

# ДОГОВОР ЗА ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА

№ 18-107 ..... 29.03.2018г.

Днес, 29.03.2018 г., в гр. София, България, на основание чл. 194 от ЗОП, между страните:

(1) „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ“ АД, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. София 1784, Столична община, район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 130277958, ИН по ЗДДС: BG 130277958, представлявано от Петър Хелановски и Виолет Любичева Съмел....., в качеството им на членове на Управителния съвет на дружеството, наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

(2) „Гард секюрити 1“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: Република България, гр. Пловдив 4004, р-н „Южен“, ул. „Цветарска“ № 11, тел: +359 890 112 212, факс: +359 32 672 211, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписванията с ЕИК: 202084045, ИН по ЗДДС: BG 202084045, представлявано от Андон Йорданов Петков, в качеството му на управител на дружеството, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна, определен в резултат на проведен ред за възлагане на обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Стопанисване на недвижими имоти, представляващи бази за обучение и квалификация, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-164, за Обособена позиция 1: „Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно място/, с кадастрален № 101103, находящ се в община Ракиново, област Пазарджик, м. „Въпите – Дъното“, в землището на с. Дорково (до яз. Батак), собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“,

се сключи настоящият договор за следното:

## 1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. Съгласно условията на този договор, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** да стопанисва недвижим имот, представляващ **База за обучение и квалификация /БОК/ („Батак“ / „Боровец“)**, находяща се в Република България, адрес: община Ракиново, област Пазарджик, м. Въпите - Дъното, в землището на с. Дорково (до яз. Батак). База за обучение и квалификация „Батак“: ПИ с кадастрален № 101103, попадащ в отдели 105/3 и 105/6 на лесоустройствен проект с площ 1 448 кв. м., с къща ЗП-162 кв. м., друга жилищна страда ЗП-105 кв. м., съгласно договор за продажба на недвижим имот № 1754/17.09.2009 г. пар. № 62, том VII на Агенцията по вписванията, собственост на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, която за краткост по-долу ще бъде наричана „**ИМОТ**“ или „**ИМОТА**“, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема и се задължава да изпълни възложените му дейности, срещу месечното възнаграждение, за срока и при условията, уговорени в настоящия договор. Услугата по предмета на договора включва най-общо, но не изчерпателно, следните дейности:

- 1.1.1. Поддръжка на сградния фонд, включваща подаване на навременна информация за настъпили повреди в сградните инсталации и оборудването (мебели, техника, инвентар) в БОК;
- 1.1.2. Отстраняване на дребни повреди: смяна на брави, предпазители, смяна на крушки и др.;
- 1.1.3. Почистване на улуци и водостоци;
- 1.1.4. Поддръжка на дворни и зелени площи, включително и почистване и там където е необходимо косене;
- 1.1.5. Почистване на базите преди и след посещения;
- 1.1.6. Посрещане, настаняване и регистриране на посетители;
- 1.1.7. Пране и смяна на спално бельо, както и зареждане на консумативи в стаите и общите помещения;
- 1.1.8. Осигуряване на необходимото отопление на базите през зимния сезон, чрез наличните отоплителни инсталации и уреди;
- 1.1.9. Закупуване на санитарни и други необходими консумативи, след предварително одобрена стойност на заявката, за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
- 1.1.10. Извършване на аварийни и спешни ремонти по технологичното оборудване, за

сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и след одобрена и обоснована заявка за извършване на ремонта с действащия договор на фирмата за поддръжка.

1.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осъществява дейностите, подробно описани в т. 1.1., при стриктно спазване на условията на този договор, като стопанисва имота само и единствено по предназначението му, определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, а именно:

1.2.1. За служебни нужди, свързани с обучения, семинари, работни срещи, симулации, тренинги и др. подобни, от лица - служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, с цел повишаване на професионалната им квалификация;

1.2.2. За настаняване само на лица, служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, командировани служебно за нуждите на обучението и обучаващите лектори, в случай че те не са служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България;

1.2.3. По изключение, само когато има незаявен свободен капацитет, се допуска ползване на имота от лица, които са служители, и от такива, които не са служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, за краткотраен отдих, чрез задължително предварително заявено в писмена форма искане и предварително заплатена стойност на нощувката на касата на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

1.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да предаде имота на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за осъществяване на дейностите, подробно описани в т. 1.1., в състояние, което отговаря на целите, за които е предназначен – напълно оборудван, обзаведен и в отлично техническо състояние.

1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при предаването на имота да посочи и даде информация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички скрити недостатъци на имота, които са му известни.

1.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да провери състоянието на имота и незабавно да съобщи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ своите възражения.

1.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е знаел или при обикновено внимание е могъл да узнае при предаването на имота.

1.7. Предаването на имота, неговото състояние, както и възраженията на страните се удостоверяват с приемо-предавателен протокол /с пълно описание на вида и състоянието на предаваното имущество/, който ще бъде Приложение 1 към настоящия договор и е неразделна част от него.

## 2. ЦЕНА, НАЧИН И СРОКОВЕ НА ПЛАЩАНЕ

2.1. За изпълнението на дейността, предмет на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ месечно възнаграждение в размер на **997,00 (словом: деветстотин деветдесет и седем) лева**, без ДДС. Общата стойност на договора за срока по т. 3.1. не може да надвишава паричната сума в размер на **23 928,00 (словом: двадесет и три хиляди деветстотин двадесет и осем) лева**, без ДДС. При фактурирането се начислява дължимият в момента ДДС.

2.2. Договореното възнаграждение остава непроменено за срока на договора, посочен в т. 3.1 от настоящия договор. В него следва да са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на договора.

2.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечното възнаграждение чрез банкови преводи в срок до 5-то число на месеца, следващ месеца, за който се отнася, срещу представена му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ данъчна фактура в оригинал, по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Банка ДСК, BIC: STSABGSF, IBAN: BG 09STSA93000020588857. Фактурата за дължимото възнаграждение се предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-късно 5 дни преди датата на плащане, като при забава за представяне на фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, срокът за плащане се удължава съответно със срока на забавата, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи неустойка за този период.

2.4. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е допуснал от действия, свързани с дейността му, съставянето на актове или други документи, с които се налагат имуществени санкции и/или глоби на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или има насочени претенции от страна на изпълнителя на договора за предоставяне на охранителни услуги със сигнално-охранителна техника, или има от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допуснато нарушение на ползването направомерно на телефон или друг консуматив, както и при други случаи, които не са посочени изчерпателно тук, преди изплащането на съответното месечно възнаграждение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прихване дължимите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ суми, след подписване на протокол за това с последния. За срока до подписване на протокола по предходното изречение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да не изплаща дължимите ежемесечни суми, като през това време може да упражни право на задържане върху тях до размера на претенцията, която има срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, до подписването на протокола, като през този период ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху неизплатената сума, дори и впоследствие да отпадне необходимостта от подписване на протокола.

### 3. СРОК НА ДОГОВОРА.

3.1. Срокът на договора е **24 /двадесет и четири/ месеца** от датата на влизането му в сила или до достигане на максималната му стойност, посочена в т. 2.1, в зависимост от това кое от събитията ще настъпи първо по време, като договорот се прекратява автоматично, без която и да е от страните да дължи уведомяване или предизвестяване на другата страна.

3.2. Настоящият договор влиза в сила считано от 01.04.2018 г

### 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

4.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде имота на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съобразно правилата, посочени в т. 1.3., 1.4. и т. 1.7. от този договор, като предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, с цел обезпечаване изпълнението на договора, за живееене и безвъзмездно ползване, за времето на действието му обособено служебно жилище, находящо се на посочения по-горе в т. 1.1 адрес, в Помощна сграда с РЗП 238 кв.м., етаж 1, западна страна, състоящо се от следните помещения: стая, кухня, коридор и баня с WC и оборудване, съгласно описаното в Приложение 1 към настоящия договор. За така предоставеното обособено служебно жилище не се дължат разноски от служителя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговото домакинство, включващо 1 член - съпруга/съпруг, без същата/същият да влиза в договорни отношения с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор.

4.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предава имота за стопанисване със сключени и действащи с експлоатационните дружества договори за доставка и открити партиди за ел. енергия, вода и договор за охрана със сигнално охранителна техника.

4.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща за своя сметка и своевременно дължимите суми за ел.енергия, вода, такса смет и охрана със сигнално охранителна техника, като не допуска преустановяване на снабдяването или предоставяне на услугата.

4.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички повреди, които не са причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговия служител по т. 4.1. или член на неговото домакинство и/или работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка, както и техните близки и гости, и не се дължат на обикновеното ползване на имота.

4.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплаща за своя сметка всички разходи, свързани с ремонтни и строителни работи в имота, освен ако не се касае за повреди, причинени вследствие действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или лицата, подробно описани в т. 4.4., за които отговорност носи изцяло ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и се извършват от и за негова сметка.

4.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен, след като одобри подадените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ заявки за закупуване на консумативи, хигиенни препарати, оборудване, обзавеждане, дребен и едър инвентар, кухненски принадлежности и др., да осигури средства за тяхното закупуване, като по своя преценка възлага закупуването им на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на определено от него друго лице. В първия случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изиска и получи от името и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ касов бон и данъчна фактура за закупените от него стоки и услуги.

4.7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да изработи и предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ образец на заявки, както и да определи лице/лица за контакти и тяхното одобрение.

4.8. Заявките за закупуване на дребни консумативи и др. от първа необходимост се подават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-малко 7 (седем) календарни дни, преди желаната дата за закупуване или доставка, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже закупуване или доставяне на посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дата в заявката, ако не е спазен така определения срок за заявяване.

4.9. Заявките за закупуване на консумативи, инвентар, обзавеждане, оборудване и др. се подават от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ най-малко 15 (петнадесет) календарни дни, преди желаната дата за закупуване или доставка, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже закупуване или доставяне на посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дата в заявката, ако не е спазен определеният срок за заявяване или не е съгласен със заявения разход, като откаже закупуването или доставянето на заявените стоки и/ или услуги или определи друг срок за изпълнението на заявката.

4.10. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договореното месечно възнаграждение по начина и в срока по т. 2.1. и т. 2.3. от договора.

4.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

4.11.1. да извършва проверки чрез свои представители, без ограничение във времето и без да дължи предварително уведомление за изпълнение на поетите от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ задължения по този договор, както и дали предоставеният имот се стопанисва съобразно предназначението му, подробно описано в т. 1.2.1., т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора. За констатираните при проверката нарушения, се съставя двустранен протокол, подписан от

представители на двете страни. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да подпише протокола, то той се оформя едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сведение.

