffice@vta.bg](mailto:headoffice@vta.bg)

1. При изпълнение предмета на обществената поръчка Ви предлагам следният начин на изпълнение:

- Оръжие и други средства за принуда и защита, с които всеки един охранител ще разполага
- Оръжие и други средства, които ще бъдат предоставени
- Средства за наблюдение, с които всеки пост разполага
- Средства за комуникация, с които всеки охранител разполага
- Средства за комуникация между постовете
- Средства за комуникация с полицията
  - Особености на охраняваните обекти.
  - Организация на охраната.
  - Данни за оръжието на обекта.
  - Данни за моторните превозни средства, при осъществяване на охраната.
  - График за работа на охраната.
  - Подобряване на организацията на охранителната дейност

2. Приемаме срока на действие на рамковото споразумение да е 48 месеца.

Приемаме срока на действие на всеки конкретен договор да е 24 месеца с опция за неговото удължаване с още 24 месеца.

Декларираме, че в случай на необходимост и искане от страна на Възложителя при изпълнение на предмета на конкретен договор имаме възможност да осигурим ползването на вишка във връзка с изграждането на СОТ системите, за което в ценовото си предложение сме посочили цена за 1 (един) час.

3. При сключване на конкретен договор и при изпълнение на неговия предмет:

- 1.1. ще доставим всички необходими съоръжения и материали отговарящи на БДС, придружени с гаранционни карти, сертификати за качество и декларация за съответствие за изграждане на СОТ;
- 1.2. ще осигурим гаранционно обслужване на СОТ.

Приемаме да осигурим предавателното устройство за всеки един обект, за наша сметка и същото остава наша собственост. Предавателните устройства ще поддържаме в техническа изправност и годност за използване при изпълнение предмета на договора. Техническият преглед на предавателните устройства ще включва: проверка на работоспособността, почистване, отстраняване на откритите при прегледите повреди, извършване на ремонт по необходимост спазвайки предписанията на производителите.

Приемаме при изпълнение предмета на конкретен договор, броят на охраняваните обекти (ел. табла / трафопостове) да се променя в резултата на изграждане на нови или закриване на стари на територията на обекта.

Декларирам че, при изпълнение на договора за всеки един възложен обект ще изготвим технологична скица, която ще бъде представена при приемане на обекта и подписване на приемо-предавателния протокол.

Приемаме, че в случай че след 3-тия месец от поемане на обекта под охрана за конкретен договор, загубите на ел. енергия от охранявания обект са по-големи от 8%, да дължим неустойка в размер на действителната загуба на ел. енергия над 8%, по цени за краен снабдител.

Неразделна част към настоящото предложение е План за охрана на примерен обект №1 - на територията на София област – гр. Ихтиман, с. Живково и с. Полянци, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД.

*Приложения:*

Проект на План за охрана на обектите, съгласно изискванията на чл. 24, ал. 2 от ЗЧОД. Декларация от участника, че разполага с изградена система за контрол (*оригинал*) – попълва се, подписва се и се подпечатва по приложения образец към настоящата документация (Приложение 13).

Декларация от участника, че разполага със система за получаване и регистриране на нерегламентирани събития (*оригинал*) – попълва се, подписва се и се подпечатва по приложения образец към настоящата документация (Приложение 14).

Декларация от участника, че разполага със система за документиране и архивиране на всички действия и събития (*оригинал*) – попълва се, подписва се и се подпечатва по приложения образец към настоящата документация (Приложение 15)

Дата 05. 04 .2016 година

Подпис



Име и Фамилия Димитър Миков

Печат

A handwritten signature in black ink, located at the bottom left of the page.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom center of the page.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.



ВТА ООД  
Гр.София, кв. Витоша, бул.  
„Симеоновско шосе“ № 120Д  
Тел.02/816 81 77

## ПЛАН ЗА ОХРАНА

София България  
Page 1 of 26

ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ № 1 : гр. Ихтиман, с. Живково и с. Полянци

Утвърдил:

Длъжност: Управител

ВТА ООД

Име,фамилия: Димитър Миков

Подпис:

Дата: 05.04.2016



## ПЛАН

**ЗА ДЕНОНОЩНА ФИЗИЧЕСКА ВЪОРЪЖЕНА  
ОХРАНА И ОХРАНА СЪС СОТ НА  
ЕЛЕКТРОМЕРНИ ТАБЛА, ТРАФОПОСТОВЕ И  
ПРИЛЕЖАЩАТА  
ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛИТЕЛНА МРЕЖА НА  
„ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД  
НА ОБЕКТ: ГРАД ИХТИМАН, СЕЛО  
ЖИВКОВО И СЕЛО ПОЛЯНЦИ**

3

## ОПИСАНИЕ И ВЪНШЕН ВИД НА ОБЕКТА :

Обектите, предмет на денонощна въоръжена физическа охрана и охрана със СОТ представляват реално съществуващи табла на брой 332 /триста тридесет и два/ и трафопостове 6 /шест/ броя.

## МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ОБЕКТА :

Същите са разположени на територията на гр. Ихтиман, с. Живково и с. Полянци

## ЕЛЕМЕНТИ НА ПАСИВНАТА ЗАЩИТА, СЪЩЕСТВУВАЩИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЕКТА:

Поради естеството на обекта, предмет на охрана, не би могло да става дума за елементи от пасивната защита в конкретния смисъл на понятието

## КРИМИНОГЕННА ОБСТАНОВКА

На територията на охраняемия обект съществува наличие на концентрация на представители от ромската общност, както и представители на криминогенната диаспора в района.

Изхождайки от гореизложеното, то рисковия фактор при охрана на обекта би могъл да се определи като МНОГО ВИСОК.

## ЗОНИ НА ОТГОВОРНОСТ :

Това са всички 332 броя ел. табла и 6 броя трафопостове, разположени на територията гр. Ихтиман, с. Живково и с. Полянци.

Достъпът до тях се осъществява чрез изградена и утвърдена, от Ръководството на Възложителя, система за достъп на оторизирани лица.

## ЗОНИ НА ОТГОВОРНОСТ С ВИСОК РИСКОВ ФАКТОР ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА КРИМИНАЛНИ ПОСЕГАТЕЛСТВА И ПРОТИВОПРАВНИ ДЕЯНИЯ:

Високата степен на рисковият фактор се обуславя от:

-специфичния характер на дейността на Възложителя – пренос по мрежи, електроразпределение и доставки до транспортни, промишлени, административни и частни потребители, обекти на здравеопазването, МВР и МО

-сериозен интерес за посегателства от криминогенни /терористични, екстремистки групи и организации/ структури с цел постигане на висока резултатност при изпълнение на поставените им задачи.

-възможността от неоторизирано посегателство спрямо зоните, обект на охрана



-важността от ритмичност на доставките и спазване изискванията за непрекъсваемост на електроподаването на част от потребителите

-локация на зоните, обект на охрана

-голямата оперативна площ на зоните на отговорност

-слабото и/или недостатъчно осветление в тези зони

## **ЕЛЕМЕНТИ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ЗАЩИТА И СРЕДСТВА ЗА ОХРАНА И КОНТРОЛ НА ОБЕКТА:**

Съществува изградена СОТ система, която покрива гореупоменатите 332 броя табла.

При изпълнение предмета на обществената поръчка Ви предлагам следният начин на изпълнение:

Работата на дежурните екипи ще се организира така, че времето за реакция да бъде сведено до 5 мин. Представител за отстраняване на появилите се проблеми и дефекти, ще посещава обекта не по-късно от 24 часа от момента на уведомяването от страна на възложителя по договор. При необходимост от ремонт, то срокът за започване е веднага, а срокът за отстраняване на повредата е в зависимост от спецификата на повредата, установена при диагностицирането ѝ. Ще се доставят и монтират за собствена сметка устройства на изградените СОТ системи и ще се поддържа тяхната техническа изправност и годност за ползване.

Комуникационните устройства ще следят статуса на обекта и връзката с Дежурен център на всяка една минута.

*Бележка: Времето за реакция е времето от момента на регистриране на алармения сигнал в диспечерския център на Изпълнителя, до момента на пристигане на негов представител до обекта, от който е подаден сигнала.*

Декларирам, че разполагаме със сервизен автомобил и техническо лице за отстраняване на появилите се дефекти и повреди.

Приемаме да осигурим комуникационно устройство за всеки един обект, за наша сметка и същото остава наша собственост. Комуникационните устройства ще поддържаме в техническа изправност и годност за използване при изпълнение предмета на договора. Техническият преглед на устройствата ще включва: проверка на работоспособността, почистване, отстраняване на откритите при прегледите повреди, извършване на ремонт по необходимост спазвайки предписанията на производителите.

ВТА ООД предлага и осъществява една от най-новите и надеждни охранителни услуги – охрана чрез централизиран мониторинг на системи за видеонаблюдение в съчетание с



приведените в охранителен режим системи за сигурност – сигнално-охранителна техника, периметрова охрана, пожароизвестяване, контрол на достъпа и др. Паралелното мониториране на всички системи за сигурност в Дежурен оперативен център осигурява по-висока надеждност и сигурност, като дава възможност за по-обективна преценка в случаи на евентуален инцидент, координация на действията между дежурните звена на фирмата, а при възникване на необходимост и ангажиране на съответните служби на МВР.

Централизираното видеонаблюдение се осъществява в Дежурен оперативен център, където екип от квалифицирани служители, чрез извършване на наблюдение, откриват, проследяват и предотвратяват, посредством реагиране с автопатрулни екипи, нежелано проникване в обекта или нерегламентирани действия от страна на външни лица.

При желание от страна на клиента се дава възможност за локален мониторинг достъп в охраняваното помещение. Комуникационната среда ни гарантира качеството и надеждността на предавания сигнал.

Предимствата на услугата охранително видеонаблюдение са:

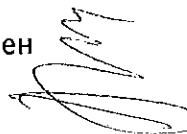
- мониторинг в реално време;
- 24-часов постоянен видеоконтрол на охранявания обект;
- възможност за конкретизиране на причината за настъпило алармено събитие, както и за по-детайлен анализ дали събитието представлява заплаха за сигурността на обекта;
- своевременна и адекватна реакция на автопатрулните екипи при необходимост;
- гарантирано спокойствие за клиента при безпричинни сработвания на алармената система;

локален и отдалечен архив с документиране на събитията, надеждност на сигнала в реално време и двупосочна връзка между Дежурният оперативен център и състоянието на системата.

Дежурният център разполага със софтуер, който автоматично архивира всички събития, които идват от охраняваните обекти.

\* Отсяване на "фалшиви" алармени събития, надеждност на сигнала в реално време и двупосочна връзка между Дежурният оперативен център и състоянието на системата.

Системата позволява при желание на клиента той да осъществи самостоятелен визуален контакт с обекта си от всяка точка на света.



Системите за контрол на охраната (СКО) са разработени на базата на високотехнологични микрочипове, наречени транспондери или идентификатори. Всеки от тях съдържа уникален идентификационен номер. За целите на системите за контрол на охраната идентификаторите се предлагат в две разновидности i-бутони и RFID тагове. I-бутонът представлява малка кръгла метална плочка с вграден микрочип. Таговете се изпълняват от различни материали, предимно пластмаса и с различна форма. Идентификаторите са пасивни устройства, не изискват захранване! Това прави възможно изграждането на гъвкави безжични контролни и регистриращи системи практически с неограничени разстояния.

Идентификаторите се монтират по маршрута на охраната в контролни точки. Охранителят последователно обхожда контролните точки и ги докосва с четец, при което в паметта на четеца се отбелязва времето на преминаване през контролната точка. Впоследствие информацията се прехвърля към компютър за формиране на отчети.

Идентификаторите в СКО са програмируеми, т.е. с помощта на софтуера могат да се дефинират техните наименования и функциите в системата. По този начин могат да се изградят различни системи, приложими практически във всички сфери на дейност: охрана, контрол на градския транспорт, управление на пощенски пратки и куриерски услуги, техническо обслужване и надзор, разпределение, доставка и сбор на продукция, управление на производствени процеси и много други.

### **ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПОДОБРЯВАНЕ НИВОТО НА СИГУРНОСТ И ЗАЩИТА НА ОБЕКТА:**

Паник бутон - Предложение за осъществяване възможността за реализиране на такъв. Същият ще бъде на разположение на охранителния екип и ще взаимодейства с единния мониторинг център и моторизираните патрули за бързо реагиране

Автопатрул от Групите за Бързо Реагиране – ВТА ООД има обширна и гъвкава мрежа от екипи за бързо реагиране, при необходимост се поставя извънреден пост в района.

Независимо от всичко това действащи мобилни групи си запазват правото да извършват проверка през цялото време на дежурството, както на служителите от физическата охрана, така и на дежурния автопатрул позициониран в района.

Препоръчва се изработването на „Правилник и ред за действие“ на територията на охраняемия обект. Такъв правилник би трябвало да е продукт на съвместните усилия на Възложителя и специалистите от „ВТА“ ООД. Той дава възможност за





повишаване нивото на сигурност в обекта и решаване на всички казуси, които неминуемо възникват в процес на работата.

### РЕЖИМ НА РАБОТА:

Настоящият план за обезпечаването сигурността 332 броя табла и 6 броя трансформатори с помощта на СОТ системи, е изготвен съгласно Закона за Частна Охранителна Дейност /ЗЧОД/ и европейските изисквания за работа с мониторинг – центрове. Същият е съобразен с регламентите и изискванията, на които трябва да отговарят алармените системи, изградени на обекти, включени към централизираната система за охрана на „ВТА“ООД.

Патрулната дейност /ПД/ е особен вид охранителна дейност. Тя се осъществява чрез система от административно – правни, организационни мерки и дейности, насочени към реализиране на основните функции и задачи на „ВТА“ ООД за опазване на обекти охранявани със Сигнално – охранителна техника и подвижна физическа охрана.

Автомобилният патрул непрекъснато обхожда охраняваните обекти. Всички ел. табла са оборудвани с технически средства, които сигнализират в Дежурния център при всяко правомерно или неправомерно отваряне на ел. табло, както и при всяка интервенция върху охраняваните табла.

При констатиране на лице, което не е оторизирано или няма предварителна заявка за посещение, служителите на възложителя задържат въпросното лице и своевременно уведомяват органите на МВР и представител посочен от възложителя. При необходимост, изпълнителя изпраща допълнителни автопатрули на мястото на интервенцията, като използваните допълнителни средства са за негова сметка.

Изпълнителят разполага с налични допълнителни автопатрули в охранявания район, които са в пълна готовност за съдействие на своите колеги, а също така и при подаден сигнал от възложителя за нередност, интервенция или посегателство върху служител на Възложителя.

Комуникацията с Дежурен център ще се осъществява чрез GPRS модул, който ще следи състоянието на връзката между двете на всяка 1 минута.

Изпълнителят разполага с технически екипи, които 24/7 имат готовност за отстраняване на технически проблеми или проблеми възникнали в следствие на интервенция върху охранявания обект.

За осъществяване на задачите и целите на патрулната дейност се прибегва до наряди за обслужване на определената територия по ред, указан в Инstrukция.



Служителите от Физическата Въоръжена Охрана на ВТА ООД, осъществяват охраната, съгласно нуждите на обекта и Възложителя в часови диапазон спрямо изискванията на определените зони на отговорност. Тоест налице е ДЕНОНОЩЕН режим на охранителната дейност върху високорисковите зони на отговорност, обект на охрана от страна на „ВТА“ ООД.

Смените се извършват съгласно предварително изготвен и утвърден месечен график от оторизираните за тази цел лица. Охранителите от резервния състав на фирмата ще покриват отпуски, болнични и непредвидени отсъствия на титулярите на охраняемия обект.

За обезпечаването безопасността на горепосочените високорискови зони на отговорност ще са необходими 2 /двама/ охранителя на смяна.

ОБЩ БРОЙ НА ОХРАНИТЕЛИТЕ ЗА ОХРАНЯЕМИЯ ОБЕКТ – 24 /ДВАДЕСЕТ И ЧЕТИРИ/.

ФУНКЦИОНАЛНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОХРАНИТЕЛНИЯ СЪСТАВ ОТ ВТА ООД, ОБЕЗПЕЧАВАЩ СИГУРНОСТТА НА 332 БРОЯ ТАБЛА И 6 БРОЯ ТРАНСФОРМАТОРИ, РАЗПОЛОЖЕНИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГР. ИХТИМАН, С. ЖИВКОВО И С. ПОЛЯНЦИ

Основни задачи:

Охранителният състав на „ВТА“ ООД, обезпечаваш сигурността на обекта, се грижи за:

-охрана на 6 /шест/ броя трансформатори, тяхната цялост и работоспособност. Не позволява несанкционирано проникване и посегателства от страна на представители на криминогенната диаспора

-охрана на 332 /триста тридесет и две/ табла, разположени в гореописаните райони. Не допуска нарушаването на тяхната цялост и изправност. Не позволява неоторизирана интервенция от страна на недобросъвестни потребители и/или представители на криминогенната диаспора.

Със зачисленият им автомобил, охранителния екип извършва периодични обходи в района на своята зона на отговорност. Всички ел табла са оборудвани с технически средства, които подават сигнал в Дежурния център при всяко оторизирано или не отваряне на същите. Същото важи и за всеки опит на несанкционирана интервенция върху тях.

При поява на служители и/или лица, които нямат съответната оторизация охранителния екип се свързва с дежурния център, представителя на Възложителя и органите на МВР, ако се установи, че налице е опит за престъпно посегателство.



ОХРАНИТЕЛЯТ, ЧЛЕН НА ДЕНОНОЩНИЯ ВЪОРЪЖЕН ПОДВИЖЕН МОБИЛЕН ЕКИП ПО ВРЕМЕ НА СВОЕТО ДЕЖУРСТВО, Е ДЛЪЖЕН :

1. Да се яви на работното си място 15 /петнадесет/ минути преди започване на дежурството му. Да има опрятен вид, както и да е в добра физическа и психическа кондиция.

2. Да извърши оглед на високорисковите зони на отговорност, разположени на охраняемата територия, и да се убеди в целостта и изправността на таблата и трансформаторите, както и елементите от системата на СОТ. При забелязани неизправности и/или нередности, да докладва на прекия си ръководител, дежурния екип от центъра, както и утвърденото от Възложителя лице за контакт. Да не позволява на неоторизирани лица да осъществят несанкциониран достъп до охраняваните табла и трансформатори.

3. Да провери и поддържа наличността и изправността на всички технически и помощни средства използвани при охранителната дейност на обекта /радиостанции, телефони, паник бутони и др./

4. Да отрази в дневника за приемане и сдаване на дежурството всички свои наблюдения и констатации от направената предварителна проверка на охранявания обект и технически средства.

5. Да осъществява непрестанен визуален контакт и контрол на охранявания обект без да се отвлеча с несвойствени за дейността му действия.

6. Да реагира максимално бързо на сигналите от центъра, които му биват подадени и касаят отклонение от общоприетите параметри за работа на табла и трансформатори

7. Да спазва инструкциите и правилата за работа с техническите средства за защита и охрана.


8. Да не допуска нарушаването на правилата за Противопожарна Безопасност.

9. Да познава правилата и методите за работа на средствата за пожарогасене.

10. За всяка извънредно възникнала ситуация да информира прекия си ръководител, дежурния екип от центъра, ръководството на фирмата, както и определеното предварително от Възложителя лице за контакт.

11. Да не пречи на проверяващите органи на МВР при изпълнение на служебните им задължения, както и да оказва пълно съдействие.

12. При всички случаи, явяващи се отклонение от нормалните параметри на работния процес, да сигнализира:



- Отговорника по охраната
- Ръководството на фирмата
- Представителя на Възложителя

13. Да изготвя писмени доклади до оторизирани лица.

14. Да вписва в дневника за приемане и предаване на дежурствата всички сигнали, отнасящи се до сигурността на охраняемия обект. Своевременно да уведомява своето ръководство и компетентните лица.

15. При възможност да извършва регулярни обходи в рамките на неговата зона на отговорност. При констатирани нарушения незабавно да уведоми оторизирани за тази цел лица.

16. Да поддържа в изправност предоставената му техника и апаратура.

17. Да поддържа контакт с представители на ръководството на ВТА ООД, представители на Възложителя, МВР, Противопожарна Безопасност, Бърза Помощ, аварийните екипи на ГЗ и др.

**Дежурният охранител няма право:**

1. Да напуска поста и изоставя своите задължения с изключение на случаите, когато е застрашен неговия живот и здраве.

2. Да спи или да извършва други действия, отклоняващи го от непосредствените му служебни задължения

3. Да употребява алкохол и/или други упойващи средства

4. Да разпространява служебна информация, касаеща охранителната система на обекта, както и информация представляваща обект на фирмената тайна на Възложителя

5. Да допуска до зоната на отговорност присъствието на лица с неадекватно и/или асоциално поведение, както и такива, които със своето поведение биха застрашили живота и здравето на служители или собственото му такова, както и намиращите са на обекта техника и оборудване.

**Сили и средства за охраната на табла и трансформатори, разположени на територията на гр. Ихтиман, с. Живково и с. Полянци**

Физическата ВЪОРЪЖЕНА охрана на обекта се осъществява с жива сила, късо нарезно или газово оръжие, технически и помощни средства както следва :

1. Физическа охрана



11

2. Технически средства – налични на охранявания обект
3. Паник бутон
4. Охранителна палка
5. Белезници
6. Охранителен прожектор /фенер/

При постъпване на данни за усложняване на оперативната обстановка в и около охраняемия обект, или при други подобни обстоятелства, по предложение и разчет на отговорника на охранителния екип, след разпореждане на Ръководството и Възложителя, охранителния състав на обекта се подсилва с допълнителни охранители.

При ситуация на престъпно посегателство или бедствие на обекта, охранителя на смяна /според характера на ситуацията/ търси съдействие чрез следните телефони :

**ПОЖАР – 112**

**НЕОТЛОЖНА МЕДИЦИНСКА ПОМОЩ – 112**

**ПОЛИЦИЯ – 112**

Концепцията е основа за актуализирани на съществуващата организация за охрана на обекта, разработване на подробен план и инструкция за общите и специфични задължения на охранителите, обезпечавачи сигурността на обекта и методиката им на действие в нормални условия и при възникнали кризисни ситуации, като :

- Пожар
- Наводнение
- Стихийни бедствия
- Несанкционирани прониквания
- Заплахи за терористични актове
- Реализиране на терористичен акт

Концепцията определя методологията на действие и основните принципи за охрана на обекта, видовете техническо оборудване и средства, необходими за нормален работен процес на охранителния състав.

Настоящият план разглежда технологията за физическа охрана, контрол на пропускателния режим в обекта, сигурността, вътрешния контрол при изпълнение на охранителните задачи, предписание за структурата на оперативното реагиране, пренасочване на сили и средства от съседни обекти и организация за взаимодействие с органите на МВР на територията на която е позициониран обекта.



12

## ОРГАНИЗАЦИЯ НА РЪКОВОДСТВОТО, КОНТРОЛ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОХРАНИТЕЛНАТА ДЕЙНОСТ ОСЪЩЕСТВЯВАНА НА ОБЕКТА

Организацията на охраната на обекта ще бъде осъществена и контролирана от Дирекция „Физическа охрана“. Тя ще осъществява методическо ръководство в организацията на охраната, ще координира дейностите с оторизираните длъжностни лица и ведомства, кварталните инспектори отговарящи за съответния район към РУ Полиция МВР, лица които действат по линия на Гражданска защита, лица определени от Възложителя, както и всички останали имащи отношение към осъществяването сигурността на охранявания обект.

ОТГОВОРНИКА НА ОБЕКТА е лице с богат професионален и оперативен опит. Има подходящото образование и обучение. Същият е длъжен:

- Да организира и координира цялостната дейност на охранителния състав, като контролира отделните етапи на охранителната дейност.

- Да осъществява периодични проверки по изпълнение задълженията на дежурните охранители на смяна.

- Да изготвя ежеседмични доклади за състоянието на сигурността на охраняемия обект и изпраща до своето ръководство.

- Ежемесечен анализ на криминогенната обстановка в района, на който е позициониран охраняемия обект.

- Да следи за изправността на техническите системи и средства, като при необходимост да уведомява оторизираните лица за отстраняването на възникналите проблеми.

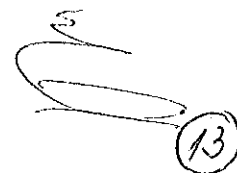
- Да извършва проверки с цел недопускане нарушения от дежурния охранител.

- При необходимост да подменя или заменя личния състав на охранителите, обезпечаващи сигурността на охраняемия обект.

- Да изготвя месечните графици и следи за тяхното стриктно изпълнение.

- Да познава нормативните документи, отнасящи се до ръководството на охраната, действията при противопожарна и аварийна безопасност, както и при екстремални ситуации.

- При провеждането на различни мероприятия и събития, изискващи усилването на охраната, съгласува дейността и взаимодействието между Възложителя и Изпълнителя.



- При възникнали инциденти да се обръща за помощ към Групата за Бързо Реагиране и автопатрулните екипи.

Изпълнителят ще осъществява ръководството, управлението и контрола на охранителната дейност в съответствие със Закона за Частната Охранителна Дейност, Закона за контрол върху оръжията и взривните вещества, нормативните документи на МВР, Кодекса на труда и задължителното обществено осигуряване.

Ежедневното ръководство и контрола на охранителния състав ще се осъществява от отговорника на охраняемия обект, в тясно взаимодействие и сътрудничество с оторизирано лице, определено от Възложителя.

Изпълнителят е създал широк набор от ръководни и работни документи, във връзка с организацията и осъществяването на контрол върху охранителната дейност на обекта, изразявайки се чрез :

- визуален контакт и видеонаблюдение

- радио контрол /чрез радио и мобилна връзка/

- денонощни, нощни, планови и внезапни проверки на територията на охраняемия обект.

### СИСТЕМА ОТ МЕРКИ ЗА КОНТРОЛ ВЪРХУ КАЧЕСТВОТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОХРАНИТЕЛНАТА УСЛУГА

Цялостната дейност на охраната на обекта, ще се осъществява от Дирекция „Физическа охрана“ и Дирекция „СОТ“ на Изпълнителя.

Тя ще осъществява методическото ръководство, организация на охраната, ще координира дейността с оторизираните длъжностни лица на Възложителя, служителите на съответните направления на МВР, като провежда непосредствен ежедневен контрол, извършването на планови и внезапни проверки, анализ и планиране на мероприятия с цел недопускане срыв в системата за охрана и сигурност. Непосредственото ръководство и контрол над охраната ще се осъществява от Отговорника по охраната на обекта или обектите.

За изпълнение на охранителните задачи ще бъде оборудван с дневник и контролна книга за отразяване на проверките по всички обекти от търговската верига.

За осъществяване контрол върху дежурния охранител, на всеки един обект, ще бъде разработен график на контролните обаждания.

Освен него на обекта ще има месечен график за дежурствата, които към 1-во число ще бъде предоставян на ръководството за запознаване и контрол.



Разработената документация, регламентираща охранителната дейност на обекта, част от търговската верига, ще бъде окомплектована в обектова папка с ръководяща и работна документация.

Същите се съхраняват на поста и служат за ръководство и контрол, както и изпълнение на конкретните задачи и проверки от страна на МВР.

Охранителният състав на всеки един обект, са длъжни да ги изучат и с подписа си да удостоверят, че се задължават да спазват и изпълняват заложените изисквания и правила, като с действията си гарантират личен контрол на качеството на ежедневната си дейност.

Ръководителите на споменатите по-горе направления за осъществяване на организация и контрол на рисковите зони на отговорност са лица със сериозен оперативен стаж и квалификация. Същите притежават необходимите документи за осъществяване на конкретната им работа.

Извършвайки постоянният ежедневен, денонощен, периодичен контрол за дейността на сътрудниците по охраната и техническите средства за сигурност и контрол за всеки един отделен случай се изготвят докладни записки, като всеки един отделен инцидент се записва от дежурния оперативен център и всеки месец, на базата на събрания оперативен материал, се извършва оперативен анализ и се набелязват конкретни мерки за подобряване сигурността на охраняемия обект.

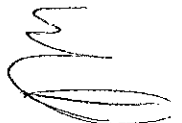
Съгласно ЗЧОД всеки един охранител се инструктира ежедневно, което е отразено в специално създадени за случая тетрадки за начален, периодичен и извънреден инструктаж при предварително обявени мероприятия и внезапно възникнали бедствия и аварии.

Въз основа на извършените аналитични дейности се изготвят допълнителни инструктажи, актуализират се инструкциите за работа, като всеки един отделен случай се свежда до знанието на всички охранители и се издават съответните заповеди за недопускане на действия застрашаващи ефективната дейност на работния процес.

Ръководството осъществява управлението и контрола на охранителната дейност в съответствие с Конституцията на РБългария, ЗЧОД, нормативните документи на МВР, както и КТ.

Организацията и контрола на охранителната дейност ще се извършва съвместно с оторизираните от Възложителя лица, като стриктно се придържат към изискванията, заложен в документацията.

#### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ДЕЖУРНИЯ ДИСПЕЧЕРСКИ ЦЕНТЪР – ДДЦ**



15



ДДЦ контролира и координира охранителната дейност посредством „паник бутон“ и ръководи дежурните автопатрули при възникнала кризисна ситуация.

При получен сигнал, същите уведомяват и насочват автопатрула към съответната високорискова зона, получават обратна връзка и при необходимост изпращат сили за подсилване на съществуващите на адреса.

За всеки отделен случай се водят съответните документи, състоящи се от :

- Дневник на извънредните произшествия
- Дневник за реакция на дежурния автопатрул с час на уведомяване и час на съответната реакция

При констатирани престъпни посегателства, грабежи, кризисни и високорискови ситуации се уведомяват оторизирани лица от Изпълнителя. По тяхно указание и преценка се уведомяват органите на МВР, ППО, Бърза помощ, както и службата при бедствия и аварии.

За всички свои действия ДДЦ, след приключване на дежурството, изготвят докладна записка.

#### **ДЕЙСТВИЯ НА ОХРАНАТА В СЪСТОЯНИЕ НА УСЛОЖНЕНА ОБСТАНОВКА**

Необходимост от действия при усложнена обстановка да се счита:

- При съобщения за престъпно посегателство върху охраняемия обект
- При откриване на съмнителни вещи, товари и предмети, оставени без наблюдение и контрол
- При въоръжено нападение на обекта
- Пожар
- Земетресение
- Наводнение
- Масови безредици
- Радиационно, химическо, бактериологично замърсяване и/или заразяване на околната среда
- Други природни бедствия
- Постъпил сигнал за вероятен терористичен акт
- Извършен терористичен акт, взрив, разрушение, срутване и др.

#### **1. ПРИ СЪОБЩЕНИЕ ЗА ПРЕСТЪПНО ПОСЕГАТЕЛСТВО ВЪРХУ ОХРАНЯЕМИЯ ОБЕКТ**

Такова съобщение би могло да бъде всяка писмена или устна информация, получена чрез различни източници, че върху обекта се подготвя или реализира престъпно посегателство, без да се съдържат данни за автора.



16

Всяко анонимно съобщение, се счита за достоверно до доказване на противното и се предприемат незабавни действия за неговата проверка.

### **ДЕЙСТВИЯ ПРИ АНОНИМНО ОБАЖДАНЕ:**

- получаващият съобщението следва да запази спокойствие, да води разговора учтиво и продължително с цел добиване на максимум информация за случая и обаждания се.

- ако е възможно без да прекъсва водения разговор да уведоми на телефон 112 съответните лица, които от своя страна уведомяват компетентните органи за засичане и записване на абоната.

- да не се допуска разпространение на информацията с цел недопускане създаването на паника и/или безредие в обекта.

- записва се точния час на получаване на обаждането и данни за лицето /ако има такива/, кое е то, от чие име се обажда или действа и какъв е характера на заплахата.

- незабавно докладва за получената информация на тел. 112, собственото си ръководство, както и ръководството на охраняемия обект.

- изпълняват се получените от ръководствата указания, тези на МВР, като охранителя продължава да изпълнява непосредствените си задължения по охраната на обекта.

### **МЕРКИ, КОИТО БИ СЛЕДВАЛО ДА СЕ ПРЕДПРИЕМАТ:**

- прекратява се достъпа в обекта на лица, нямащи отношение към създалата се обстановка

- категорично се забранява пипането, местенето и отварянето на съмнителни товари, вещи и предмети

- оказване на съдействие и помощ при извеждането на застрашени лица от територията на охраняемия обект

- непрестанно следене промяната на обстановката в обекта и при изменение незабавно да се докладва на компетентните лица

- докладва се на органите на МВР и се предава цялата придобита информация за източника на информацията. Изпълняват се техните разпореждания и заповеди, както и други неотложни действия, разпоредени от органите на МВР.



(17)

- изготвя се докладна записка до ръководството на Изпълнителя и Възложителя

## **2. ПРИ ОТКРИВАНЕ НА СЪМНИТЕЛНИ ТОВАРИ, ВЕЩИ И ПРЕДМЕТИ**

Незабавно се организира отцепването на района /помещението/ и се уведомяват:

- Съответните служби на тел. 112
- Прекия ръководител
- Ръководството на Изпълнителя
- Ръководството на Възложителя
- Запазват се евентуални следи, издирват се очевидци, които в последствие биха спомогнали за изясняването на случая.

- Забранява се проверката, местенето, пренасянето и отварянето на съмнителните багажи, вещи и товари

- По време на евакуацията е задължителен елемент изключването на мобилни телефони и радиостанции.

- При пристигането на органите на МВР се предава точна информация за местонахождението и описание на съмнителния предмет

- Всички последващи действия на охранителя от ВТА ООД, дежурен на смяна, трябва да са в съответствие с получените указания от компетентните органи

## **2. ПРИ ВЪОРЪЖЕНО НАПАДЕНИЕ**

Въоръженото нападение представлява пряка заплаха за здравето и живота на хората в района на охраняемия обект.

Ако дежурният охранителен екип няма оперативна възможност да неутрализира подобен вид нападение, той не предприема действия, които биха застрашили здравето и живота на намиращите се в района лица. Оръжието се употребява **ЕДИНСТВЕНО** в случай на **НЕИЗБЕЖНА САМООТБРАНА** и **КРАЙНА НЕОБХОДИМОСТ**.

При въоръжено нападение служителя от охраната не трябва да провокира нападателите към агресивни действия и с това да застрашат здравето и живота на хората в района.

При поискване от страна на нападателите, независимо от начина по който са отправени исканията :

- директна, открита заплаха с оръжие



(18)

- използване на „жив щит“
- вземане на заложник и др.

Исканията се изпълняват НЕЗАБАВНО и БЕЗУСЛОВНО.

### ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЖИТЕЛЯ ОТ ОХРАНАТА ПРИ ВЪОРЪЖЕНО НАПАДЕНИЕ :

- бързо ориентиране за характера, насочеността и мащаба на нападението.  
/възможност за въздействие върху нападателите с използване на огнестрелно оръжие в отговор/

- незабавно докладване на полицейските органи, прекия ръководител и оторизирани лица, представляващи страните на Възложителя и Изпълнителя

- възприемане на максимален обем информация за нападателите

- охранителят да се ориентира по следните белези на нападателите : външен вид, облекло, ръст, килограми, походка, гласови белези, особени белези, жестоматични белези и други с цел подпомагани последващите действия за локализиране на нападателите

- включване /при наличие на такива/ на системи за сигурност притежаващи аудио и видео-функции за онагледяване действията на нападателите, както и документиране на нападението


- недопускане на действия от страна на хората, намиращи се в района на охраняемия обект, които биха провокирали нападателите към действия с агресивен характер

- при изтегляне на нападателите, с или без заложници, охранителя би следвало според своите възможности да не допусне създаването на ситуации от високо рисков характер с което да провокира нападателите към агресивни действия и по този начин да застраши здравето и живота на заложниците

- придобиването на максимум информация за посоката на изтегляне, транспорт, съучастници и други

- след изтегляне на нападателите, охранителя се стреми да запази всички следи от местопрестъплението с цел подпомагане органите на МВР и оказване съдействие при разследването

- охранителя оказва съдействие и осигурява достъп на пристигналите на местопроизшествието специализирани екипи на МВР, Бърза помощ, ППО и други



### 3. ПРИ ПОЖАР ИЛИ НЕПРЕОДОЛИМИ ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ

Настоящата точка се базира върху разработен план и инструкцията, съгласувани между ППО и ръководството на Изпълнителя.

При пожар основната цел на охранителя от ВТА ООД, дежурен на смяна, е да извърши правилна преценка на създалата се ситуация и да предприеме правилни последващи действия. Не трябва да се допускат появяването на жертви, материални щети, както и разпространяването на огнището.

Охранителите, осъществяващи безопасността на високорисковите зони на отговорност, трябва да са запознати с разположението и вида на всички налични средства за гасене на пожар.

При появата на пожар, който е невъзможно да бъде потушен с налични средства, охранителя незабавно да уведоми за настъпването на събитието на телефон 112, телефон 160, както и оторизираните за случая лица

Абсолютно се ЗАБРАНЯВА гасенето с вода на :

- електроуреди
- инсталации под напрежение
- бензин или нафта

Основно задължение на служителя от охраната при пожар, природни бедствия и други, да недопусне появата на жертви, паника, и разпространение на явлението. Да съдейства в максимална степен на ръководството и компетентните органи за ограничаване вредните последици от бедствието и недопускане унищожаването и разграбването на имуществото в обекта.

### ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЖИТЕЛЯ ОТ ОХРАНАТА ПРИ ПОЖАР, СТИХИЙНИ ПРИРОДНИ БЕДСТВИЯ И ДР.:

- оценка на характера, мащаба и зоната на поражение. Спешно докладва на ръководството и компетентните органи за създалата се високо-рискова обстановка
- отцепва района и не допуска присъствието на лица, нямащи отношение към събитието.
- поддържа постоянна връзка с ръководството на Възложителя и Изпълнителя
- през цялото време служителя от охраната изпълнява указанията и разпореденията, както и оказва пълно съдействие на органите на МВР и ПАБ

### 4. ПРИ НАВОДНЕНИЕ



20

При получаване на сигнал за наводнение, охранителя взема следните мерки:

- извършва оценка на размерите и естеството на наводнението.
- уведомява по установения ред органите на ПАБ, МВР, Гражданска защита, както и собственото си ръководство
- предприема мерки за съхраняване и опазване на повереното му имущество
- при пристигане на специализираните групи им оказва пълно съдействие

#### **5. ПРИ ЗЕМЕТРЕСЕНИЕ**

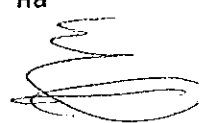
При земетресение охранителя взема следните мерки:

- информира оторизираните лица, специализираните служби и собственото си ръководство за настъпването на събитието и разрушителните последици от него
- оказва долекарска помощ на пострадалите лица в района /ако има такива/
- засилва наблюдението си и не допуска евентуално престъпно посегателство
- оказва пълно съдействие на оторизираните лица и поддържа контакт със своето ръководство и докладва за развитие и промяна на оперативната обстановка

#### **6. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЖИТЕЛЯ ОТ ОХРАНАТА НА ВТА ООД ПРИ НЕОТОРИЗИРАНО ПОСЕГАТЕЛСТВО**

Когато охранителя локализира нарушител, той предприема следните мерки:

- действа решително и в съответствие с инструкциите, респектира лицето/та/ решили да извършат престъпно посегателство
- при опит за съпротива, според възможностите си, неутрализира нарушителя/те в рамките на закона и предоставените му правомощия и помощни средства за охрана
- използването на огнестрелно оръжие се толерира единствено при наличието на **КРАЙНА НЕОБХОДИМОСТ** и **НЕИЗБЕЖНА САМООТБРАНА**
- незабавно информира прекия си ръководител, ръководството на Възложителя и ръководството на Изпълнителя, както и уведомява органите на МВР
- полага усилия нарушителя да бъде задържан до пристигане на органите на МВР, в чиито ръце предава задържания
- оказва съдействие на органите на МВР при установяване самоличността на задържаното лице



- извършва проверка за състоянието на рисковите зони на отговорност на територията на неговата зона на отговорност

- информира оторизираните лица и съставя докладна записка за произтеклото събитие

### **7.ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЖИТЕЛЯ НА ОХРАНАТА ПРИ МАСОВИ БЕЗРЕДИЦИ В ОБЕКТА, КАКТО И РАЙОНА ОКОЛО НЕГО**

При наличието на масови безредици в и около обекта, служителя от охраната предприема следните мерки:

- уведомява оторизираните за тази цел лица и при нужда изисква увеличаване на физическите сили за охрана на обекта

- повишава своята бдителност и се стреми недопускане на противоправни прояви в неговата зона на отговорност

- води се наблюдение за наличието на съмнителни лица в охраняемата зона на отговорност

- охраната на района се усилва чрез автопатрул и групи за бързо реагиране

### **8. ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЖИТЕЛЯ ОТ ОХРАНАТА ПРИ ПОДГОТВЕН ИЛИ ИЗВЪРШЕН ТЕРОРИСТИЧЕН АКТ НА ОБЕКТА**

8.1. Профилактични действия на дежурния охранител от ВТА ООД, дежурен на смяна, за предотвратяване на терористични действия на територията на охраняемия обект :

- следи за движението на съмнителни лица в и около обекта

- следи за спирането на съмнителни автомобили в близост до високорисковите зони на отговорност

- при откриването на такива, отцепва района и взема мерки за ограничаването на достъпа на странични лица до съмнителния предмет /багаж, товар/

- по утвърдена, от ръководството схема, обхожда високорисковите зони на отговорност в района

- поддържа регулярна връзка с прекия си ръководител

8.2. Действия на служителя по охраната за предотвратяване на терористичен акт при залагане на взривно устройство:

- осигурява отцепването на района около локализираното взривно устройство



- незабавно сигнализира органите на МВР посредством телефон 112
- изпълнява разпорежданията на дежурния полицейски офицер и пристигналите на място служители от органите на МВР
- уведомява ръководството за настъпилото събитие и съставя доклад за същото
- КАТЕГОРИЧНО СЕ ЗАБРАНЯВА, охранителния работник да пипа, премества, отваря или по друг начин да се опитва да въздейства на съмнителния пакет, за който се предполага, че е взривно устройство. Също така не позволява и други да вършат това, освен ако нямат необходимата оторизация

### 8.3. ДЕЙСТВИЯ НА ДЕЖУРНИЯ ОХРАНИТЕЛ ПРИ СЪОБЩЕНИЕ ПО ТЕЛЕФОНА ЗА ИЗВЪРШВАНЕТО НА ТЕРОРИСТИЧЕН АКТ ИЛИ ЗАЛОЖЕНО ВЗРИВНО УСТРОЙСТВО

При тази ситуация дежурния охранител предприема следните мерки:

- при получен сигнал по телефона, охранителя се стреми да добие изчерпателна информация за самоличността на лицето и мястото на подаване на сигнала, както и причините и мястото на извършване на терористичен акт
- записва точния час на получаването на съобщението, данните за лицето, от чие име или организация действа и времето на задействане на взривното устройство
- след приключване на разговора **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО** оставя телефона отворен
- ако трябва заключва помещението, като по този начин гарантира, че странични лица няма да имат достъп до телефона
- от друг телефон незабавно уведомява органите на МВР на телефон 112, прекия си ръководител, както и другите оторизирани лица
- стриктно спазва техните указания, касаещи последващите действия
- да не изпада в паника и се опита да контролира ситуацията
- съвместно с органите на реда продължава да изпълнява охранителните си задължения в рамките на карантинния период
- ограничава достъпа на хора в района на неговата зона на отговорност.

### 8.4.ДЕЙСТВИЯ НА СЛУЖИТЕЛЯ ПО ОХРАНАТА ПРИ РЕАЛИЗИРАН ТЕРОРИСТИЧЕН АКТ

При наличие на извършен терористичен акт, служителя по охраната предприема следните действия :

- незабавно уведомява на съответните служби на телефон 112, 160 и 150, най-близкото управление на РУ Полиция, като подава максимално точна информация




КОГА, КЪДЕ, КОЙ и КАК е извършил терористичния акт, има ли жертви и ранени, мащаба на разрушеният, възникнали пожари и/или наводнения

- уведомява прекия си ръководител и оторизираните лица
- оказва долекарска помощ на пострадалите /ако има такива/
- вземат се мерки за отцепване на района и запазване следите на местопроизшествието
- не допуска присъствието на външни лица в района на събитието до пристигане на специализираните органи
- след пристигането им охранителя стриктно изпълнява техните заповеди и разпореждания като води наблюдение за поведението на съмнителни лица /ако има такива/
- съставя пълен и подробен доклад до ръководството си за произтеклите събития

#### **ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ**

1. За успешното изпълнение на задълженията при усложнена обстановка, служителя от охраната трябва добре да е запознат с характера и предмета на дейност, с особеностите и уязвимите места в неговата зона на отговорност.
2. Отговорникът, при изготвяне на плановете за повишаване квалификацията на охранителите, ежесмесечно да залагат мероприятия за изучаване на настоящите варианти
3. Всички охранители осъществяващи безопасността на охраняемия обект са преминали Центъра за Професионално обучение и Квалификация
4. Всички служители по охраната на обекта са преминали първоначален инструктаж, който включва :
  - действия по инструкцията за правата и задълженията на охранителите, съгласувана с ръководството
  - разработени варианти за действия на охранителите при различни високорискови ситуации
  - вариант за допълнителен инструктаж по приложена програма и теми за обучение
  - запознаване на всички нови нормативни актове и разпоредби на МВР касаещи охранителната дейност



(27)

- охранителния състав, обезпечавачи сигурността на охраняемия обект, ще бъде облечен в подходящо униформено облекло, утвърдено от ръководството, както и персонални идентифициращи знаци, указващи принадлежността на охранителя към своята фирма

- професионално подготвен и обучен да действа в различни екстремални ситуации и снабден с помощни средства за охрана и контрол

- лицензиран за извършване на охранителна дейност

**РЪКОВОДСТВОТО НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ИМА СТРОЙНО ИЗГРАДЕНА СИСТЕМА ЗА ИНСТРУКТАЖ НА СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ОХРАНАТА СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА ИНСПЕКЦИЯТА ПО ТРУДА. ОПРЕДЕЛЯТ СЕ ВИДОВЕТЕ ИНСТРУКТАЖ СЪГЛАСНО ХАРАКТЕРА НА ИЗВЪРШВАНАТА ОХРАНИТЕЛНА ДЕЙНОСТ, КОНКРЕТНИТЕ УСЛОВИЯ И СТЕПЕНТА НА СЪЩЕСТВУВАЩИЯ РИСК. С ПИСМЕНА ЗАПОВЕД Е СЪЗДАДЕНА ОРГАНИЗАЦИЯ, КОЯТО ОПРЕДЕЛЯ ВИДОВЕТЕ ИНСТРУКТАЖ, ТЕХНИЯ ОБХВАТ, ПРОДЪЛЖИТЕЛНОСТ, ТЕМАТИКА И ПРОГРАМИ.**

**СПЕЦИАЛНО ЗА ОХРАНИТЕЛНАТА ДЕЙНОСТ СЪЩЕСТВУВАТ СЛЕДНИТЕ ВИДОВЕ ИНСТРУКТАЖ:**

-НАЧАЛЕН

-НА РАБОТНОТО МЯСТО

-ПЕРИОДИЧЕН

-ЕЖЕДНЕВЕН

-ИЗВЪНРЕДЕН


**НАЧАЛЕН ИНСТРУКТАЖ**

Целта на началния инструктаж е охранителите, постъпващи на работа, да бъдат запознати с основните правила по безопасност на труда и противопожарната охрана. Обръща се внимание на възможните рискове, както и методите на предпазване, с оглед опазването здравето и живота на охранителя и околните лица.

Началният инструктаж се провежда по утвърдена от ръководството програма, която включва:

- запознаване с характера на охранителната дейност на обекта и съществуващите опасности

- запознаване с вътрешния правилник и пропускателен режим



(25)

- разясняване на причините за най-често срещаните трудови злополуки и нарушения

- общи правила за оказване на долекарска помощ на пострадали на територията на охраняемия обект

- запознаване с разположението на ел.табла в района на обекта и начини за тяхното изключване при настъпили извънредни обстоятелства

- пожарната опасност в района на обекта, противопожарните мерки, които трябва да се спазват, както и работата с уредите, съоръженията и инсталациите за известяване и гасене на пожари и начините за ползването им.

- конкретните забранителни разпоредби в сила на територията на охраняемия обект

След извършването на началния инструктаж охранителя удостоверява с подписа си в специален дневник, че е запознат с обстановката.

### **ПЕРИОДИЧЕН ИНСТРУКТАЖ**

Има за цел да поддържа знанията на охранителите по безопасност на труда и противопожарна охрана.

Специално за нуждите на охранителната дейност се провежда не по-рядко от три месеца.

Той може да се провежда индивидуално или групово.

### **ЕЖЕДНЕВЕН ИНСТРУКТАЖ**

Тъй като професията охранител е свързана с високорискова дейност, съгласно изискванията на нормативните актове, се провежда ежедневен инструктаж по места.

Ежедневният инструктаж се провежда от отговорника по охрана на обекта. Проведения инструктаж се документира в специална книга за такъв, като всеки охранител полага подписа си в съответната графа.

### **ИЗВЪНРЕДЕН ИНСТРУКТАЖ**

Такъв инструктаж се извършва :

- след всяка тежка злополука, авария, природно бедствие и др.

- при констатиране на тежки нарушения на противопожарната безопасност и условията на труд

- по нареждане от контролен орган



(26)

- при грубо нарушаване на правилника за вътрешния ред и пропускателния режим

**ТЕМАТИКАТА НА ИЗВЪНРЕДНИЯ ИНСТРУКТАЖ СЕ ОПРЕДЕЛЯ В ЗАВИСИМОСТ ОТ ПРИЧИНАТА, КОЯТО Е НАЛОЖИЛА НЕГОВОТО ПРОВЕЖДАНЕ.**

**ПЛАН ЗА ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ МЕЖДУ СТОЛИЧНА ДИРЕКЦИЯ ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИТА НА НАСЕЛЕНИЕТО, РЪКОВОДСТВОТО НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ОХРАНА НА ОБЕКТА**

Настоящият план е базиран въз основа на изискванията на ПАБ, ЗЧОД и има за цел при възникнали пожари да не се допускат жертви, материални щети и прехвърляне на огъня върху други сгради и паркирали МПС-та

1. При приемане на района под охрана, служителите да бъдат запознати с конкретната ситуация

2. Да познават и умеят да боравят с намиращите се на обекта средства за гасене на пожар

3. служителите по охрана да бъдат запознати от отговорниците по противопожарната безопасност на близкото РСПЗН, с особеностите на конкретния обект

4. Съгласно спецификата на обекта и изискванията на РСПЗН, да бъде изготвен конкретен план, съгласуван между ръководствата на Възложителя, Изпълнителя и утвърден от отговорника за района към местното РСПНЗ

5. Периодично да бъдат проверявани пожарогасителните средства, намиращи се на обекта, като при неизправност или липса на някои от тях охранителя да уведомява прекия си ръководител и оторизираните лица на Възложителя

6. Да се извършва периодичен инструктаж от оторизираните лица към съответното РСПЗН на охранителите, извършващи дейност в охранявания обект, като това се отразява в тетрадката за периодичен инструктаж.

**СЛУЖИТЕЛИТЕ ПО ОХРАНАТА НА ОБЕКТА СА ДЛЪЖНИ:**

- при възникнал пожар незабавно да съобщят този факт на телефон 112
- да се действа съгласно плана за евакуация с цел недопускането на жертви
- ако е локален пожара, да се опита да го потуши с намиращите се на обекта подръчни средства
- да изключи всички електроуреди и инсталации



24

- при невъзможност огнището да бъде потушено със собствени сили и при евакуация, да не се допуска навлизането на лица към горящата сграда.

Настоящата концепция разглежда най-общо принципа на действие и технологията за физическа охрана - ФО съвместно с изградените системи за техническа охрана - СТО, видеонаблюдение, дейността на диспечерските центрове, задачите и тактиката за действие на автопатрулните екипи в нормални и екстремни ситуации, взаимодействието с органите на МВР на територията на която са разположени рисковите обекти.

**ОСНОВНИ ЦЕЛИ НА КОНЦЕПЦИЯТА:**

1. Недопускане извършването на терористични действия;
2. Предотвратяване проникването на радикални идеи;
3. Подобряване организацията на дейност на „ВТА“ ООД;
4. Защита на направените инвестиции от престъпни посегателства;
5. Регламентиране на основните правила, реда за охрана и изнасяне на материални средства от обектите;
6. Икономическа ефективност – намаляване разходите за физическа охрана за сметка на техническата

Изготвили:

  
/Иван Желязков/

Началник физическа охрана

„ВТА“ ООД

  
/Олег Стоянов/

Мениджър охранителни системи

„ВТА“ ООД



## ДЕКЛАРАЦИЯ

за изградена система за контрол

Долуподписаният/-ната/ Димитър Милчев Миков, в качеството ми на представляващ ВТА ООД, участника в открита процедура за сключване на рамково споразумение с предмет: «Денонощна физическа охрана и охрана със СОТ на електромерни табла, трафопостове и прилежащата електроразпределителна мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с цел поддържане на загубите на ел. енергия в охраняваните обекти до 8% за отчетен период», идентификационен № PPS 16-011

Декларирам, че разполагам с изградена система за контрол. (Участникът прави кратко описание на системата за контрол)

Системите за контрол на охраната (СКО) са разработени на базата на високотехнологични микрочипове, наречени транспондери или идентификатори. Всеки от тях съдържа уникален идентификационен номер. За целите на системите за контрол на охраната идентификаторите се предлагат в две разновидности – бутони и RFID тагове. I-бутонът представлява малка кръгла метална плочка с вграден микрочип. Таговете се изпълняват от различни материали, предимно пластмаса и с различна форма. Идентификаторите са пасивни устройства, не изискват захранване! Това прави възможно изграждането на гъвкави безжични контролни и регистриращи системи практически с неограничени разстояния.

Идентификаторите се монтират по маршрута на охраната в контролни точки. Охранителят последователно обхожда контролните точки и ги докосва с четец, при което в паметта на четеца се отбелязва времето на преминаване през контролната точка. Впоследствие информацията се прехвърля към компютър за формиране на отчети.

Идентификаторите в СКО са програмируеми, т.е. с помощта на софтуера могат да се дефинират техните наименования и функциите в системата. По този начин могат да се изградят различни системи, приложими практически във всички сфери на дейност: охрана, контрол на градския транспорт, управление на пощенски пратки и куриерски услуги, техническо обслужване и надзор, разпределение, доставка и сбор на продукция, управление на производствени процеси и много други.

Дата 05. 04 .2016 година

Подпис



Име и Фамилия: Димитър Миков

Печат

## ДЕКЛАРАЦИЯ

за изградена система за получаване и регистриране на нерегламентирани събития

Долуподписаният/-ната/ Димитър Милчев Миков, в качеството ми на представляващ ВТА ООД, участника в открита процедура за сключване на рамково споразумение с предмет: «Денонощна физическа охрана и охрана със СОТ на електромерни табла, трафопостове и прилежащата електроразпределителна мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с цел поддържане на загубите на ел. енергия в охраняваните обекти до 8% за отчетен период», идентификационен № PPS 16-011

Декларирам, че разполагам с изградена система за получаване и регистриране на информация при настъпване на нерегламентирани събития

(Участникът прави кратко описание на системата за получаване и регистриране на нерегламентирани събития)

ВТА ООД предлага и осъществява една от най-новите и надеждни охранителни услуги – охрана чрез централизиран мониторинг на системи за видеонаблюдение в съчетание с приведените в охранителен режим системи за сигурност – сигнално-охранителна техника, периметрова охрана, пожароизвестяване, контрол на достъпа и др. Паралелното мониториране на всички системи за сигурност в Дежурен оперативен център осигурява по-висока надеждност и сигурност, като дава възможност за по-обективна преценка в случаи на евентуален инцидент, координация на действията между дежурните звена на фирмата, а при възникване на необходимост и ангажиране на съответните служби на МВР.

Централизираното видеонаблюдение се осъществява в Дежурен оперативен център, където екип от квалифицирани служители, чрез извършване на наблюдение, откриват, проследяват и предотвратяват, посредством реагиране с автопатрулни екипи, нежелано проникване в обекта или нерегламентирани действия от страна на външни лица.

При желание от страна на клиента се дава възможност за локален мониторинг достъп в охраняваното помещение. Комуникационната среда ни гарантира качеството и надеждността на предавания сигнал.

Предимствата на услугата охранително видеонаблюдение са:

- мониторинг в реално време;
- 24-часов постоянен видеоконтрол на охранявания обект;
- възможност за конкретизиране на причината за настъпило алармено събитие, както и за по-детайлен анализ дали събитието представлява заплаха за сигурността на обекта;
- своевременна и адекватна реакция на автопатрулните екипи при необходимост;
- гарантирано спокойствие за клиента при безпричинни сработвания на алармената система;
- локален и отдалечен архив с документиране на събитията, надеждност на сигнала в реално време и двупосочна връзка между Дежурният оперативен център и състоянието на системата.



Дата 05. 04 .2016 година

Подпис



Име и Фамилия: Димитър Миков

Печат



## ДЕКЛАРАЦИЯ

за изградена система за документиране и архивиране на всички действия и събития

Долуподписаният/-ната/ **Димитър Милчев Миков**, в качеството ми на представляващ **ВТА ООД**, участник в открита процедура за сключване на рамково споразумение с предмет: **«Денонощна физическа охрана и охрана със СОТ на електромерни табла, трафопостове и прилежащата електроразпределителна мрежа на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с цел поддържане на загубите на ел. енергия в охраняваните обекти до 8% за отчетен период»**, идентификационен № PPS 16-011

Декларирам, че разполагам с изградена система за документиране и архивиране на всички действия и събития

(Участникът прави кратко описание на системата за документиране и архивиране на всички действия и събития)

Дежурният център разполага със софтуер, който автоматично архивира всички събития, които идват от охраняваните обекти.

\* Локален архив, даващ възможност за проследяване на събитията(документиране на действия);

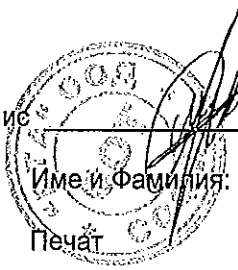
\* Отсяване на "фалшиви" алармени събития, надеждност на сигнала в реално време и двупосочна връзка между Дежурният оперативен център и състоянието на системата.

Системата позволява при желание на клиента той да осъществи самостоятелен визуален контакт с обекта си от всяка точка на света.

Осигуряваме възможност за дублиране на записа върху устройство, което се намира на място извън наблюдавания обект. Това се прави с цел достъпът до записите от видеонаблюдението да бъде възможен дори при евентуална кражба или унищожаване от злоумишленици на записващото устройство в охранявания обект.

Дата 05. 04 .2016 година

Подпис



Име и Фамилия: **Димитър Миков**

Печат