

ДОГОВОР

№ 17-162125-011.2017г.

ЗА „ДОСТАВКА НА ПИТЕЙНА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ ЗА НУЖДИТЕ НА ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ” АД

Днес, 25.04.2017 г. в гр. Кюстендил, в резултат на проведена процедура за възлагане на обществена поръчка чрез пряко договаряне, на основание чл. 182, ал.1 във връзка с чл.79, ал.1, т.3, буква „в” от ЗОП с уникален № 769502, открита с Решение №17-004-1/26.01.2017 г. на УС на „ЧЕЗ Разпределение България” АД, референтен № РРД 17-004, обособена позиция 5: „Обекти от обхвата на „Кюстендилска вода” ЕООД гр. Кюстендил” се сключи настоящият договор между:

1. „ЧЕЗ Разпределение България” АД- гр. София, 1784, бул. „Цариградско шосе” № 159, БенчМарк Бизнес Център, ЕИК:130277958, представлявано от Виктор Любомиров Станчев-Упълномощен член на УС на „ЧЕЗ Разпределение България” АД с Решение по т. 7 от протокол 359 от 25.01.2017г. на УС на „ЧЕЗ Разпределение България” АД, наричан по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** от една страна

и

2. „КЮСТЕНДИЛСКА ВОДА” ЕООД, със седалище и адрес на управление гр. Кюстендил, ул. „Цар Освободител” № 15, вписано в търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК 200167154, представлявано от инж. Георги Георгиев - Управител, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** от друга страна за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. С този договор се определят условията и реда за ползване на водоснабдителните системи, обслужвани от „Кюстендилска вода” ЕООД – Кюстендил както и взаимоотношенията между **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, в съответствие с изискванията на Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, за нуждите на „ЧЕЗ Разпределение България” АД, обект гр. Рила, кв.27.

(2) При подписване на договора **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** задължително представя документ, удостоверяващ правото му на собственост или право на ползване върху имота, подлежащ на водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчните води.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор се сключва за срок от 5 (пет) години и влиза в сила от датата на подписването му.

III. ИЗМЕРВАНЕ НА РАЗХОДА НА ВОДА И ОПРЕДЕЛЯНЕ ЗАМЪРСЕНОСТТА НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ

Чл. 3. Измерването на разхода на вода става по показанията на водомерите, монтирани на всяко водопроводно отклонение, в това число и на собствените източници.

Водомерите следва да са пломбирани, достъпни за отчитане и защитени от повреди и замърсяване.

Чл. 4. Отчитането на показанията на водомерите се извършва ежемесечно или при през период не по-голям от три месеца.

Чл. 5. Отчитането на водомера на обекта става съвместно от инкасатор на дружеството **ИЗПЪЛНИТЕЛ** и упълномощен представител на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**- Любен Иванов, тел. 0888799230

Чл. 6. При повреждане на водомерите, до поставянето и засичането на показанията на редовен водомер, количеството изразходвана вода за периода на ремонта и предхождащия го период

се приема пропорционално на средния разход за последния отчетен редовен период.

Чл. 7. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съмнява в показанията на водомера, може да поиска извършване на проверка за точността. При изправен водомер разходите за експертизата се поемат от заявителя.

Чл. 8. Демонтирането на водомера на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва от упълномощени лица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като се съставя двустранен протокол с данни за показанията и състоянието на водомера.

IV. ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗРАХОДЕНАТА ВОДА, ОТВЕДЕНИТЕ И ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Чл. 9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща консумираната вода по действащи цени в периода на потреблението, определени в съответствие с нормативните актове по ценообразуването - от 01.02.2013г., цената за доставка на питейна вода е 0,94 лв/куб.м. без ДДС.

(2) При въвеждане на нови цени същите имат действие без да е необходимо сключване на анекс към договора, но с уведомяване чрез средствата за масово осведомяване.

Чл. 10 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ издава фактура /хартиена или електронна, съгласно Закона за електронния документ и електронния подпис, за консумираната вода, отведените и пречистени води.

(2) Заплащането на изразходваната вода се извършва в 30-дневен срок от датата на издаване/получаване на фактурата.

(3) При неспазване на срока по ал. 1 се дължи лихва, равна на основния лихвен процент за съответния период плюс 10 пункта.

(4) При неизплащане на фактурирани количества и след като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпадне в забава повече от 30/тридесет/ дни от датата на падежа на задължението, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекъсне изградените отклонения след предварително писмено уведомление.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Чл. 11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да спира или намалява водоснабдяването без предварително уведомяване в случай на аварии по водопроводите и съоръженията; прекратяване на електроснабдяването на помпените станции; стихийни бедствия /наводнения, земетресения/.

Чл. 12. След предварително уведомяване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да спира изцяло или частично подаването на вода при наличие на законово основание за това в случаите:

1. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не е заплати дължимите суми в двумесечен срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекъсне водоснабдяването. Възстановяването се извършва в 3-дневен срок от погасяване на задължението, като разходите са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

2. При незаконосъобразно присъединяване към водопроводните системи.

3. При писмено заявление от собственика на имота.

4. При установяване на умишлена повреда.

5. При наложителност за режимно водоподаване в случай на недостиг на питейна вода.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 13. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. Да получава непрекъснато водоснабдяване, с изключение на случаите посочени в Раздел V от настоящия договор.

2. Да ползва вода само от водопроводното отклонение.

3. Да присъства при отчитането на водомерите съвместно с инкасатор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да иска извършване на проверка на точността на водомерите.

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се задължава:

1. Да заплати дължимите суми определени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по реда на Раздел IV от Договора в срок до 30 /тридесет/ дни от издаване/получаване на фактура.

2. Да осигурява на легитимирани длъжностни лица на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ свободен достъп във водоснабдяваните имоти за отчитане на водомерите; извършване на проверки на състоянието и

експлоатацията на вътрешните мрежи и водопроводните инсталации на потребителите, за извършване на проверка и контрол на водомерите и за вземане на проби, за установяване качествата на водите;

3. Да опазва водопроводните отклонения, включително водомерния възел, като в случаи на повреда незабавно уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

4. Да съхранява целостта на пломбите на водомерите и на пломбите на холендерите към тях, както и да опазват възвратните клапи, спирателни кранове, пожарните кранове, хидрантите, хидрофорите и други водопроводни части на сградните водопроводни инсталации.

5. Да уведомява своевременно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за установени от тях повреди и неизправности по водопроводните мрежи и съоръжения публична държавна или общинска собственост, изградени в техните имоти.

6. Да определи служител, с който ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да кореспондира и който да има правомощията да се подписва при отчитане показанието на водомера.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 15. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да доставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вода, отговаряща на Наредба № 9/16.03.2001 г. за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели.

2. Да поддържа в изправност водопроводното отклонение и общия водомер.

Задълженията по настоящата клауза на договора се изпълняват за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако отклоненията са предадени по надлежащия ред от собствениците за стопанисване, в противен случай изпълнението е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

3. Да поддържа, ремонтира и подменя уличните водопроводи и водопроводните отклонения изградени, съгласно нормативните изисквания;

4. Да пломбира водомера на водопроводното отклонение и на водоизточника, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5. Да отчита периодично показанията на монтираните водомери на водопроводните отклонения и монтирания от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ индивидуален водомер.

6. Да опазва целостта и да не уврежда водопроводните шахти при извършване на строителни и ремонтни дейности.

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не носи отговорност за щети и вреди, възникнали след водомера на водопроводното отклонение и не е длъжен да отстранява повреди на вътрешни сградни водопроводни инсталации, включително и по площадкови В и К мрежи.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 17. Настоящия договор се прекратява без предизвестие:

1. С изтичане на срока по чл. 2;

2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

3. При погиване на обектите.

4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, веднага след настъпване на обстоятелствата.

Чл. 18. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора без предизвестие, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по договора с повече от 5 /пет/ работни дни;

2. не отстрани в разумен срок, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, констатирани недостатъци;

3. не изпълни точно някое от задълженията си по договора;

4. бъде обявен в несъстоятелност или когато е в производство по несъстоятелност или ликвидация;

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати действието на договора едностранно като отправи едномесечно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да дължи неустойки и обезщетения и без необходимост от допълнителна обосновка. Прекратяването става след уреждане

на финансовите взаимоотношения между страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на договора.

Чл. 20. Договорът може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато има допуснато съществено нарушение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Нарушението е съществено, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е допуснал ползване на вода преди водомера или е допуснал да включат нови потребители на вода без да е уведомил ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или е извършил несъгласувани изменения на арматурно-водомерния възел и/или на водопроводните инсталации, водещи до нарушаване на водоснабдяването или системно нарушава изискванията на Наредба № 7/14.11.2000г. В предизвестиято се определят необходимите действия, които следва да се предприемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и срок за отстраняване на нарушението и неговите последствия, като посочва, че при неизпълнение на дадените указания, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да прекрати договора.

IX. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 21. С подписването на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема Общите условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите на „Кюстендилска вода“ ЕООД – Кюстендил и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ имат правата и задълженията определени в Общите условия, Наредба № 4/14.09.2004г., както и изрично посочените в настоящия договор, като при несъответствие – предимство при тълкуване и прилагане на договора.

Чл. 22. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се легитимира като собственик или носител на учредено право на строеж за имота с нотариален акт № том.....рег№, дело.....

Чл. 23. Всички услуги по настоящия договор се заплащат съгласно ценоразпис, утвърден от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и достъпен до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във всеки един от центровете на дружеството.

Чл. 24. Представяне и приемане на всички молби и документи, посочени в настоящия договор, както и заплащането на услугите се извършва в управлението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 25. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички настъпили промени по неговата идентификация или представителство или при промяна на собствеността или предназначението на имота, в 7-дневен срок от настъпване на събитието.

Чл. 26. Ако по време на действието на настоящият договор настъпят промени в нормативните актове, клаузите, които противоречат на новите нормативни разпоредби, се заменят автоматично с тези, предвидени в съответния нормативен акт.

Чл. 27. Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл. 28. Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване пред компетентен съд.

Чл. 29. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

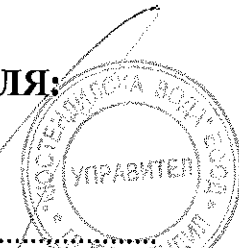
Настоящият договор е изготвен на основание Закона за устройство на територията и Наредба № 4 от 14.09.2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи в МРББ.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложител и един за Изпълнител.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

.....
/ Виктор Любомиров Станчев, упълномощен член
на УС на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД
с протокол № 359 от 25.01.2017г. на УС на
УС на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:



.....
/ инж. Георги Стоянов Георгиев - Управител
на „Кюстендилска вода“ ЕООД/