4.11.2. да изисква незабавно преустановяване на действия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговия служител по т. 4.1. или член на неговото домакинство, и/или работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка, с които се нарушават клаузите на този договор или се ползва, поврежда, унищожава или застрашава по какъвто и да е начин имотът, предмет на договора.

4.11.3. да изисква незабавно отстраняване на повредите в имота, които са причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, като за целта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ определя подходящ срок за тяхното отстраняване, като при необходимост определя и начина, по който да бъдат отстранени повредите.

4.11.4. да използва, без каквито и да е ограничения, от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка, собствения си имот по предмета на договора, съобразно предназначението му, подробно описано в т. 1.2.1., т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора.

4.11.5. да променя предназначението на собствения си имот по предмета на договора, временно да ограничава или забранява ползването му, като за целта издава нарочни заповеди, които се предоставят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сведение и изпълнение и се поставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на видно място в имота за времето на действието им.

4.11.6. да изработи Правилник за вътрешния ред в имота, както и правила за регистрация на лицата по т. 1.2.1, т. 1.2.2 и т. 1.2.3. от договора, тяхното настаняване и напускане, като изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ организиране на дейността и контрол по изпълнението им.

4.11.7. да получи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за всички вреди, причинени му от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, домакинството на негови работници/служители, и/или негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка или от лицата по т. 1.2.1, т. 1.2.2 и т. 1.2.3. от договора, в следствие неизпълнение и/или неточно изпълнение на поетите с договора задължения.

4.11.8. да получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ договорените в Раздел 7 неустойки за неизпълнение и/или неточно изпълнение на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора, както и да търси обезщетение на причинените вреди по договорения ред, ако получената сума по неустойката се окаже недостатъчна за тяхната обезвреда.

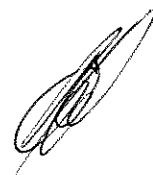
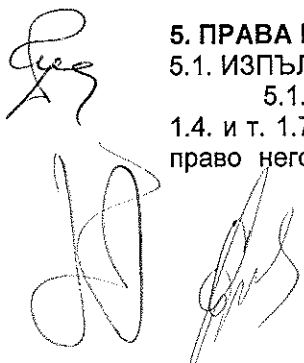
4.11.9. да извършва пълни или частични периодични и/или годишни инвентаризации на и в имота, съобразно организацията на счетоводната си отчетност, като изисква задължителното присъствие на представител на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при работата на комисията по инвентаризацията, като съобразно резултатите от нея предявява претенции към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за липси, повредено или унищожено имущество, за които отговорност носи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ.

4.11.10. в случай че в резултат на извършена проверка от компетентен орган като ХЕИ, РДНСК/ДНСК, ОДП, РС „Пожарна безопасност и защита на населението“ и др. бъдат установени нарушения, свързани с правилното и законосъобразното стопанисване, причинени от неизпълнение и/или неточно изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, и/или негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора и бъдат наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или на негови работници и/или служители, административни наказания - глоби, имуществени санкции или бъдат дадени задължителни указания, свързани с извършването на финансови разходи по изпълнението им, да претендира заплащане на пълния размер на наложените наказания и направените разходи по изпълнение на задължителните указания, както и обезщетението за забава от момента, в който са станали изискуеми или разходите са направени до окончателното им издължаване от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдебни и деловодни разноски в производствата по оспорването им.

## **5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

### **5.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:**

5.1.1. да получи имота от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съобразно правилата, посочени в т. 1.3, т. 1.4. и т. 1.7. от този договор, както и да получи с цел обезпечаване изпълнението на договора право негов служител безвъзмездно да ползва, за времето на действието му обособено



служебно жилище, находящо се на посочения по-горе в т. 1.1 адрес, за живеене и ползване, без да дължи разноски от него и неговото домакинство, включващо един член – съпруга/съпруг, без същата/същият да влиза в договорни отношения с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор.

5.1.2. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да заплаща за своя сметка и своевременно дължимите суми за ел. енергия, вода, такса смет и охрана със сигнално охранителна техника, като и да не допуска преустановяване на снабдяването или предоставяне на услугата, с което се осигурява изпълнението на поети с договора задължения.

5.1.3. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да отстранява за своя сметка всички повреди, които не са причинени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговия служител по т. 4.1. или член на неговото домакинство и/или работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка, и не се дължат на обикновеното ползване на имота и които са свързани с изпълнението на поети с договора задължения.

5.1.4. да извършва ремонтни работи в имота, само когато това е наложително с оглед запазването на имота, след като е уведомил ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и е получил неговото изрично съгласие, включително за обема, стойността на ремонта и лицето което ще го извърши.

5.1.5. да изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да изработи и предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ образец на заявки, както и да определи лице/лица за контакти и за тяхното одобрение.

5.1.6. да подава за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заявки за закупуване на консумативи, хигиенни препарати, оборудване, обзавеждане, дребен и едър инвентар, кухненски принадлежности и др. за нуждите на дейността, предмет на този договор, при условията и в сроковете, определени в т. 4.8. и т. 4.9. от договора.

5.1.7. да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договореното възнаграждение по начина и в срока по т. 2.1. и т. 2.3. от договора.

5.1.8. да присъства на извършваните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ проверки по т. 4.11.1. от договора.

5.1.9. да бъде уведомен в едномесечен срок от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяна в предназначението на имота по предмета на договора, за временно ограничаване или забраняване ползването му, като за целта му се предоставят издадените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нарочни заповеди.

5.1.10. да присъства при извършването на инвентаризациите по т. 4.11.9. от договора, като бъде запознат с резултата от работата на комисиите, назначени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.1.11. да прави предложения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ във връзка с подобряване на дейността, предмет на този договор.

## 5.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

5.2.1. да оказва съдействие и да не възпрепятства извършването на проверки от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по т. 4.11.1. от договора.

5.2.2. незабавно да преустанови действията си, както и да разпреди преустановяване действията на свои работници, служители и/или лица, действащи по своя поръчка, с които се нарушават клаузите на този договор или се ползва, поврежда, унищожава или застрашава по какъвто и да е начин имотът по предмета на договора.

5.2.3. незабавно да отстрани повредите в имота, които са причинени от него, неговия служител по т. 4.1. или член на неговото домакинство, от работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка, за които ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност, като за целта ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ му определи подходящ срок за тяхното отстраняване, като при необходимост определи и начина, по който да бъдат отстранени повредите.

5.2.4. да не ограничава по никакъв начин използването от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на собствения си имот по предмета на договора съобразно предназначението му, подробно описано в т. 1.2.1., т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора.

5.2.5. да не предоставя за ползване имота или обособени части от него/стая, столова, кухня и/или част или целия двор/ на лица, извън посочените в т. 1.2.1., т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора.

5.2.6. да не изгражда в дворното място на имота каквито и да е нови постройки, заграждения или други самостоятелно обособени обекти /като например, но не само стълби, площадки, басейни, второстепенни и обслужващи постройки и т.н./, както и да прави подобрения в имота без изричното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.2.7. след предоставяне от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, да постави на видно място в имота за времето на действието им, заповедите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, с които променя предназначението на собствения си имот по предмета на договора, временно ограничава или забранява ползването му.

5.2.8. стриктно да спазва изработения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ правилник за вътрешния ред в имота, както и правилата за регистрация на лицата по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора, тяхното настаняване и напускане, като организира дейността по предмета им и контролира изпълнението им.

5.2.9. да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ обезщетение за всички вреди, причинени му от свои действия, както и от тези на свои работници, служители и/или лица, действащи по своя поръчка или от лицата по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора, или член на домакинството на служител по т. 4.1. вследствие неизпълнение и/или неточно изпълнение на поетите с договора задължения.

5.2.10. да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ договорените в Раздел 7 неустойки за неизпълнение и/или неточно изпълнение на поетите с договора задължения, или такива които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора, както и да заплати обезщетение за причинените вреди, ако получената сума по неустойката се окаже недостатъчна за тяхната обезвреда.

5.2.11. да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ липсите, повредено или унищожено имущество, за които носи отговорност, установени при или по повод на извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ инвентаризации на и в имота.

5.2.12. в случай че в резултат на извършена проверка от компетентен орган, като ХЕИ, РДНСК/ДНСК, ОДП, РС „Пожарна безопасност и защита на населението“ и др. и други бъдат установени нарушения, свързани с правилното и законосъобразното стопанисване на имота, причинени от неизпълнение и/или неточно изпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, неговия служител по т. 4.1. или член на неговото домакинство, и/или работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора, и бъдат наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и/или негови работници и/или служители административни наказания – глоби, имуществени санкции или бъдат дадени задължителни указания, свързани с извършването на финансови разходи по изпълнението им, да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пълния размер на наложените наказания и направените разходи по изпълнение на задължителните указания, както и обезщетението за забава от момента, в който са станали изискуеми, или разходите са направени до окончателното им издължаване, както и направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдебни и деловодни разноски в производствата по оспорването им.

5.2.13. да подава за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заявки за закупуване на дребни консумативи и др. от първа необходимост най-малко 7 (седем) календарни дни, преди желаната дата за закупуване или доставка, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже закупуване или доставяне на посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дата в заявката, ако не е спазен определеният срок за заявяване.

5.2.14. да подава за одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ заявките за закупуване на консумативи, инвентар, обзавеждане, оборудване и др. най-малко 15 (петнадесет) календарни дни, преди желаната дата за закупуване или доставка, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже закупуване или доставяне на посочената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ дата в заявката, ако не е спазен определеният срок за заявяване, или не е съгласен със заявения разход, като откаже закупуването или доставянето на заявените стоки и/или услуги или определи друг срок за изпълнението на заявката.

5.2.15. да изпълнява стриктно задълженията, които произтичат от задълженията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по договора за охрана със сигнално охранителна техника, като при неизпълнението им дължи обезщетение за всички вреди, които изпълнителят по договора за охрана със сигнално охранителна техника, би претендирал към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.3. При изпълнението на дейността по стопанисване на имота, предмет на този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен още:

5.3.1. с грижата на добър стопанин да посреща, регистрира в дневник, настанява и изпраща лицата по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора.

5.3.2. да поддържа реда и чистотата в целия имот, в това число спалните, столовата, кухненските и сервизните помещения и дворното място, като не допуска отклонение от хигиенните норми.

5.3.3. да извършва ежедневно почистване и основно почистване най-малко два пъти в годината на всички помещения и прозорци в имота, както и прилежащото дворно място, зелените площи и паркинг. В случай на необходимост освен почистване на зелените площи ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да извършва и косене.

5.3.4. при наличие на настанени лица по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора през отоплителния сезон, да поддържа денонощно отоплението в имота, съобразно хигиенните норми за температурата на въздуха в спални и работни помещения, в коридорите и др., като не допуска температура на въздуха под тези норми.

5.3.5. да гарантира и обезпечи сигурността на лицата по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора и техните лични вещи и ценности за времето на престоя им, като не допуска противозаконни посегателства върху личността и имуществото им.

5.3.6. да гарантира и обезпечи сигурността, целостта и неприкосновеността на имота и имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в него, като не допуска каквито и да са посегателства, пожари, наводнения и повреди, причинени от небезопасена и неправилна работа с машини, съоръжения, оборудване и др., както и от повредени инсталации.

5.3.7. да не допуска и да ограничи достъпа на трети лица, извън лицата по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора до и в имота.

5.3.8. да сигнализира органите на ОДП, РПУ, СОТ, РС „Пожарна безопасност и защита на населението” и др., както и на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за всички непосредствени опасности или посегателства върху имота, върху лица по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора и техните лични вещи, както и върху имуществото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в имота.

5.3.9. да гарантира и обезпечи сигурната и надеждната работа от страна на персонала си с монтираната в имота сигнално охранителна техника, като стриктно спазва инструкциите за работа.

5.3.10. да не държи и съхранява в имота вещи, чието притежаване, държане и съхранение е забранено от закона или е предвиден особен режим, за което има съответното разрешение, като бойно и ловно оръжие, боеприпаси, наркотични вещества, отровни и упойващи вещества и др., дори и да са спазени изискванията на особения режим.

5.3.11. да не отглежда в имота, в това число и двора му, домашни животни и домашни любимци. Допуска се само отглеждането на едно куче за охрана на имота.

5.3.12. да не засажда в дворното място на имота земеделски култури, зеленчуци и други, като допуска и поддържа само ниска растителност като трева, цветни храсти, цветя и др. декоративни растения.

5.3.13. да полага грижи за дворното място и зелените площи на имота, като го поддържа в добър и изряден вид и не допуска замърсяване, струпване на материали от какъвто и да е вид, извършване на изкопи и др.

5.3.14. да подменя и почиства спалното бельо в спалните помещения след всяко посещение на лица по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора.

5.3.15. да зарежда спалните помещения и санитарните възли и помещения с чисти хавлии и консумативи – тоалетна хартия, тоалетен сапун или препарат, сапун за миене и др. консумативи, одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.3.16. да не допуска вредители, хапещи и жилещи животни и насекоми в помещенията, като при необходимост изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ провеждане съвместно с ХЕИ на мероприятия за борба с тях.

5.3.17. да изпълнява стриктно договорите за доставка с експлоатационните дружества относно начина на ползването на ел. енергия, вода, охрана със сигнално охранителна техника и др., като не допуска неправомерно ползване от него, от негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка, както и от страна на лица по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора.

**5.4. При осъществяване дейността, предмет на договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право:**

5.4.1. да използва имота за свои цели или тези на неговото семейство, или за нуждите на собствената си търговска дейност, освен предоставеното му ползване по т. 4.1. от договора.

5.4.2. да посреща клиенти, гости и др., извън лицата по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора.

5.4.3. да организира семейни празненства и чествания на различни празници за себе си, членове на семейството му или по повод такива на трети лица.

5.4.4. да предоставя имота и имуществото в него, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за ползване от трети лица.

5.4.5. да се разпорежда по какъвто и да е начин с имота и имуществото в него, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

5.4.6. да рекламира дейността, предмет на този договор и да разгласява информация за отношенията по договора.

**6. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ВИД, РАЗМЕР И ФОРМА НА ГАРАНЦИИТЕ.**

**6.1. Видове и размер на гаранциите**

**6.1.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция за изпълнение в размер на 3% (три на сто) от общата стойност на Договора по т. 2.1 или сумата от 717,84 (с думи: седемстотин и седемнадесет лева и осемдесет и четири стотинки) лева.

**6.1.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документ за внесена гаранция за изпълнение на Договора преди или най-късно към датата на сключването му.

## **6.2. Форма на гаранцията**

**6.2.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ избира формата на гаранцията измежду една от следните:

- a) парична сума внесена по банковата сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- b) банкова гаранция; или
- c) застраховка, която обезпечаваша изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **6.3. Изисквания по отношение на гаранциите**

**6.3.1.** Когато гаранцията се представя във вид на парична сума, то тя се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: SWIFT (BIC): UNCRBGSF; Банкова сметка (IBAN) в лева: BG 43 UNCR 7630 1002 ERPBUL; при банка: «УНИКРЕДИТ БУЛБАНК» АД. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**6.3.2.** Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя банкова гаранция се представя оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема като покрива 100 % (сто процента) от стойността на гаранцията за изпълнението му със срок на валидност, срока на действие на Договора, плюс 3 (три) месеца за гаранцията за изпълнение.

**6.3.2.1.** Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения.

**6.3.2.2)** Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**6.3.3.** Застраховката, която обезпечаваша изпълнението, чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 3 (три) месеца. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при пълно или частично неизпълнение на Договора и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорност по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличие на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **6.4. Задържане и освобождаване на гаранциите**

**6.4.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на Договора в 1-месечен срок след прекратяване на неговото действие и при условие, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е изпълнил всички свои задължения по Договора и сумите по гаранцията не са задържани, или не са настъпили условия за задържането им.

**6.4.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата, под която е предоставена.

**6.4.3.** Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ той може да пристъпи към задържане на гаранцията.

**6.4.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение, при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В тези случаи, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

**6.4.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи от сумите по гаранцията за изпълнение суми, равни на размера на начислените неустойки, санкции и обезщетения по настоящия Договор, поради неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

**6.4.6.** В случай на задържане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранцията, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 14 (четирнадесет) дни да допълни съответната гаранция до размера ѝ, уговорен в т. 6.1.1., като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметка на



ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената или да дозастрахова отговорността си до размера в т. 6.1.1. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни това свое задължение, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати договора по реда на т. 8.1.5.

## 7. НЕУСТОЙКИ. ОТГОВОРНОСТИ И САНКЦИИ.

7.1. Договорна отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при или по повод изпълнението на дейността, предмет на договора се носи, както следва:

7.1.1. пред ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - за причинените му от неизпълнението и/или неточното изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или негов служител по т. 4.1, член на домакинството на този служител и/или работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора, както и за неизпълнение на каквато и да уговорка по този договор;

7.1.2. пред лицата по т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. от договора - за вредите, претърпени от тях по време на престоя им в имота, причинени от неизпълнението и/или неточното изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора;

7.1.3. пред трети лица - за вредите, претърпени от тях и причинени им от неизпълнението и/или неточното изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или негови работници, служители и/или лица, действащи по негова поръчка на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора.

7.1.4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за:

7.1.4.1. вреди, причинени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при или по повод изпълнението на дейността, предмет на договора, извън договорените случаи;

7.1.4.2. трудови, синдикални и други спорове между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и негови работници, служители и лица, действащи по негова поръчка;

7.1.4.3. трудови злоупотреби и други увреждания на здравето и имущество на работници и служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и на лица, действащи по негова поръчка, в изпълнение на задължения по този договор;

7.1.4.4. липси, повреждане и унищожаване на каквото и да е имущество на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

7.1.4.5. наложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ санкции, административни наказания, глоби, издадени ревизионни актове, за присъдени обезщетения в полза на трети лица и др.

## 7.2. Неустойки

7.2.1. При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва върху дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% от размера на забавеното плащане.

7.1.2. При системно (три и повече пъти) неизпълнение на задълженията по предмета на договора по т. 1.1., ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, неустойка в размер на 10% (десет процента) от месечното възнаграждение по т. 2.1.

7.1.3. За тежко нарушение и/или пълно неизпълнение на задължения по предмета на договора – два или повече пъти или такава с тежки последици, заключаващо се в неизпълнението и/или неточното изпълнение от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, или негов служител по т. 4.1, член на домакинството на този служител, и/или работници, служители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или лица, действащи по негова поръчка на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на едно месечно възнаграждение по т. 2.1, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ запазва правото си да претендира по договорения ред вредите, които е претърпял в по-голям размер.

7.1.4. При нарушаване на задължението за конфиденциалност ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 50% (петдесет процента) от общата месечна цена на договора по т. 2.1.

7.1.6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение.

7.1.6. Неустойките се определят върху съответната стойност по Договора без ДДС и се заплащат в **5-дневен** срок, след поискване от изправната страна (страната, която има право да ги получи), адресирано до неизправната страна (страната, която ги дължи). В случай че неустойката се дължи в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и тя не му е платена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в уговорения в настоящата алинея срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи съответната сума от гаранцията за изпълнение или да си я прихване от дължимо плащане по Договора в полза на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

7.3. Всяка от страните по този договор се освобождава от отговорност за неизпълнение на задълженията си при настъпване след влизане на договора в сила на обстоятелства извън техния контрол, непредвидими и непреодолими по характер, удостоверени с документ, издаден от съответната организация в страната на настъпилите непредвидени обстоятелства. Страната, която се позовава на непредвидени обстоятелства, е длъжна в 7-дневен срок да уведоми писмено другата, в противен случай не може да се позовава на тези обстоятелства за неизпълнението си.

## 8. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

8.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно договора:

8.1.1. чрез едномесечно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в случай че отчужди имота или няма право повече да се разпорежда с него.

8.1.2. чрез едномесечно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при отпадане на необходимостта от осъществяване на дейността, предмет на договора и преустановяване ползването на имота, по посоченото в т. 1.2.1, т. 1.2.2. и т. 1.2.3. предназначение.

8.1.3. с 15-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при установяване на системни (допуснати повече от три пъти) нарушения на поетите с договора задължения, или такива, които макар и неупоменати в договора, спадат към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явяват необходими и обичайно спадащи и свързани с дейността, предмет на договора, дори и след поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да е преустановил нарушението и да е възстановил причинените вреди.

8.1.4. с 15-дневно писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при тежко нарушение – такова с тежки последици на поетите с договора задължения, или такова, което макар и неупоменато в договора, спада към грижите на добрия стопанин и търговец и/или се явява необходимо и обичайно спадащо и свързано с дейността, предмет на договора, дори и след поискване от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да е преустановил нарушението и да е възстановил причинените вреди.

8.1.5. с 30-дневно писмено предизвестие в случая по т. 6.4.6. от настоящия договор.

8.2. Договорът може да бъде прекратен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

8.2.1. с двумесечно писмено предизвестие до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при обективна невъзможност да осъществяване на дейността, предмет на договора.

8.2.2. с едномесечно писмено предизвестие в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е забавил плащането на договореното възнаграждение с повече от 30 дни.

8.3. Този договор може да се прекрати при наличие на някое от изброените по-долу обстоятелствата, като двете страни уреждат взаимоотношенията си до момента на прекратяването със споразумителен протокол:

8.3.1. наличие на взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

8.3.2. при погиване на имота;

8.3.3. при обявяване в несъстоятелност на страна по договора или при заличаване на едноличен търговец – страна по договора, или прекратяване на юридическото лице на страна по договора, когато не е оставила правопреемник.

8.4. При прекратяване действието на договора на основанията по т. 3.1 от настоящия договор, страните уреждат взаимоотношенията си до момента на прекратяването със споразумителен протокол.

## 9. РЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ

9.1. Всички спорове, възникнали във връзка с тълкуването и/или изпълнението на договора, се решават чрез преговори и постигане на взаимно изгодни договорености, материализирани в писмена форма за валидност.

9.2. Всички спорове, породени от този договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за ползване празноти в него или приспособяването му към нововъзникнали обстоятелства, за които не е постигнато съгласие по реда на предходната

точка, ще бъдат разрешавани по общия гражданскоправен ред, от компетентния съд в Република България със седалище в гр. София.

9.3. Отнасянето на спора за решаване от компетентния съд не ще се счита за причина за спирането на изпълнението на други задължения по настоящия договор, които нямат отношение към предмета на спора.

9.4. Решение от компетентен съд или изменение на законодателството, което прави някое от условията на този договор невалидно, недействително или неизпълнимо, ще се отнася само до това условие и няма да прави целия договор или някакво друго условие от него невалиден, недействителен или неизпълним и всички други условия на договора ще останат в пълна сила и ефект, така както са уговорени от страните. Страните поемат задължението да положат всички усилия, за да се договорят за заместващо условие на невалидното, недействителното или неизпълнимото условие с валидно, действително и изпълнимо условие, което най-близко отразява целта на невалидното, недействителното или неизпълнимото условие.

## 10. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

10.1. Настоящият договор може да бъде изменян и/или допълван по инициатива на всяка една от страните чрез двустранно подписано споразумение, доколкото изменението и допълнението не влизат в противоречие с разпоредбите на ЗОП.

10.2. Всички съобщения и уведомления на страните по настоящия договор ще се извършват само в писмена форма, като условие за действителност. Тази форма ще се счита за спазена, ако съобщението е изпратено по e-mail или факс.

10.3. За целите на този договор търговските адреси на страните са както следва:

- на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: гр. Пловдив 4004, р-н "Южен", ул. "Цветарска" № 11, тел: +359 890 112 212, факс: +359 32 672 211;

- на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

10.4. Ако някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучените съобщения, призовки и други подобни.

10.5. Настоящият договор влиза в сила от датата на неговото двустранно подписване от страните.

10.6. За случаи, неуредени с разпоредбите на настоящия договор, се прилагат: Търговският закон, ЗЗД и другите действащи в Република България нормативни актове.

*Приложения, неразделна част от договора:*

1. Приложение 1 – Приемо-предавателен протокол с пълен опис на имуществото, числящо се към БОК „Батак“;
2. Приложение 2 – Техническа спецификация;
3. Приложение 3 – Гаранция за изпълнение;
4. Приложение 4 – Декларация по чл. 6, ал. 2 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

Този договор се състави в два еднакви оригинални екземпляра на български език, всеки със силата на оригинал, разпределени по един за всяка от страните, след което се подписа от тях, както следва:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

1) .....

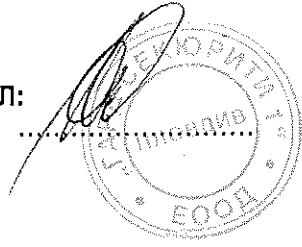
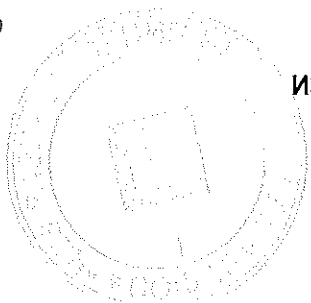
2) .....

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

.....

Иван Стефанов  
Димитрова

Елена Стефанова



Приложение 1

към договор за определен в резултат на проведен ред за възлагане на обществена поръчка  
на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява с предмет:

„Стопанисване на недвижими имоти, представляващи бази за обучение и квалификация,  
собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-164,

за Обособена позиция 1:

„Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и  
квалификация „Батак“

Приемо-предавателен протокол с пълен опис на имуществото, числящо се към БОК „Батак“

Приложение 2

*към договор за определен в резултат на проведен ред за възлагане на обществена поръчка  
на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП чрез събиране на оферти с обява с предмет:*

**„Стопанисване на недвижими имоти, представляващи бази за обучение и квалификация,  
собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-164,**

**за Обособена позиция 1:**

**„Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и  
квалификация „Батак“**

Техническа спецификация от оферта с вх. № CD-DOC-1791/16.02.2018 г  
на „Гард секюрити 1“ ЕООД

До „ЧЕЗ Разпределение България“ АД  
бул. „Цариградско шосе“ № 159,  
БенчМарк Бизнес Център,  
гр. София - 1784

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКА**

участие в обществена поръчка чрез събиране на оферти с обява с предмет: „Стопанисване на недвижими имоти, представляващи бази за обучение и квалификация, собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“ и референтен № PPS17-164  
за Обособена позиция 1: „Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно място/, с кадастрален № 101103, находящ се в община Ракитово, област Пазарджик, м. „Въпите – Дъното“, в землището на с. Дорково (до яз. Батак), собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“

От: ГАРД СЕКЮРИТИ 1 ЕООД, със седалище град Пловдив и адрес за кореспонденция гр. Пловдив, ул. „Цветарска“ №11, тел.: 0888 332566, факс: 032 67 22 11 , e-mail: [gard.sekurity1@abv.bg](mailto:gard.sekurity1@abv.bg)

Уважаеми госпожи и господа,

Аз, долуподписаният Андон Йорданов Петков,

в качеството си на Управител

на ГАРД СЕКЮРИТИ 1 ЕООД, ЕИК: BG 202084045 и ИН по ЗДДС BG 202084045

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за услугата по предмета на настоящата обществена поръчка за Обособена позиция 1, с предмет: „Стопанисване и поддръжка на недвижим имот, представляващ база за обучение и квалификация „Батак“ /сграда и дворно място/, с кадастрален № 101103, находящ се в община Ракитово, област Пазарджик, м. „Въпите – Дъното“, в землището на с. Дорково (до яз. Батак), собственост на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“.

1. След запознаване с документацията и всички документи и образци в нея, удостоверяваме и потвърждаваме, че отговаряме на изискванията и условията, посочени в документацията, приемаме ги и сме съгласни с тях.
2. Декларираме, че ще извършим дейностите по стопанисване и поддръжка на База за обучение и квалификация „Батак“, предмет на настоящата поръчка, както следва:
  - 2.1. Ще изпълняваме дейностите по предмета на поръчката за срок до 24 (двадесет и четири) месеца от датата на влизането му в сила или до достигане на максималната стойност на договора, в зависимост от това кое от събитията ще настъпи първо по време.
  - 2.2. БОК „Батак“ ще се ползва единствено по предназначението ѝ, определено от Възложителя, а именно:
    - а) За служебни нужди, свързани с обучения, семинари, работни срещи, симулации, тренинги и др. подобни, от лица - служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, с цел повишаване на професионалната им квалификация;
    - б) За настаняване само на лица, служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, командировани служебно за нуждите на обучението и обучаващите лектори, в случай, че те не са служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България;
    - в) По изключение, само когато има незаявен свободен капацитет, се допуска ползване на БОК от лица, които са служители и от такива, които не са служители на Дружествата от Групата на ЧЕЗ в България, да използват БОК за краткотраен отдих, чрез задължително предварително заявено в писмена форма искане и предварително заплатена стойност на нощувката на касата на възложителя.

2.3. Ще изпълняваме предмета на поръчката при следните технически изисквания към изпълнението ѝ:

- а) Стопанисване на сградния фонд (включително дворно място), включително подаване на навременна информация до възложителя за настъпили повреди в сградните инсталации и оборудването (мебели, техника, инвентар) в БОК;
- б) Отстраняване на дребни повреди: смяна на брави, предпазители, смяна на крушки и др;
- в) Почистване на улици и водостоци;
- г) Поддръжка на дворни и зелени площи, включваща почистване и там където е необходимо косене;
- д) Почистване на базите преди и след посещения;
- е) Посрещане, настаняване и регистриране на посетители, срещу представяне на документи за ползване/предоставяне на БОК, издадени от Възложителя;
- ж) Пране и смяна на спално бельо, както и зареждане на консумативи в стаите и общите помещения;
- з) Осигуряване на необходимото отопление в БОК през зимния сезон, чрез наличните отоплителни инсталации и уреди;
- и) Закупуване на санитарни и други необходими консумативи, след предварително одобрена стойност на заявката и за сметка на възложителя.
- к) Извършване на аварийни и спешни ремонти по технологичното оборудване, за сметка на възложителя и след одобрена и обоснована заявка за извършване на ремонта с действащия договор на фирмата за поддръжка.

2.4. Ще предоставяме за одобрение от Възложителя заявки за закупуване на дребни консумативи и др. от първа необходимост в срок не по-кратък от 7 (седем) календарни дни, преди желаната дата за закупуването или доставката им.

2.5. Ще предоставяме за одобрение от Възложителя заявки за закупуване на консумативи, инвентар, обзавеждане, оборудване и др. в срок не по-кратък от 15 (петнадесет) календарни дни, преди желаната дата за закупуването или доставката им.

2.6. Ще оказваме съдействие и няма да възпрепятстваме извършване на проверки от страна на Възложителя, относно изпълнението на поетите от нас задължения.

3. Бихме желали да обърнем внимание на следните допълнителни преимущества на нашето предложение, спрямо задължителните изисквания и условия по документацията за участие, свързани с изпълнението на настоящата поръчка:

*При договаряне, удовлетворяващо и двете страни, сме в състояние да осигурим допълнителни услуги, свързани с настоящия предмет на дейност на дружеството ни, т.е. охрана.*

4. Запознати сме с критериите за оценка на офертите от документацията за участие, и посочените по-горе преимущества са предложени с разбирането, че няма да доведат до повишаване на оценката на нашата оферта, тъй като не са предвидени.

**Приложения към настоящото техническо предложение:**

1. Декларация за приемане на условията в проекта на договор.
2. Декларация за срока на валидност на офертата.

Дата: 13.02.2018 година

Участник,



Име и Фамилия: Антон Петков

