

До  
„ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД  
гр. София 1680, р-н "Витоша",  
бул."България" № 86, ет. 2  
тел.: +359 2 962 70 17  
e-mail: Info.bg@okin.eu

## ПОКАНА ЗА ПРЕДСТАВЯНЕ НА ОФЕРТА

в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез договаряне с предварителна покана за участие с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-038

Уважаеми госпожи и господа,

На основание член 55, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки /ППЗОП/ във връзка с член 34, ал. 1 от Закона за обществените поръчки /ЗОП/, Ви изпращам настоящата писмена покана, одобрена с Решение на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за представяне на оферта и за участие в договаряне за определяне на клаузите на договора съгласно обявените изисквания на възложителя в процедура в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез договаряне с предварителна покана за участие с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-038.

С настоящата покана Ви уведомяваме, че не е необходимо да представяте допълнителни доказателства за заявените от Вас обстоятелства в заявлението за участие и приложените към него документи.

Първоначалната оферта, изготвена в съответствие с документацията за участие в процедурата и съгласно декларирания в заявлението за участие минимален брой дни за изготвянето ѝ, трябва да бъде представена до **16:30 часа на 27.11.2017 година (Понеделник)** в деловодството на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на адрес: гр.София, бул. „Цариградско шосе“ № 159 БенчМарк Бизнес Център, Деловодство.

Адресът на електронната преписка по провеждане на процедурата за възлагане на обществената поръчка в профила на купувача, където е публикувана поканата за представяне на оферта и участие в договаряне на възложителя е както следва:  
<https://platform.negometrix.com/PublishedTenders.aspx?tenderId=65433&companyId=20808>

За участие в настоящата процедура следва да представите оферта, изготвена на български език със следното минимално съдържание:

**1. Опис на съдържанието на първоначалната оферта**, на основание чл. 47, ал. 7 от ППЗОП, подписан от представляващия по закон участника или упълномощено за това лице (*оригинал, изготвен по образец от Приложение № 4 към документацията за участие*).

### 2. Техническо предложение, съдържащо:

**2.1. Документ за упълномощаване (пълномощно)**, когато лицето, което подава офертата не е законният представител на участника, с нотариална заверка на подписа на упълномощителя (*оригинал или нотариално заверен препис*). Пълномощното следва да съдържа всички данни на лицата (упълномощен и упълномощител), както и да представлява участника в процедурата.

**2.2. Предложение за изпълнение на поръчката** в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя (*оригинал, изготвен по образец от Приложение № 5 към*

документацията за обществената поръчка, посочени в Глава II. „Техническа спецификация. Изисквания и условия на възложителя към изпълнението на поръчката“)

**2.3. Документи към предложението за изпълнение на поръчката в съответствие с техническите спецификации и изискванията на възложителя:**

**2.3.1.** Описание на **електронна система за обработка на заявки** или **Декларация (оригинал, изготвен по образец от Приложение № 6 към документацията за участие)**, в случай, че участникът бъде определен за изпълнител на обществената поръчка, ще осигури достъп и/или ще внедри електронна система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи, в срок до 1 (един) месец след сключване на договора за изпълнение;

**2.3.2.** **Декларация за разположение на екипи за изпълнение на поръчката (списък / декларация относно местоположение на екипи на територията обслужвана от Възложителя, оригинал, изготвен по образец от Приложение № 7 към документацията за участие);**

**2.4.** **Декларация за съгласие с клаузите на приложения проект на договор (оригинал, изготвена по образец от Приложение № 8 към документацията за участие).**

**2.5.** **Декларация за срока на валидност на офертата на участника (оригинал, изготвена по образец от Приложение № 9 към документацията за участие).**

**3. Ценово предложение (оригинал)**, съдържащо предложението на участника относно цената за изпълнение на предмета на поръчката, изготвено по образец от Приложение № 10 към документацията за участие. Ценовото предложение се поставя в запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. *Бележки към ценовото предложение:*

- a. В оферираните единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд да са взети в предвид всички разходи за извършването на дейностите по посещение, диагностиката, профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сградния фонд, инсталации и съоръжения (без стойността на спомагателните материали и резервните части необходими за ремонт. За сгради от категория „А“, освен описаното в настоящата точка, да се включат и разходите по осигуряване на дежурен техник за аварийно и бързо отстраняване на възникнали повреди.
- b. В оферираните единични цени за предоставяне на услугите по абонаментно почистване и почистване при необходимост на сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини да бъдат включени всички разходи за почистване, санитарните консумативи, препарати, инструменти и всички други средства, необходими за извършване на почистването на сградите.
- c. В оферираните единични цени за предоставяне на услугите по абонаментно поддържане на зелени площи и декоративна растителност между 1 Април и 31 Октомври да бъдат включени всички разходи, включително инструменти и препарати, необходими за извършване на дейностите.
- d. В оферираните единични цени за доставка на консумативи по заявка да бъдат включени стойностите на съответните консумативи, както и всички други разходи, свързани с доставката до обекта.
- e. В оферираните единични цени за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини) да бъдат включени всички разходи по изпълнение на услугата (без стойността на вложената луга (пясък + сол)).
- f. В оферираните единични цени за предоставяне на хамалски услуги и транспорт да бъдат включени всички разходи по изпълнение на услугата.
- g. Оферираните цени следва да бъдат с точност до втория знак след десетичната точка.
- h. В случай, че съществува разлика между единичните цени и общата стойност, за валидни се приемат единичните цени и общата стойност се привежда в съответствие.
- i. По време на действие на договора, изменения в предложените цени за изпълнение на поръчката, при които е сключен договора, ще бъдат извършвани единствено при наличието на предвидените основания в приложимият ЗОП към момента на изменението и след обосноваването на необходимостта и размера на изменението от заинтересованата от това изменение страна по договора.
- j. Предложеният начин на плащане трябва да бъде съобразен с изискванията, посочени в документацията и проекта на договор към нея.

- к. Извън плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ не трябва да е посочена никаква информация относно предлаганата от участник в процедурата цена за изпълнение на поръчката/договора.
- л. Участници, които по какъвто и да е начин са включили някъде в офертата си извън плика „Предлагани ценови параметри“ за настоящата поръчка елементи, свързани с предлаганата цена (или части от нея), ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

Критериите за възлагане на поръчката, показателите и относителната им тежест се съдържат в обявлението за обществената поръчка и в Глава III „Критерии. Показатели. Методика за оценка и класиране на офертите“ от документацията за обществената поръчка.

Срок на валидност на офертата 6 (шест) месеца, считано от крайната дата за получаване на офертите. Отварянето на офертите ще се проведе на **28.11.2017 година (Вторник) от 10:00 часа на адрес: 1784 София, бул. „Цариградско шосе“ №159, БенчМарк Бизнес Център, ет. 2, заседателна зала „Черни връх“.**

На публичното отваряне на офертите за участие могат да присъстват участниците в процедурата или техни упълномощени представители, както и представители на средствата за масово осведомяване.

На публичното заседание за отваряне на получените първоначални оферти, комисията ще проведе жребий за определяне на поредността та на преговорите съгласно Правилата за провеждане на жребий посочени в т. 13, Раздел-4. Описание на Етап 2 - Подаване на първоначални оферти и провеждане на договаряне, Глава VI. УСЛОВИЯ И ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРАТА от документацията за обществената поръчка.

На **04.12.2017 година (Понеделник)** от 10:00 часа в заседателната зала „Черни връх“ на адрес: 1784 София, бул. „Цариградско шосе“ №159, БенчМарк Бизнес Център, ет. 2, назначената за провеждане на тази процедура комисия, ще започне провеждане на първи кръг на договаряне по отношение клаузите на договора, но не свързани с цени. За всеки следващ кръг участниците ще бъдат уведомени чрез изричен запис в протокола от проведените преговори или чрез последващо писмо.

Лицата, които могат да участват в договарянето са представляващите по закон участника или надлежно упълномощени негови представители, снабдени с изрично пълномощно за провеждане на преговорите. Представителите, които ще участват в договарянето трябва да представят на комисията пълномощни, от които да е видно, че са упълномощени да предприемат действия, които да ангажират Участника с постигнатите договорености.


Преговорите могат да се проведат в един или повече кръга. За всеки следващ кръг на договаряне участниците се уведомяват писмено за датата и часа на провеждане на преговорите.

За мястото, деня и часа на отваряне на ценовите предложения ще бъдете уведомени писмено от комисията.

Моля за Вашето писмено потвърждение за приемане на настоящата покана, което очакваме до 17:00 часа на 15.11.2017 година на факс: 02 8272171 или 02 8270332, или e-mail: [dimitrinka.vasileva@cez.bg](mailto:dimitrinka.vasileva@cez.bg).

За контакти: Д. Василева, тел: 02 8958914, факс: 02 8272171, e-mail - [dimitrinka.vasileva@cez.bg](mailto:dimitrinka.vasileva@cez.bg)

**С УВАЖЕНИЕ:**

  
**Томаш Пецка,**  
Член на УС на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД,  
упълномощен с Решение по т. 8 от Протокол № 407 от 01.11.2017 г. на  
УС на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД