

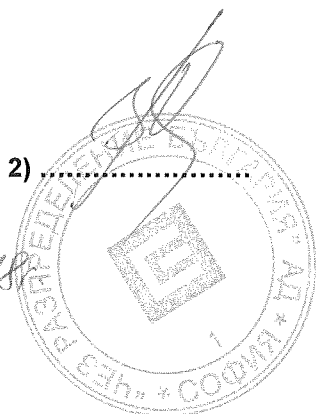
Управителен съвет на
„ЧЕЗ Разпределение България“ АД

Утвърждавам:

1)

2)

Дата на утвърждаване: 06.03.2018г.



ДОКЛАД

I. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ ЗА СЪСТАВЯНЕ НА ДОКЛАДА:

Настоящият Доклад е съставен на основание чл. 103, ал. 3 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) във връзка с чл. 60 от Правилника за прилагането на ЗОП (ППЗОП).

II. ПРЕДМЕТ НА ДОКЛАДА:

Докладът отразява резултатите от работата на комисията, свързана с извършване на подбор на кандидатите, разглеждане и оценка на подадените оферти и провеждане на преговори във връзка с процедура, провеждана по реда на чл. 18, ал. 1, т. 4 от ЗОП, договаряне с предварителна покана за участие за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-038. Обществената поръчка е открита от Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, като секторен възложител с Решение № 17-038-1 от 27.06.2017 г, взето по т. 4 от Протокол № 388 от 20.06.2017 г. и на основание чл. 35, ал. 1, т. 2 и т. 3 от ЗОП, обществената поръчка е обявена чрез обявление, публикувано в Официален вестник на Европейския съюз на 29.06.2017 г. под номер 2017/S 122-247712 и последващо обявление за изменения или за допълнителна информация, публикувано в Официален вестник на Европейския съюз на 18.07.2017 г. под номер 2017/S 135-277645. На основание чл. 36, ал. 1 от ЗОП решението и обявлението са публикувани в Регистъра на обществените поръчки на 29.06.2017 г. и са заведени под преписка № 01467-2017-0067. В същата преписка е публикувано и Решението за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация. Решението за откриване, обявлението за обществената поръчка, както и Решението за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация с документацията за участие са публикувани на основание чл. 42, ал. 2, т. 1 и т. 2 от ЗОП в профила на купувача на Възложителя в самостоятелен раздел с № 65433.

Съгласно т. IV.6) от Решение № 17-038-1/27.06.2017г., предметът на обществената поръчка не е разделен на обособени позиции.

III. КОМИСИЯ И КРАТКО ОПИСАНИЕ НА РАБОТНИЯ ПРОЦЕС:

В изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/16.08.2017 г. и на основание чл. 60, ал. 1 от ППЗОП, комисия в състав:

Председател на комисията:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Мария Панайотова Иванова - юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Йордан Любомиров Станков – Ръководител Отдел „Управление на имоти“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – Експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Резервни членове:

1. Елена Константинова Ангелова - Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

2. Атанас Ангелов Танев – юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Цветина Росенова Димитрова – юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Велислав Величков Атанасов – Експерт външна търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Светлана Господинова Господинова – Експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
6. Марлен Аспарухова Иванова – Старши експерт „Управление на собствеността“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД,

извърши възложените ѝ дейности на свои заседания – открити или закрити, в съответствие с изискванията на закона.

Преди да започнат своята работа по отваряне на постъпилите заявления за участие на 16.08. 2017 г. от 14:00 часа, всички членове на комисията след запознаване с протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП от деловодството на Възложителя са декларирали липсата на основанията за отвод (липса на конфликт на интереси), като подписаха декларации по чл. 103, ал. 2 от ЗОП във връзка с чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, които са приложени (в оригинал) по преписката за провеждане на настоящата обществена поръчка.

IV. КАНДИДАТИ И УЧАСТНИЦИ В ПРОЦЕДУРАТА:

В предварително указания в обявлението краен срок - 16:30 часа на 15.08.2017 г. - в деловодството на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - възложител на обществената поръчка, съгласно представения протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, са получени 5 (пет) броя запечатани непрозрачни опаковки (заявления за участие), които са регистрирани по реда на тяхното постъпване, както следва:

1. Вх. CD-DOC-8754/ 08.08.2017 г. → 14:04 часа от „БОРИВАН“ ООД, ЕИК 131476607, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1387, р-н "Връбница", жк. "Обеля" - 1, бл. 118, вх. В, партер, тел.: +359 70016600, електронна поща: borivan@gmail.com;
2. Вх. № CD-DOC-8956/ 14.08.2017 г. → 10:31 часа от „ВЕОЛИЯ ЕНЕРДЖИ СЪЛЮШЪНС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК 130547859, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1202, р-н "Възраждане", бул."Княгиня Мария Луиза" № 47, тел.: +359 884764665, факс: +359 2 8132027, електронна поща: bg.veolia.energy@veolia.com;
3. Вх. № CD-DOC- 8979/ 14.08.2017 г. → 13:56 часа от „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД, ЕИК 831578978, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1202, р-н "Витоша", бул."Братя Бъкстон" № 40, тел.: +359 2 9438411, факс: +359 2 9438410, електронна поща: offcesofia@vip.bg;
4. Вх. № CD-DOC-9047/ 15.08.2017 г. → 14:54 часа от „КОНСОРЦИУМ М2С“, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1680, р-н "Витоша", ул."Ралевица" № 94, ет. 1, офис 7-8, тел.: +359 2 91055, +359 876 356 097, електронна поща: T.Petrov@abv.bg , t.petrov@abl.eu;
5. Вх. № CD-DOC-9053/ 15.08.2017 г. → 15:26 часа от „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 200396719, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1618, р-н "Витоша", бул."България" № 86, ет. 2, тел.: +359 2 9627017, електронна поща: Info.bg@okin.eu.

В резултат на извършения предварителен подбор, комисията изготви протокол по чл. 55, ал 1 от ППЗОП и го предаде на възложителя за вземане на решение.

Управителният съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД взе Решение, отразено в т. 8 от Протокол № 407 от 01.11.2017 г., с което одобри кандидатите, които да бъдат поканени да подадат оферти и да участват в договарянето, както следва:

1. „БОРИВАН“ ООД, ЕИК 131476607, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1387, р-н "Връбница", жк. "Обеля" - 1, бл. 118, вх. В, партер, тел.: +359 70016600, електронна поща: borivan@gmail.com;
2. „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД, ЕИК 831578978, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1202, р-н "Витоша", бул."Братя Бъкстон" № 40, тел.: +359 2 9438411, факс: +359 2 9438410, електронна поща: offcesofia@vip.bg;

3. „КОНСОРЦИУМ М2С“, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1680, р-н "Витоша", ул."Ралевица" № 94, ет. 1, офис 7-8, тел.: +359 2 91055, +359 876 356 097, електронна поща: t.petrov@abl.eu;
4. „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 200396719, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1618, р-н "Витоша", бул."България" № 86, ет. 2, тел.: +359 2 9627017, електронна поща: Info.bg@okin.eu.

Със същото решение на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД е одобрена поканата по член 34, ал. 1 от ЗОП.

На основание член 135, ал. 5 от ЗОП е определен срок за представяне на оферти - 10 (десет) календарни дни, считано от датата на изпращане на поканата.

На 02.11.2017 година, на основание чл. 43, ал. 1 от ЗОП Решението за предварителен подбор на Възложителя е изпратено до кандидатите „БОРИВАН“ ООД, „ВЕОЛИЯ ЕНЕРДЖИ СЪЛЮШЪНС БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД, „КОНСОРЦИУМ М2С“ и „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД чрез подписани с електронен подпис съобщения в електронната поща. Със свои писма Кандидатите са потвърдили получаването на Решението за предварителен подбор на Възложителя на 02.11.2017 година. На същата дата 02.11.2017 година, решението е публикувано в профила на купувача, заедно с протокола на комисията по чл. 55, ал. 1 от ППЗОП. Решението на възложителя за предварителен подбор не е обжалвано в законоустановения срок.

На основание чл. 55, ал. 2, т. 1 от ППЗОП и след изтичане на срока по чл. 197, ал. 1, т. 6 от ЗОП на 15.11.2017 година до одобрените кандидати, съгласно решението на възложителя от 01.11.2017 г., са изпратени писмени покани за представяне на оферти и участие в договаряне, чрез подписани с електронен подпис съобщения в електронната поща, до кандидатите:

- 1) „БОРИВАН“ ООД, ЕИК 131476607, с изходящ № CD-DOC-13016 от 15.11.2017 г.;
- 2) „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД, ЕИК 831578978, с изходящ № CD-DOC-13017 от 15.11.2017 г.;
- 3) „КОНСОРЦИУМ М2С“, с изходящ № CD-DOC-13018 от 15.11.2017 г.;
- 4) „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 200396719, с изходящ № CD-DOC-13019 от 15.11.2017 г.

Поканите са публикувани в Профила на купувача в деня на изпращането им до кандидатите. Със свои писма кандидатите са потвърдили получаването на изпратените им покани на 15.11.2017 година.

В срока, определен в поканата за представяне на оферта и участие в договаряне, а именно до 16:30 часа на 27.11.2017 г., в Деловодството на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, възложител на обществената поръчка, съгласно представения протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, Приложение № 1 към настоящия доклад, са получени **4 /четири/** броя запечатани непрозрачни опаковки от поканените участници, които са регистрирани по реда на тяхното постъпване, както следва:

1. Вх. № CD-DOC-13481/ 24.11.2017 г. → 08:50 часа от „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД, ЕИК 831578978, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1202, р-н "Витоша", бул."Братя Бъкстон" № 40, тел.: +359 2 9438411, факс: +359 2 9438410, електронна поща: offcesofia@vip.bg;
2. Вх. № CD-DOC-13564/ 27.11.2017 г. → 12:34 часа от „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, ЕИК 200396719, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1618, р-н "Витоша", бул."България" № 86, ет. 2, тел.: +359 2 9627017, електронна поща: Info.bg@okin.eu.
3. Вх. № CD-DOC-13599/ 27.11.2017 г. → 15:30 часа от „КОНСОРЦИУМ М2С“, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1680, р-н "Витоша", ул."Ралевица" № 94, ет. 1, офис 7-8, тел.: +359 2 91055, +359 876 356 097, електронна поща: t.petrov@abl.eu;
4. Вх. CD-DOC-13614/ 27.11.2017 г. → 16:30 часа от „БОРИВАН“ ООД, ЕИК 131476607, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1387, р-н "Връбница", жк. "Обеля" - 1, бл. 118, вх. В, партер, тел.: +359 70016600, електронна поща: borivan@gmail.com.

V. ДЕЙСТВИЯ НА КОМИСИЯТА, СВЪРЗАНИ С ОТВАРЯНЕ, РАЗГЛЕЖДАНЕ НА ОФЕРТИТЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРЕГОВОРИ:

В изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г. и на основание чл. 54, ал. 1 от ППЗОП, комисия в състав: Силвия Стоянова, Мария Иванова, Димитринка Василева, Светлана Господинова и Елена Стефанова започна работа по отваряне на получените оферти в 10:00 часа на 28.11.2017 г. след получаване на представените опаковки с офертите за участие на участниците и протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП от деловодството на Възложителя.

В хода на работата на комисията настъпиха промени в нейния състав, както следва: поради обективна невъзможност да изпълнява задълженията си в състава на комисията за това й нарочно заседание Йордан Любомиров Станков е временно заместен от определения със Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г. резервен член - Светлана Господинова. Преди започване на заседанието на комисията резервният член е попълнил и представил декларация по чл. 103, ал. 2 от ЗОП във връзка с чл. 51, ал. 8 от ППЗОП.

На публичното заседание на комисията при отваряне на получените опаковки с офертите на участниците присъства г-н Теодор Каменов Петров – управител на участника „КОНСОРЦИУМ М2С“, който се вписа в „списък на присъстващите лица“ /съгласно чл. 54, ал. 2 от ППЗОП/.

Действията на комисията на проведеното публично заседание по отварянето на опаковките с офертите и провеждането на жребия за определяне на реда за водене на преговори са отразени в Протокол от дата 28.11.2017 г., представляващ Приложение № 2 към настоящия доклад.

След провеждането на жребия, председателят на комисията обяви края на публичната част на заседанието на комисията.

Комисията продължи своята работа на закрито заседание, като подробно разгледа документите в представените от участниците оферти, като:

- провери съответствието им с изискванията на ЗОП и с предварително обявените от Възложителя условия;
- направи проверка за съответствието им с изискванията на документацията за участие и поканата за представяне на оферта и участие в договарянето.

Комисията установи, че по отношение на представените от всички участници документи не са налице нередности или несъответствия с предварително обявените изисквания на възложителя, поради което взе решение да проведе първи кръг на договаряне по отношение клаузите на договора, но не свързани с цени (техническо договаряне).

Участниците са уведомени за датата и място на провеждането на първи кръг на техническо договаряне (на 04.12.2017 г. от 10:00 часа) с Поканата за предоставяне на оферта и участие в договаряне. След проведения на 28.11.2017 година жребий за определяне на поредността на участниците в преговори, същите са информирани и за началния час за провеждане на първи кръг на договаряне, за всеки един от тях със съобщение, публикувано на 28.11.2017 г. в профила на купувача на Възложителя в самостоятелния раздел с № 65433 на обществената поръчка.

В хода на работата на комисията настъпиха промени в нейния състав, както следва: поради трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си в състава на комисията, Йордан Любомиров Станков е заменен от определения със Заповед № CD-ORD-4744(1)/ 04.12.2017 г. за основен член - Марлен Аспарухова Иванова. Замяната е извършена на 04.12.2017 г., преди провеждане на първи кръг на договаряне по отношение клаузите на договора, несвързани с цени.

На 04.12.2017 г. от 10:00 часа в административната сграда на възложителя в гр. София, на адрес: район „Младост“, бул. „Цариградско шосе“ № 159, ет. 2, заседателна зала „Черни връх“, комисията проведе договаряне с участниците по отношение клаузите на договора, свързани с начина на изпълнение на предмета на обществената поръчка (техническо договаряне), без да бъде обсъждана цената за изпълнение на поръчката.

Постигнатите договорености с всеки един от участниците са отразени в протоколи, представляващи **Приложение № 3** - неделима част от настоящия доклад.

Комисията след като анализира постигнатите договорености с всеки един от участниците по отношение клаузите на договора, несвързани с цени, на проведения първи кръг на договаряне на 04.12.2017 г. и след представено „Техническо становище“ (представляващо **Приложение № 4** към настоящия доклад) от Елена Радкова Стефанова, основен член на комисията – Експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД на 07.12.2017 г., реши, че техническите предложения на

всички участници отговарят на изискванията на възложителя, но с цел постигане на пълно съответствие на договореното с техническата спецификация на услугите, както и с оглед постигане на равнопоставеност на всички участници да изпрати писма с уточняваща допълнителна информация до всеки един от участниците.

Председателят на комисията изпрати писма с допълнителна информация до участниците, както следва:

- 1) с изх. № СВ-ДОС-5908/07.12.2017 г. до „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;
- 2) с изх. № СВ-ДОС-5907/07.12.2017 г. до „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД;
- 3) с изх. № СВ-ДОС-5909/07.12.2017 г. до „БОРИВАН“ ООД;
- 4) с изх. № СВ-ДОС-5906/07.12.2017 г. до „КОНСОРЦИУМ М2С“.

На същата дата участниците са потвърдили писмено получаването на описаните по-горе писма.

Комисията реши ценовите предложения /плик с надпис „Предлагани ценови параметри“/ на всички участници да бъдат отворени. На основание чл. 57, ал. 3 от ППЗОП на 11.12.2017 г. на профила на купувача по преписката на процедурата е публикувано съобщение за часа и датата на отваряне на ценовите предложения на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията на ЗОП и възложителя.

В предварително обявените чрез съобщението дата и час - 18.12.2017 г. от 10:30 часа, комисията се събра да отвори плик „Предлагани ценови параметри“ на участниците, чиито оферти отговарят на изискванията на ЗОП и възложителя.

На публичното заседание на комисията при отварянето на пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“, съдържащи се в опаковките с получените оферти, на основание чл. 54, ал. 2 от ППЗОП присъстваха следните представители на участниците:

- 1) Борислав Николов Нанкински – упълномощен представител на участника „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;
- 2) Гергана Николова Дамянова – упълномощен представител на участника „БОРИВАН“ ООД;
- 3) Теодор Каменов Петров – управител на участника „КОНСОРЦИУМ М2С“ и Мартин Мутафчиев - упълномощен представител на консорциума.

Упълномощените представители на участниците представиха пълномощни на комисията преди отварянето на пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Председателят на комисията извърши отварянето на пликове с надпис „Предлагани ценови параметри“ на участниците по реда на постъпване на офертите им в деловодството на възложителя. При отваряне на всеки плик с надпис „Предлагани ценови параметри“, бяха оповестени съдържащите се в него документи и предложените от съответния участник първоначални цени за изпълнение на поръчката. Трима от членовете на комисията подписаха съдържащите се в пликовете документи.

На заседанието на комисията, председателят на комисията обяви провеждане на първи кръг на ценови преговори. Информацията за деня и часа за провеждане на преговори беше отразена с изричен запис в протокола от заседанието.

Действията на комисията по провеждане на заседанието на 18.12.2017 г. са отразени в Протокол № 4 от 18.12.2017 г. (Приложение № 5 - неделима част от настоящия доклад), копие от който е предаден на всеки от присъстващите представители на участниците.

С писмо с изх. № СВ-ДОС-6160/18.12.2017 г. до „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД, протоколът от работата на комисията на 18.12.2017 г. е изпратен чрез подписано с електронен подпис съобщение в електронната поща на участника. Същият е потвърдил получаването му с писмо с вх. № СВ-ДОС-6175/19.12.2017 г.

В хода на работата на комисията след горепосочените действия настъпиха промени в нейния състав, както следва:

- 1) поради трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си в състава на комисията, Мария Панайотова Иванова (определена като основен член съгласно Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г.) е заменена от определения със Заповед № CD-ORD-4744(2)/ 10.01.2018 г. за основен член - Цветина Росенова Димитрова – юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД. Последната попълни и представи декларацията по чл. 103, ал. 2 от ЗОП във връзка с чл. 51, ал. 8 от ППЗОП, преди включването си в работата на комисията;
- 2) поради трайна обективна невъзможност да изпълнява задълженията си в състава на комисията, Марлен Аспарухова Иванова (определена като основен член съгласно Заповед № CD-ORD-4744(1)/ 04.12.2017 г.) е заменена от определения със Заповед № CD-ORD-4744(2)/10.01.2018

г. за основен член Светлана Господинова Господинова – Експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

На свое закрито заседание и след подробно разглеждане на предложените от всеки от участниците първоначални цени за изпълнение на поръчката, комисията и изготви и подписа на 10.01.2018 г., Оценителна таблица № 1, която представлява Приложение № 6, неделима част от настоящия доклад.

Комисията проведе първи кръг на ценови преговори с участниците на 10.01.2018 г., съгласно определения чрез жребий ред. Направените предложения и постигнатите договорености с всеки участник са отразени в отделни протоколи, представляващи Приложение № 7, неделима част от настоящия доклад.

След проведения първи кръг на ценови преговори с участниците, комисията на свое закрито заседание изготви и подписа на 11.01.2018 г., Оценителна таблица № 2, която представлява Приложение № 8, неделима част от настоящия доклад и взе решение с оглед постигане на по-добри финансови резултати за възложителя да проведе втори кръг на ценови преговори с участниците, който да се проведе на 17.01.2018 г.

Председателят на комисията изпрати писма до участниците с информация за провеждане на втори кръг на ценови преговори в обществена поръчка, както следва:

- 1) с изх. № СВ-DOC-165/11.01.2018 г. до „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;
- 2) с изх. № СВ-DOC-166/11.01.2018 г. до „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД;
- 3) с изх. № СВ-DOC-167/11.01.2018 г. до „БОРИВАН“ ООД;
- 4) с изх. № СВ-DOC-168/11.01.2018 г. до „КОНСОРЦИУМ М2С“.

На същата дата участниците са потвърдили писмено получаването на описаните по-горе писма.

Комисията проведе втори кръг на ценови преговори с участниците на 17.01.2018 г., съгласно определения чрез жребий ред. Направените предложения и постигнатите договорености с всеки участник са отразени в отделни протоколи, представляващи Приложение № 9, неделима част от настоящия доклад.

След проведения втори кръг на ценови преговори с участниците, комисията на свое закрито заседание изготви и подписа на 18.01.2018 г., Оценителна таблица № 3, която представлява Приложение № 10 към настоящия доклад.

Комисията провери приложимостта на чл. 72, ал. 1 от ЗОП и установи, че:

- 1) участникът „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД е предложил цена по показател **K4** /„Цена за доставка на санитарни консумативи по заявка“ за 12 месеца/, която участва в методиката за оценката на офертата, която е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка;
- 2) участникът „БОРИВАН“ ООД е предложил цени по показатели
 - **K2** /„Цена за почистване“ за 12 месеца/;
 - **K5** /„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/, които участват в методиката за оценката на офертата и които са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници за съответния показател за оценка.

На 18.01.2018 г. председателят на комисията изпрати писма с искане за предоставяне на писмена обосновка съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП в обществена поръчка, както следва:

- 1) с изх. № СВ-DOC-307/18.01.2018 г. до „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД;
- 2) с изх. № СВ-DOC-306/18.01.2018 г. до „БОРИВАН“ ООД.

На същата дата участниците са потвърдили писмено получаването на описаните по-горе писма.

В срока, определен в писма с искане за предоставяне на писмена обосновка съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП в обществена поръчка, а именно до 16:30 часа на 23.01.2018 г., в Деловодството на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, възложител на обществената поръчка, са получени 2 /два/ броя запечатани непрозрачни опаковки, които са регистрирани, както следва:

1. Вх. № CD-DOC-778/ 23.01.2018 г. → 11:24 часа от „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД;
2. Вх. № CD-DOC-801/ 23.01.2018 г. → 15:26 часа от „БОРИВАН“ ООД.

Възложителят със Заповед № CD-DOC-1339/06.02.2018 г. удължи срока за приключване на работата на комисията, поради обективни обстоятелства, които са препятствали изпълнението на поставените задачи в сроковете, съгласно графика ѝ за работа.



Комисията на свое закрито заседание на 27.02.2018 г. отвори представените от участниците „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД и „БОРИВАН“ ООД писмени обосновки съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП, относно начина за образуване на ценовите им предложения за съответните показатели, които участват в методиката за оценка на офертите им. Действията на комисията на закритото заседание на 27.02.2018 г. са отразени в протокол, представляващ Приложение № 11, към настоящия доклад.

На 28.02.2018 г., комисията проведе закрито заседание за подробно разглеждане и анализ на представените от участниците „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД и „БОРИВАН“ ООД писмени обосновки съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП, относно начина за образуване на ценовите им предложения за показатели, които участват в методиката за оценка на офертите им. Действията на комисията по провеждането на 28.02.2018 г. закрито заседание подробно са отразени в протокол, представляващ Приложение № 12, към настоящия доклад.

А. По отношение на представената обосновка с вх. № CD-DOC-778/ 23.01.2018 г. от участника **„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД**, относно показател **К4 /„Цена за доставка на санитарни консумативи по заявка“ за 12 месеца/**, който участва в методиката за оценката на офертата и е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател комисията констатира следното:

Участникът **„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД** обосновава предложената по-ниска цена, отчитайки следните фактори:

„...1. „ВНП Фасилити“ ЕООД има сключени абонаменти договори за ежедневно почистване на около 320 000 кв.м. разпределени в почти 300 обекта на територията на цялата страна. Окрупняването на работния процес в областта на дейностите по почистване на база съществуващите вече обекти позволява значително да бъдат намалени цените за закупуване на материали за почистване и консумативи за лична хигиена.

2. Посредством изградената вече логистична схема за доставки на оборудване и материали и екипа от доказали се професионалисти – супервайзори, можем значително да съкратим и на практика да избегнем допълнителни разходи за доставки на материали и контрол по изпълнение на поръчката.

3. „ВНП Фасилити“ ЕООД разчита на ниска себестойност на използваните материали и оборудване, която се определя на база големите отстъпки от производители, вносителите и доставчици, с които имаме изградени дългосрочни взаимоотношения.

Във връзка с горното, бихме искали да обобщим всички определящи фактори, които обуславят предлаганите от нас цени в няколко основни пункта:

- единни транспортни разходи разпределени върху няколко обекта, групирани по териториална близост;*
- ниска себестойност на закупуваните материали и оборудване;*
- политика на минимизиране на административните разходи;*
- минимален процент печалба от страна на фирмата.“*

Като взе предвид представената подробна писмена обосновка на участника „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД, комисията на основание чл. 72, ал. 3 от ЗОП, счита че същата е аргументирана и разгледана по същество съдържа посочване на обективни обстоятелства, свързани с наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите по доставяне на санитарни консумативи при изпълнението на обществената поръчка (чл. 72, ал. 2, т. 3 от ЗОП).

Писмената обосновка и заявените в нея обстоятелства, свързани с благоприятни условия при изпълнение на поръчката, са подкрепени с аргументи и факти, представени от участника.

Предвид горното, на основание чл. 72, ал. 3, т. от ЗОП, Комисията приема писмената обосновка на участника **„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД**.

В. По отношение на представената обосновка с вх. № CD-DOC-801/ 23.01.2018 г. от участника **„БОРИВАН“ ООД**, относно показатели:

К2 /„Цена за почистване“ за 12 месеца/ и К5 /„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/, които участват в методиката за оценката на офертата, и са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници за тези два показателя за оценка комисията констатира следното:

Участникът „БОРИВАН“ ООД обосновава предложената по-ниска цена, отчитайки следните фактори:

В-1. За показател К2 / „Цена за почистване“ за 12 месеца/:

1. „... 1. **Наличие на избрани технически решения, които водят до наличие на изключително благоприятни условия за участника:**
 - а) „При образуването на цената са налице обективни обстоятелства по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП, явяващи се изключително благоприятни условия за участника, а именно: Участникът има внедрени системи за управление на капацитета, управление на наличността, управление на персонала, на командировките, отпуските и болничните, които системи дават възможност за бърза реакция при възникнал проблем, ефикасно използване на наличния персонал, минимизиране на разходите по администриране на процеса, така и диференциация на заявките и натрупване на статистически данни за изчисляване на оптималните разходи за ресурси и труд.“

Комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент и мотивите за това са следните:

Посочените внедрени системи за управление на капацитета, управление на наличността, управление на персонала, на командировките, отпуските и болничните, независимо, че дават възможност за бърза реакция при възникнал проблем, ефикасно използване на наличния персонал, минимизират разходите по администриране на процеса, както и диференциация на заявките и натрупване на статистически данни за изчисляване на оптималните разходи за ресурси и труд **не са технически решения, които водят до наличие на изключително благоприятни условия за изпълнение на предмета на поръчката, а именно услуги по почистване на сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини.**

Комисията не приема това обстоятелство като изключително благоприятно за участника, тъй като:

1. тези системи за управление на капацитета, наличността и персонала, са системи за управление на качеството и се отнасят към критериите за подбор, и по-точно към техническите и професионални способности, въз основа на които се установява, че кандидатите/участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опит за изпълнение на предмета на поръчката, а не някакво благоприятно обстоятелство, налично единствено и само пи този участник.
2. наличието на „Електронната система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи“ е изискване към изпълнението на услугите, съдържащо се в Раздел 5, глава II. „Техническа спецификация. Изисквания и условия за изпълнение на поръчката“ от Документацията, а не някакво благоприятно обстоятелство, налично единствено и само при този участник.
- б) „На следващо място, участникът има внедрена система за управление и оптимизация на транспорта, което по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП, е техническо решение, което води до намаляване на транспортните разходи, респ. дава възможност на участника да предложи по-благоприятна цена.“

Комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент и мотивите за това са, че посочената система за управление и оптимизация на транспорта **няма пряко отношение** по изпълнение на предмета на поръчката, а именно **услуги по почистване на сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини – по никакъв начин участникът не обвързва това обстоятелство с предмета на услугите, които следва да се предоставят**, следователно комисията не приема този факт като изключително благоприятно условие, чието наличие се оказва значително при формирането на цената по показател К2 / „Цена за почистване“ за 12 месеца/.

2. „...2. **Наличие на икономически особености на предоставяните услуги - Икономичност при изпълнение на обществената поръчка:**
 - а) Изключително благоприятно влияние върху формирането на цената и съответно водещо до икономичност при изпълнение на поръчката по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП, е обстоятелството, че участникът „Бориван“ ООД е дългогодишен директен партньор на доказани доставчици за Р. България в сферата на професионалните хигиенни препарати и техника, което му позволява, от една страна, да получи преференциални икономически условия за използваните в дейността препарати и техника, от друга страна - да избегне начисляването на допълнителни разходи за фирми - посредници. Предвид получаваните директни, изключително конкурентни цени за

хигиенни препарати и техника, Участникът има възможността да предложи по-ниски цени на извършваните от него услуги, което е благоприятно обективно обстоятелство....“

Комисията приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент, тъй като действително наличието на търговски отстъпки по отношение цената на хигиенни препарати би могло да се отчете като фактор, който влияе на част от елементите на цената за почистване.

б) „Към Възложител „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, , с когото участникът би могъл да има дългогодишни отношения за извършването на „Фасилити мениджмънт услуги, за формирането на цената фирма „Бориван“ ООД използва модела за граница на рентабилността. Този модел определя минималната цена, която може да бъде търсена от продавача за определена стока и услуга, предлагана на купувача, за да оправдае разходите по нейното създаване, като това не включва печалбата за продавача. Тази вътрешна политика на Участника към конкретния Възложител също влияе благоприятно върху ценообразуването в офертата ни за „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“ и съответно води до икономичност при изпълнение на поръчката по смисъла на чл.72, ал.2, т. 1 от ЗОП. Като доказателство прилагам разчети съобразени с техническото задание на Възложителя изчислени съгласно предложените от нас Ценови предложения.“

Комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент и мотивите за това са следните:

Съгласно приложените доказателства от Участника, а именно разчети с ценови приложения, то е на лице фактическо несъответствие между горесцитирания аргумент: „използване модела за граница на рентабилността“ (съгласно който, традиционно приемано в практиката, печалба може да бъде реализирана като разлика между приходите от продажбата на стока и услуга и постоянните (относително постоянни) и променливи разходи (включително, ако е предвиден „contribution margin“) от дейността), едновременно с това „вътрешната политика на Участника („Бориван“ ООД) към конкретния Възложител („ЧЕЗ Разпределение България“ АД) „...не включва печалбата за продавача“, а в приложените данни е посочено предвидена приблизителна Печалба (съгласно: таблица „Разходи на месечна база“, т.10) върху предвидените от Участника месечни разходи. Участникът от една страна сочи „използване модела за граница на рентабилността“ и „...не включва печалбата...“ от друга се очаква и е „Предвидена приблизителна печалба в размер на / от 5% до 8% / от предложената цена“.

Във връзка с горното комисията счита, че при противоречие на данни, представени от самия участник в обосновката му, няма как същите да бъдат взети под внимание като обективни, поради което комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент.

3. За показател **K2 / „Цена за почистване“ за 12 месеца/**, участникът е представил подробни разчети за предвижданите от него месечни разходи и печалба по изпълнение на предвидените дейности, които бяха анализирани от Комисията и открити следните несъответствия:

а) в Таблица „Разходи на месечна база“, т. 4, участникът **предвижда 15 бр.** дежурни хигиенистки на пълен работен ден за първа и втора категория сгради, което не кореспондира с изброените 18 бр. сгради, съгласно Раздел 1, глава II. „Техническа спецификация. Изисквания и условия за изпълнение на поръчката“ от Документацията, попадащи в първа и втора категория. Независимо, че съществува възможността една хигиенистка да съвместява дейностите по почистване в имот „Адм. сграда в гр. Монтана, ул. „Александър Стамболийски“ 45“ и имот „Офис Автотранспорт... в гр. Монтана на ул. „Александър Стамболийски“ 45“ – като по този начин сбора на сгради първа и втора категория е равен на 17 бр., т.е. участникът следва да предвиди минимален брой на дежурни хигиенистки в размер на поне 17 бр.

б) в Таблица „Разход за месечна база“, т. 6 и т. 7, съгласно направения анализ и интерполацията за 1 кв.м. е предвиден **месечен разход** за почистващо оборудване и материали за всички обекти, както и почистващи препарати и консумативи за всички обекти в трите категории **в размер на 0,096 лв/кв.м.**, която обективно се явява недостатъчна за хигиенната поддръжка в необходимия обхват, съгласно изискванията на възложителя.

Обосновката за **показател K2 / „Цена за почистване“ за 12 месеца/**, разгледана по същество не съдържа посочване на обективни обстоятелства, свързани с наличието на изключително

благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите по абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи и за почистване при необходимост, както се твърди от участника, нито пък води до извод за обосноваване на друг аргумент по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, поради което комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент.

В-2. За показател К5 / „Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/:

1. „...1. Наличие на избрани технически решения, които водят до наличие на изключително благоприятни условия за участника:

- а) „При образуването на цената са налице обективни обстоятелства по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП, явяващи се изключително благоприятни условия за участника, а именно: Участникът има внедрени системи за управление на капацитета, управление на наличността, управление на персонала, на командировките, отпуските и болничните, които системи дават възможност за бърза реакция при възникнал проблем, ефикасно използване на наличния персонал, минимизиране на разходите по администриране на процеса, така и диференциация на заявките и натрупване на статистически данни за изчисляване на оптималните разходи за ресурси и труд.“

Комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент и мотивите за това са следните:

- 1) тези системи за управление на капацитета, наличността и персонала, са системи за управление на качеството и се отнасят към критериите за подбор, и по-точно към техническите и професионални способности, въз основа на които се установява, че кандидатите/участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опит за изпълнение на предмета на поръчката, а не някакво благоприятно обстоятелство, налично единствено и само пи този участник.
 - 2) наличието на „Електронната система за обработка на заявки и управление на недвижимата собственост и активи“ е изискване към изпълнението на услугите, съдържащо се в Раздел 5, глава II. „Техническа спецификация. Изисквания и условия за изпълнение на поръчката“ от Документацията, а не някакво благоприятно обстоятелство, налично единствено и само пи този участник.
- б) „На следващо място, участникът има внедрена система за управление и оптимизация на транспорта, което по смисъла на чл. 72, ал. 2, т.2 от ЗОП, е техническо решение, което води до намаляване на транспортните разходи, респ. дава възможност на участника да предложи по-благоприятна цена.“

Комисията приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент, тъй като по отношение на услугите за почистване и обработка с тежка механизация, които сами по себе си предполагат значителни транспортните разходи, наличието на внедрена система за управление и оптимизация на транспорта би могла да окаже влияние на крайната цена.

2. „...2. Наличие на икономически особености на предоставяните услуги - Икономичност при изпълнение на обществената поръчка:

- а) Изключително благоприятно влияние върху формирането на цената и съответно водещо до икономичност при изпълнение на поръчката по смисъла на чл.72, ал.2.т 1 от ЗОП, е обстоятелството, че участникът Бориван ООД е дългогодишен директен партньор на доказани доставчици за Р.България в сферата на професионалните хигиенни препарати и техника, което му позволява, от една страна, да получи преференциални икономически условия за използваните в дейността препарати и техника, от друга страна - да избегне начисляването на допълнителни разходи за фирми - посредници. Предвид получаваните директни, изключително конкурентни цени за хигиенни препарати и техника, Участникът има възможността да предложи по-ниски цени на извършваните от него услуги, което е благоприятно обективно обстоятелство....“

Комисията приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент, тъй като действително наличието на търговски отстъпки по отношение цената на хигиенни препарати и

техника би могло да се отчете като фактор, който влияе на част от елементите на цената за почистване и обработка с тежка механизация.

б) „Към Възложител „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с когото участникът би могъл да има дългогодишни отношения за извършването на „Фасилити мениджмънт услуги, за формирането на цената фирма „Бориван“ ООД използва модела за граница на рентабилността. Този модел определя минималната цена, която може да бъде търсена от продавача за определена стока и услуга, предлагана на купувача, за да оправдае разходите по нейното създаване, като това не включва печалбата за продавача. Тази вътрешна политика на Участника към конкретния Възложител също влияе благоприятно върху ценообразуването в офертата ни за „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“ и съответно води до икономичност при изпълнение на поръчката по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Като доказателство прилагам разчети съобразени с техническото задание на Възложителя изчислени съгласно предложените от нас Ценови предложения“

Комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент и мотивите за това са следните:

Съгласно приложените доказателства от Участника, а именно разчети с ценови приложения, то е на лице фактическо несъответствие между горесцитирания аргумент: *„използване модела за граница на рентабилността“*, (съгласно който, традиционно приемано в практиката, печалба може да бъде реализирана като разлика между приходите от продажбата на стока и услуга и постоянните (относително постоянни) и променливи разходи (включително, ако е предвиден „contribution margin“) от дейността), едновременно с това „вътрешната политика на Участника („Бориван“ ООД) към конкретния Възложител („ЧЕЗ Разпределение България“ АД) „...не включва печалбата за продавача“, а в приложените данни е посочено начисляване на Печалба (съгласно: таблици „Разход изчислен на база една машиносмяна – Почистване с тежка механизация (снегорини) за София град и София област/Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч/ Перник, Кюстендил и Благоевград“ в точки б; таблица „Разход изчислен на база една машиносмяна – машинно опесъчаване за София град и София област/Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч/ Перник, Кюстендил и Благоевград“ в точки б) върху предвидените от Участника месечни разходи. Участникът от една страна сочи *„използване модела за граница на рентабилността“* и *„...не включва печалбата...“* от друга се очаква и е *„Предвидена приблизителна печалба в размер на / от 5% до 8% / от предложената цена“*.

Във връзка с горното комисията счита, че при противоречие на данни, представени от самия участник в обосновката му, няма как същите да бъдат взети под внимание като обективни, поради което не комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент.

Обосновката за Показател К5 /„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/, разгледана по същество не съдържа посочване на обективни обстоятелства, свързани с наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите по почистване с тежка механизация (снегорини) на прилежащи площи към административни сгради или складови бази, ползвани от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД при зимни условия.

Като взе предвид представената писмена обосновка на участника „БОРИВАН“ ООД, комисията счита, че нито по отношение на показателя К2 /„Цена за почистване“ за 12 месеца/, нито по отношение на показателя К5 /„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/ участникът е представил пълна и обективна обосновка, която да аргументира предложените по него цени по тези показатели. Не са налични икономически особености във връзка с предоставяните услуги по предмета на поръчката, нито е предложено оригинално техническо решение, което да може да бъде прието като изключително благоприятно условие за участника и на основание чл. 72, ал. 3 от ЗОП, като следва да се отбележи, че при обосноваването и на двата ценови показатели участникът е посочил данни, които не само не са обективни, но и си противоречат помежду си. Доколкото действително комисията е възприела част от посочените обстоятелства като такива, които могат да повлияят на крайната цена за съответната услуга, то безспорно последните не са в състояние самостоятелно да аргументират драстично ниските цени, предложени от участника. В тази връзка комисията счита, че представеното на основание чл. 72 от ЗОП изложение не е достатъчно аргументирано и представените доказателства не са достатъчни да обосноват предложените цени по съответните показатели.

Предвид горното, на основание чл. 72, ал. 3, изречение трето от ЗОП, Комисията не приема писмената обосновка на участника „БОРИВАН“ ООД.

На основание чл. 60, ал. 1, т. 7 от ППЗОП, комисията предлага участникът „БОРИВАН“ ООД да бъде отстранен от участие в процедурата на основание чл. 107, т. 3, предложение второ във връзка с чл. 72, ал. 3 от ЗОП.

VI. МОТИВИ ЗА ДОПУСКАНЕ ИЛИ ОТСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Комисията реши да допусне до класиране участниците: „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД и „КОНСОРЦИУМ М2С“, които са поканени и са подали оферти, по отношение на които, комисията е установила съответствие с предварително обявените условия на възложителя и нормативните изисквания.

Комисията, на основание чл. 60, ал. 1, т. 7 от ППЗОП, предлага участникът „БОРИВАН“ ООД да бъде отстранен от участие в процедурата на основание чл. 107, т. 3, предложение второ във връзка с чл. 72, ал. 3 от ЗОП, тъй като представената обосновка за начина на образуване на ценовото предложение за показатели К2 /„Цена за почистване“ за 12 месеца/ и К5 /„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/ не е приета от комисията, поради причините и мотивите, посочени в Раздел V по-горе.

VII. КЛАСИРАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ:

Обществена поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта, която се определя съгласно критерии: „най-ниска цена“, съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП.

Показателите, по които се оценяват офертите на участниците, са:

№	Показатели	Параметър	Коефициент на тежест
1	„Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд“ за 12 месеца	К1	30
2	„Цена за почистване“ за 12 месеца	К2	60
3	„Цена за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност“ за 7 месеца	К3	5
4	„Цена за доставка на санитарни консумативи по заявка“ за 12 месеца	К4	1
5	„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца	К5	1
6	„Цена за предоставяне на хамалски услуги и транспорт“ за 12 месеца	К6	3

Съгласно методиката за оценка, посочена в Раздел 3, Глава III на документацията за обществената поръчка, Оценка на офертите се извършва по посочените по-горе показатели и съответните им относителни тежести, като Комплексната оценка (КО) за всеки участник се формира по следната формула:

$$КО_i = ОК1_i * 30 + ОК2_i * 60 + ОК3_i * 5 + ОК4_i * 1 + ОК5_i * 1 + ОК6_i * 3$$

Класирането на офертите се извършва по низходящ ред на получената комплексна оценка, като на първо място се класира участникът, който е получил най-висока оценка (КО) на офертата.

Комисията извърши следното класиране на участниците:

- | | |
|--|----------------|
| 1-во място → „КОНСОРЦИУМ М2С“ с комплексна оценка (КО) | → 89.41 точки; |
| 2-ро място → „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД с комплексна оценка (КО) | → 80.43 точки; |
| 3-то място → „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД с комплексна оценка (КО) | → 76.49 точки. |

VIII. ПРЕДЛОЖЕНИЕ КЪМ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ВЪЗ ОСНОВА НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ПРОЦЕДУРАТА:

Предвид извършеното класиране, комисията предлага на възложителя в съответствие с чл. 60, ал. 1, т. 9 от ППЗОП да постанови решение по чл. 108, т. 1 от ЗОП за определяне на класирания на първо място участник „**КОНСОРЦИУМ М2С**“ за изпълнител на обществената поръчка и да сключи договор с него по договорените условия, включително ценови за изпълнение на обществената поръчка в съответствие с условията от документацията.

Приложения, неразделна част от настоящия доклад са:

1. Протокол по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП от 28.11.2017г.;
2. Протокол на комисията от 28.11.2017 г.;
3. Протоколи на комисията от 04.12.2017 г. от техническо договаряне;
4. Техническо становище от 04.12.2017 г.
5. Протокол на комисията от 18.12.2017 г.;
6. Оценителна таблица № 1 от 10.01.2018 г.;
7. Протоколи на комисията от 10.01.2018 г. от първи кръг на ценови преговори;
8. Оценителна таблица № 2 от 17.01.2018 г.;
9. Протоколи на комисията от 17.01.2018 г. от втори кръг на ценови преговори;
10. Оценителна таблица № 3 от 18.01.2018 г.;
11. Протокол на комисията от 27.02.2018 г.;
12. Протокол на комисията от 28.02.2018 г.


Настоящият доклад е съставен на 06.03.2018 г. от назначената комисия за провеждане на обществената поръчка и се подписва от всичките ѝ членове на същата дата, както следва:

Комисия:

Председател :

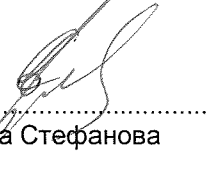
1. 
Силвия Стоянова

Членове:

2. 
Цветина Димитрова

3. 
Димитринка Василева

4. 
Светлана Господинова

5. 
Елена Стефанова

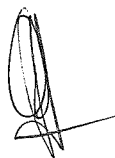
ПРОТОКОЛ

за

Предаване на оферти по процедура на договаряне с предварителна покана за участие за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България" АД", референтен № PPS 17-038", получени до 16:30 часа на 27.11.2017 г.

№:	Номер	Тип документ	Дата на Регистрация	Кореспондент
1	CD-DOC-13481	Оферта	24.11.2017 8:50:42 ч.	ВНП ФАСИЛИТИ ЕООД
2	CD-DOC-13564	Оферта	27.11.2017 12:34:16 ч.	ОКИН БЪЛГАРИЯ ЕООД
3	CD-DOC-13599	Оферта	27.11.2017 15:30:22 ч.	КОНСОРЦИУМ М2Ц
4	CD-DOC-13614	Оферта	27.11.2017 16:30:17 ч.	БОРИВАН

ПРЕДАЛ:




Р.Георгиева

28 -11- 2017

ПРИЕЛ:

Силвия Стефанова,
Светла,
28.11.2017



Критерии за търсене:

Избран	Номер	Чужд изх.№	Тип докум.	Дата на Регистрация	Кореспондент (П.ИМ)	Направление	Към/от	Клас	Рег.
<input checked="" type="checkbox"/>	CD-D00С-13481	17	Оферта	24.11.2017 08:50:42 ч.	ЮНИ ФАСИЛИТИ ЕООД	РЪКОВОДИ	ПЕТЪР ХОЛ	Вход	ОФЕРТА PPS 17 038
<input type="checkbox"/>	CD-D00С-13564	17	Оферта	27.11.2017 12:34:16 ч.	ОКИН БЪЛГАРИЯ ЕООД	РЪКОВОДИ	ПЕТЪР ХОЛ	Вход	ОФЕРТА PPS 17 038
<input type="checkbox"/>	CD-D00С-13599	17	Оферта	27.11.2017 15:30:22 ч.	КОНСОРЦИУМ М2С	РЪКОВОДИ	ПЕТЪР ХОЛ	Вход	ОФЕРТА PPS 17 038
<input type="checkbox"/>	CD-D00С-13614	17	Оферта	27.11.2017 16:30:17 ч.	БОРИВАН	РЪКОВОДИ	ПЕТЪР ХОЛ	Вход	ОФЕРТА PPS 17 038

ПРОТОКОЛ
№ 1

Днес, на **28.11.2017** г. от **10:00 часа**, в гр. София, зала "Черни връх", ет. 2 на БенчМарк Бизнес Център, находящ се на адрес: бул. „Цариградско шосе“ № 159, комисия, назначена със Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г. на Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за откриване и провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие“ с предмет: „**Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД**“, референтен № PPS 17-038, в състав:

Председател (и член):

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Мария Панайотова Иванова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Йордан Любомиров Станков – Ръководител Отдел „Управление на имоти“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – Експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Резервни членове:

1. Елена Константинова Ангелова - Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
2. Атанас Ангелов Танев – юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Цветина Росенова Димитрова – юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Велислав Величков Атанасов – Експерт външна търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Светлана Господинова Господинова – Експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
6. Марлен Аспарухова Иванова – Старши експерт „Управление на собствеността“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

се събра и проведе публично заседание за отваряне на получените оферти по горесцитираната процедура и оповестяване на тяхното съдържание, в съответствие с предвиденото в чл. 54, ал. 2 от ППЗОП.

Поради обективна невъзможност да изпълнява задълженията си в състава на комисията, Йордан Любомиров Станков е заместен от определения в Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г. резервен член - Светлана Господинова Господинова, която подписа декларация за конфиденциалност и я предаде на председателя на комисията.

Комисията започна работа след получаване на представените от участниците опаковки (оферти) и протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП от деловодството на възложителя. Комисията установи, че в предварително посочения в поканата срок за подаване на оферти, а именно: до 16:30 часа на 27.11.2017 г., в деловодството на възложителя са получени **4 /четири/** броя запечатани непрозрачни опаковки от поканените участници, които са регистрирани по реда на тяхното постъпване, както следва:

1. Вх. № CD-DOC-13481/ 24.11.2017 г. → 08:50 часа от „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД, ЕИК 831578978, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1202, р-н "Витоша", бул."Братя Бъкстон" № 40, тел.: +359 2 9438411, факс: +359 2 9438410, електронна поща: offcesofia@vip.bg;
2. Вх. № CD-DOC-13564/ 27.11.2017 г. → 12:34 часа от „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1618, р-н "Витоша", бул."България" № 86, ет. 2, тел.: +359 2 9627017, електронна поща: Info.bg@okin.eu.
3. Вх. № CD-DOC-13599/ 27.11.2017 г. → 15:30 часа от „КОНСОРЦИУМ М2С“, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1680, р-н "Витоша", ул."Ралевица" № 94, ет. 1, офис 7-8, тел.: +359 2 91055, +359 876 356 097, електронна поща: t.petrov@abl.eu;

4. Вх. CD-DOC-13614/ 27.11.2017 г. → 16:30 часа от „БОРИВАН“ ООД, ЕИК 131476607, със седалище, адрес на управление и адрес за кореспонденция: гр. София 1387, р-н "Връбница", жк. "Обеля" - 1, бл. 118, вх. В, партер, тел.: +359 70016600, електронна поща: borivan@gmail.com;

На публичното заседание на комисията при отваряне на получените опаковки с офертите на участниците присъства:

- 1) Теодор Каменов Петров – управител на участника „КОНСОРЦИУМ М2С“.

Лицето посочено по-горе, присъстващо на публичното заседание на комисията по отваряне на получените опаковки (оферти), се вписа в „списък на присъстващите“ (*Приложение 1, неделима част към настоящия протокол*). Представители на средствата за масово осведомяване не присъстваха на публичното заседание на комисията.

След извършване на описаните по-горе действия Председателят на комисията отвори по реда на постъпване запечатаните, непрозрачни опаковки с офертите на участниците и извърши следните действия:

- На основание чл. 54, ал. 3 от ППЗОП, оповести съдържанието на опаковките (офертите), включително провери и установи наличието на отделни запечатани пликосе с надпис „Предлагани ценови параметри“;
- На основание чл. 54, ал. 4 от ППЗОП трима от членовете ѝ подписаха техническите предложения и пликосе с надпис „Предлагани ценови параметри“, съдържащи се във всяка от получените и отворени опаковки (оферти);
- На основание чл. 54, ал. 5 от ППЗОП, предложи на присъстващия представител на участника „КОНСОРЦИУМ М2С“ да подпише техническите предложения и пликосе с надпис „Предлагани ценови параметри“ на другите участници. Г-н Теодор Петров се възползва от правото си и положи подписи върху:

- 1) Плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД;
- 2) Техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;
- 3) Техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“ на „БОРИВАН“ ООД.

След като отвори опаковките с офертите на участниците и оповести тяхното съдържание, комисията проведе в присъствието на управителя на участника „КОНСОРЦИУМ М2С“ жребий, за определяне на реда на договаряне с участниците по предварително обявения в документацията за обществената поръчка ред.

За проведения жребий бе съставен „Протокол от проведен жребий“ (*Приложение 2, неделима част от настоящия протокол*). Протоколът беше подписан от всички членове на комисията и присъстващият представител на участника „КОНСОРЦИУМ М2С“, на когото беше предоставено копие от същия.

След извършване на гореописаните действия по провеждане на процедурата за възлагане на обществената поръчка, на основание чл. 54, ал. 6 от ППЗОП Председателят на комисията обяви края на публичната част от заседанието на комисията.

Приложение 1 - Списък на присъстващите при отваряне на получените първоначални оферти;

Приложение 2 - Протокол от проведен жребий.

Комисия назначена по Заповед № CD-ORD-4744/16.08.2017 г.

Председател /и член/:

1.
Силвия Стоянова

Членове:

2.
М. Панайотова

3.
Д. Василева

4.
Св. Господинова

5.
Елеѝа Стефанова



СПИСЪК

на присъстващите лица /съгласно чл. 54, ал. 2 от ППЗОП/ на публичното заседание при отваряне на офертите в „процедура на договаряне с предварителна покана за участие“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-038.

Място на провеждане: Заседателна зала „Черни връх“, на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център, етаж 2.

Дата и час на провеждане: 28 Ноември 2017 г. / 10:00 часа

Кандидат: Консорциум М2С

1. Георги Камеков Петров
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: Управител подпис: [подпис]

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

Кандидат: _____

1. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

Кандидат: _____

1. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

Кандидат: _____

1. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

ПРОТОКОЛ

от проведен жребий за определяне на реда на договаряне с участниците в процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие" с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България" АД", референтен № PPS 17-038.

Днес, 28 Ноември 2017 година, 10:30 часа, в изпълнение на заповед № CD-ORD-4744/16.08.2017 г. на Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие" с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България" АД", се събра комисия в състав:

Председател (и член):

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;

Членове:

2. Мария Панайотова Иванова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
3. Димитринка Василева Василева – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
4. Светлана Господинова – Експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
5. Елена Радкова Стефанова – Експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;

На основание точка 13 от Раздел-4. Описание на Етап 2- Подаване на първоначални оферти и провеждане на договаряне /Глава VI. Условия и информация по провеждане на процедурата от документацията за участие, в присъствието на г-н Теодор Петров – управител на „КОНСОРЦИУМ М2С", комисията чрез жребий определи реда за провеждане на договарянето, както следва:

1. „КОНСОРЦИУМ М2С" ▶ (4) четвърти по ред от 13:00 часа;
2. „ОКИН БЪЛГАРИЯ" ЕООД ▶ (1) първи по ред от 10:00 часа;
3. „ВНП ФАСИЛИТИ" ЕООД ▶ (2) втори по ред от 11:00 часа;
4. „БОРИВАН" ООД ▶ (3) трети по ред от 12:00 часа.


Жребиат беше изтеглен от Елена Радкова Стефанова, определена от Председателя на комисията по реда предвиден в документацията.

Председател /и член/:

1. 
Силвия Стоянова

Членове:

2. 
Мария Панайотова

3. 
Димитринка Василева

4. 
Светлана Господинова

5. 
Елена Стефанова

Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С": 
Теодор Петров

„КОНСОРЦИУМ М2С“

Теодор Камелов Петров
28/11/2017
О.М.А.

(4) четвърти по ред

Теодор Камелов Петров
28/11/2017
О.М.А.

„ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

(1) първи по ред

„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД

(2) втори по ред

БОРИВАН“ ООД

(3) трети по ред

Приложение 3



ПРОТОКОЛ

от проведени преговори по отношение клаузите на договора, но не свързани с цени
с участника „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Днес, 04.12.2017 година от 10:00 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744/1 от 04.12.2017 г. на Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие" с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България" АД", се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Мария Панайотова Иванова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Марлен Аспарухова Иванова – старши експерт „Управление на собствеността“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

С покана изходящ № CD-DOC-13019/15.11.2017 година за предоставяне на оферта и участие в договаряне, участникът е уведомен за датата и мястото на провеждане на преговорите.

След проведения жребий на публичното заседание на комисията за отваряне на офертите на 28.11.2017 г. е определена поредността на участие в договарянето и участникът е уведомен за началният час за провеждане на първи кръг на преговори, чрез съобщение публикувано на профила на купувача на Възложителя в самостоятелен раздел с № 65433 на 28.11.2017 г.

При провеждане на преговорите участникът „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД се представлява от г-н Петър Георгиев Кръстанов, управител на дружеството.

Участникът е предложил техническото предложение съгласно изискванията на Възложителя.

Участникът предложи за изпълнение на услугите по предмета на обществената поръчка да внедри нов модул за обработка на справки в системата си за заявки и управление на недвижимата собственост и активи.

Комисията прие предложението на участника.

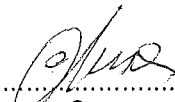
Комисията и представителя на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.


Комисията приключи преговорите в 10:20 часа на 4 Декември 2017 година.

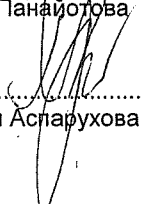
Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Комисия:


Председател : 1. 
Силвия Стоянова

Членове: 2. 
Мария Панайотова

3. 
Димитринка Василева

4. 
Марлен Аспарухова

5. 
Елена Стефанова

Представител на „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД: 
Получил копие от протокола: Петър Кръстанов



ПРОТОКОЛ

от проведени преговори по отношение клаузите на договора, но не свързани с цени с участника „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД

Днес, 04.12.2017 година от 11:40 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744/1 от 04.12.2017 г. на Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие" с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България" АД", се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;

Членове:

2. Мария Панайотова Иванова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
4. Марлен Аспарухова Иванова – старши експерт „Управление на собствеността", „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;

С покана изходящ № CD-DOC-13017/15.11.2017 година за предоставяне на оферта и участие в договаряне, участникът е уведомен за датата и мястото на провеждане на преговорите.

След проведения жребий на публичното заседание на комисията за отваряне на офертите на 28.11.2017 г. е определена поредността на участие в договарянето и участникът е уведомен за началният час за провеждане на първи кръг на преговори, чрез съобщение публикувано на профила на купувача на Възложителя в самостоятелен раздел с № 65433 на 28.11.2017 г.

При провеждане на преговорите участникът „ВНП ФАСИЛИТИ" ЕООД се представлява от г-н Васил Нейчев Попов управител на дружеството.

По отношение на техническото предложение, неразделна част от оферта с вх. № CD-DOC-13481/24.11.2017 г. на „ВНП ФАСИЛИТИ" ЕООД, комисията и участникът договориха следното:

1) Участникът потвърди, в случай че бъде определен за изпълнител на обществената поръчка, ще внедри електронна система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи и ще осигури достъп на упълномощени представители на Възложителя в срок до 1 (един) месец след датата на сключване на договор за изпълнение.

Електронната система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи, която ще ползва участникът за изпълнение на предмета на договора ще има най-малко следните функционалности, които отговарят на изисквания на Възложителя:

1. Достъп до платформата от страна на упълномощените служители на Възложителя;
2. Възможност за регистриране на заявки свързани с абонаментните и извънредните дейности съгласно предмета на поръчката;
3. Възможност за обратна връзка по всеки регистриран инцидент, относно статуса на всеки регистриран инцидент;
4. Възможност за следене на статуса на постъпилите инциденти, приоритет на инцидента, начален / краен срок за изпълнение;
5. Възможност за отразяване на планирана периодична профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сградния фонд, инсталациите и съоръженията на Възложителя;
6. Възможност за прикачване на допълнителни документи към всеки отделен инцидент: снимки, предписания, скици и др.;
7. Възможност за експорт на справки при необходимост;
8. Възможност за достъп чрез мобилно устройство и/или приложение (с web-базирано предложение);
9. Интерфейса на Електронната система да бъде на български език;

2) Участникът потвърди, че в случай, че бъде определен за изпълнител на обществената поръчка, при подписване на договор за възлагането ѝ ще представи списък със свои екипи съгласно изискването на Възложителя:

1. по един екип, състоящ се от минимум двама (2) човека:
 - ✓ в една от области Враца, Монтана и Видин, за обслужването им;
 - ✓ в една от области Плевен и Ловеч за обслужването им; и
 - ✓ в една от области Перник, Кюстендил и Благоевград за обслужването им. и
2. два такива екипа (състоящи се минимум от два човека) в град София за обслужване на град София и София Област.


Комисията и представителя на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.


Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

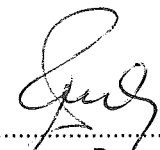
Комисията приключи преговорите в 11:55 часа на 4 Декември 2017 година.

Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Комисия:

Председател: 1. .....
Силвия Стоянова

Членове: .....
2. Мария Панайотова

.....
3. Димитринка Василева

.....
4. Марлен Аспарухова

.....
5. Елена Стефанова

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД: .....
Получил копие от протокола: Васил Нейчев Попов



ПРОТОКОЛ

от проведени преговори по отношение клаузите на договора, но не свързани с цени с участника „БОРИВАН“ ООД

Днес, 04.12.2017 година от 12:00 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744/1 от 04.12.2017 г. на Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие“ с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Мария Панайотова Иванова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Марлен Аспарухова Иванова – старши експерт „Управление на собствеността“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

С покана изходящ № CD-DOC-13016/15.11.2017 година за предоставяне на оферта и участие в договаряне, участникът е уведомен за датата и мястото на провеждане на преговорите.

След проведения жребий на публичното заседание на комисията за отваряне на офертите на 28.11.2017 г. е определена поредността на участие в договарянето и участникът е уведомен за началният час за провеждане на първи кръг на преговори, чрез съобщение публикувано на профила на купувача на Възложителя в самостоятелен раздел с № 65433 на 28.11.2017 г.

При провеждане на преговорите участникът „БОРИВАН“ ООД се представлява от г-н Борис Миланов Борисов управител на дружеството.

По отношение на техническото предложение, неразделна част от офертата с вх. № CD-DOC-13614/27.11.2017 г. на „БОРИВАН“ ООД, комисията и участникът договориха следното:

Участникът потвърди, в случай че бъде определен за изпълнител на обществената поръчка, ще внедри електронна система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи и ще осигури достъп на упълномощени представители на Възложителя в срок до 1 (един) месец след датата на сключване на договор за изпълнение.

Електронната система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи, която ще ползва участникът за изпълнение на предмета на договора ще има най-малко следните функционалности, които отговарят на изисквания на Възложителя:

1. Достъп до платформата от страна на упълномощените служители на Възложителя;
2. Възможност за регистриране на заявки свързани с абонаментните и извънредните дейности съгласно предмета на поръчката;
3. Възможност за обратна връзка по всеки регистриран инцидент, относно статуса на всеки регистриран инцидент;
4. Възможност за следене на статуса на постъпилите инциденти, приоритет на инцидента, начален / краен срок за изпълнение;
5. Възможност за отразяване на планирана периодична профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сградния фонд, инсталациите и съоръженията на Възложителя;
6. Възможност за прикачване на допълнителни документи към всеки отделен инцидент: снимки, предписания, скици и др.;
7. Възможност за експорт на справки при необходимост;
8. Възможност за достъп чрез мобилно устройство и/или приложение (с web-базирано предложение);
9. Интерфейса на Електронната система да бъде на български език;

Комисията и представителя на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

Комисията приключи преговорите в 12:40 часа на 4 Декември 2017 година.

Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Комисия:

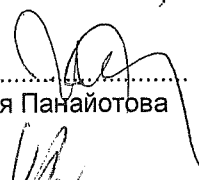
Председател: 1.



Силвия Стоянова

Членове: 2.

Мария Панайотова



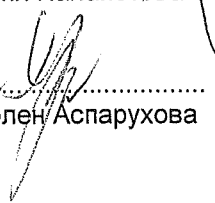
3.

Димитрийка Василева



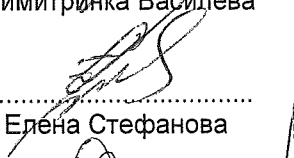
4.

Марлен Аспарухова




5.

Елена Стефанова



Представител на „БОРИВАН“ ООД:
Получил копие от протокола: Борис Миланов Борисов





ПРОТОКОЛ

от проведени преговори по отношение клаузите на договора, но не свързани с цени с участника „КОНСОРЦИУМ М2С“

Днес, 04.12.2017 година от 13:00 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744/1 от 04.12.2017 г. на Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие“ с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Мария Панайотова Иванова - юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Марлен Аспарухова Иванова – старши експерт „Управление на собствеността“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

С покана изходящ № CD-DOC-13018/15.11.2017 година за предоставяне на оферта и участие в договаряне, участникът е уведомен за датата и мястото на провеждане на преговорите.

След проведения жребий на публичното заседание на комисията за отваряне на офертите на 28.11.2017 г. е определена поредността на участие в договарянето и участникът е уведомен за началният час за провеждане на първи кръг на преговори, чрез съобщение публикувано на профила на купувача на Възложителя в самостоятелен раздел с № 65433 на 28.11.2017 г.

При провеждане на преговорите участникът „КОНСОРЦИУМ М2С“ се представлява от г-н Теодор Каменов Петров - управител и г-н Мартин Мутафчиев - упълномощен представител на консорциума.

По отношение на техническото предложение, неразделна част от офертата с вх. № CD-DOC-13599/27.11.2017 г. на „КОНСОРЦИУМ М2С“, комисията и участникът договориха следното:

1) Участникът потвърди, в случай че бъде определен за изпълнител на обществената поръчка, ще внедри електронна система за обработка на заявки и управление на недвижимата собственост и активи и ще осигури достъп на упълномощени представители на Възложителя в срок до 1 (един) месец след датата на сключване на договор за изпълнение.

Електронната система за обработка на заявки и управление на недвижимата собственост и активи, която ще ползва участникът за изпълнение на предмета на договора ще има най-малко следните функционалности, които отговарят на изисквания на Възложителя:

1. Достъп до платформата от страна на упълномощените служители на Възложителя;
2. Възможност за регистриране на заявки свързани с абонаментните и извънредните дейности съгласно предмета на поръчката;
3. Възможност за обратна връзка по всеки регистриран инцидент, относно статуса на всеки регистриран инцидент;
4. Възможност за следене на статуса на постъпилите инциденти, приоритет на инцидента, начален / краен срок за изпълнение;
5. Възможност за отразяване на планирана периодична профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сградния фонд, инсталациите и съоръженията на Възложителя;
6. Възможност за прикачване на допълнителни документи към всеки отделен инцидент: снимки, предписания, скици и др.;
7. Възможност за експорт на справки при необходимост;
8. Възможност за достъп чрез мобилно устройство и/или приложение (с web-базирано предложение);
9. Интерфейса на Електронната система да бъде на български език;

- 2) Участникът уведоми Комисията, че поддържа допълнителен, социален пакет за своите служители, което води до намаляване текучеството на персонала и повишаване на качеството на предоставяните услуги.
- 3) Участникът допълни, че поддържа специални застраховки отговорност към трети лица и щети претърпени от неговите възложители, които са със значителен лимит на отговорност.
- 4) Участникът изиска от Комисията да му бъде предоставена по-детайлна информация за:
- разпределението на квадратурата на зелените площи по региони;
 - предвиденото количество луга при почистването и обработката с тежка механизация при снегочистване за всички области ли се отнася или за един регион.

Комисията ще уведоми участниците с отговори на въпросите по т. 4 в срок до 16:30 часа на 07.12.2017 г.

Комисията и представителя на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

Комисията приключи преговорите в 13:40 часа на 4 Декември 2017 година.

Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Комисия:

Председател:

1.
Силвия Стоянова

Членове:

2.
Мария Панайотова

3.
Димитричка Василева

4.
Марлен Аспарухова

5.
Елена Стефанова

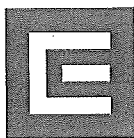
Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“:

.....
Теодор Каменов Петров

.....
Мартин Мутафчиев

Получил копие от протокола:

.....
Теодор Каменов Петров



РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ

ТЕХНИЧЕСКО СТАНОВИЩЕ

Във връзка с проведен на 04.12.2017г. първи кръг на преговори в процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие" с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България" АД" и възникнала необходимост от уточнение, на вниманието на комисията представям следната информация:

➤ *Разпределението на квадратурата на зелените площи по региони:*

Посочената прогнозна обща квадратура на зелените площи в таблица №6, колона 2 от Образеца на ценовото предложение, а именно 41 110кв.м., се разпределя както следва:

- | | |
|---|--------------|
| 1. София град и София област: | 9 600кв.м.; |
| 2. Областите Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч: | 25 610кв.м.; |
| 3. Областите Перник, Кюстендил и Благоевград: | 5 900кв.м.; |

➤ *Предвиденото количество луга при почистването и обработката с тежка механизация при снеготочистване за всички области ли се отнася или за един регион.*

Посоченото прогнозно количество от 200 м³ в таблица № 8, ред 3 от образеца на ценовото предложение в документацията за обществената поръчка е общо за всички области за изпълнение на цялата поръчка за 12 месеца. Прогнозният обем на количеството от 200 м³ луга се разпределя за всеки от трите региона както следва:

- | | |
|--|---------------------|
| ▪ София град и София област: | 80 м ³ ; |
| ▪ Областите Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч: | 70 м ³ ; |
| ▪ Областите Перник, Кюстендил и Благоевград: | 50 м ³ |

От предложените цени в ценовото предложение на участниците Възложителят следва да получи единичната цена за 1 м³ (за един кубичен метър) луга за всеки от трите региона.

Елена Стефанова

17.12.2017/

Експерт в отдел Управление на имоти

Дирекция „Логистика и бизнес обслужване”

„ЧЕЗ Разпределение България” АД,

Член на комисия, назначена със Заповед CD-ORD-4744/16.08.2017г.

ПРОТОКОЛ
№ 4

Днес, на 18.12.2017 г. от 10:30 часа, в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, „БенчМарк Бизнес Център“, зала „Самара“, ет. 2, комисия, назначена със Заповед № CD-ORD-4744/16.08.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744(1)/04.12.2017 г. на Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за откриване и провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие“ с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-038, в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Мария Панайотова Иванова - юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Марлен Аспарухова Иванова – Старши експерт „Управление на собствеността“, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – Експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Резервни членове:

1. Елена Константинова Ангелова - Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
2. Атанас Ангелов Танев – юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Цветина Росенова Димитрова – юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Велислав Величков Атанасов – Експерт външна търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Светлана Господинова Господинова – Експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД,

се събра и проведе публично заседание за отваряне на ценовите предложения по горесцитираната процедура, в съответствие с предвиденото в чл. 57 от ППЗОП.

Поради обективна невъзможност да изпълнява задълженията си в състава на комисията, Марлен Аспарухова Иванова е заместена от определения в Заповед № CD-ORD-4744/16.08.2017 г. резервен член - Светлана Господинова Господинова.

На публичното заседание на комисията при отварянето на пликовете с надпис „Предлагани ценови параметри“, съдържащи се в опаковките с получените оферти, на основание чл. 54, ал. 2 от ППЗОП присъстваха следните представители на участниците:

- 1) Борислав Николов – упълномощен представител на участника „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД;
- 2) Гергана Николова Дамянова – упълномощен представител на участника „БОРИВАН“ ООД;
- 3) Теодор Каменов Петров – управител на участника „КОНСОРЦИУМ М2С“ и Мартин Мутафчиев - упълномощен представител на консорциума;

Лицата посочени по-горе, присъстващи на публичното заседание на комисията по отваряне на ценовите оферти се вписаха в „списък на присъстващите“ (Приложение 1, неделима част към настоящия протокол).

Представители на средствата за масово осведомяване не присъстваха на публичното заседание на комисията.

Комисията отвори и публично оповести ценовите предложения на участниците по реда на постъпване на офертите в деловодството на Възложителя. Трима от членовете на комисията подписаха документите, съдържащи се в запечатаните непрозрачни опаковки с надпис „Предлагани ценови параметри“.

Председателят на комисията предложи на представителите на участниците да подпишат ценовите предложения на останалите участници.



От направеното предложение се възползва г-н Теодор Петров - управител на участника „КОНСОРЦИУМ М2С“, който подписа ценовото предложение на участника „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД.

Председателят на комисията обяви провеждане на първи кръг на ценови преговори с участниците на **10 Януари 2018 година (сряда) от 10:00 часа** в заседателна зала «Самара» на адрес: *1784 София, бул. „Цариградско шосе“ №159, БенчМарк Бизнес Център, ет. 2*, съгласно определения ред в жребия за провеждане на договаряне както следва:

1. „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД ▶ (1) първи по ред от 10:00 часа;
2. „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД ▶ (2) втори по ред от 10:45 часа;
3. „БОРИВАН“ ООД ▶ (3) трети по ред от 11:30 часа.
4. „КОНСОРЦИУМ М2С“ ▶ (4) четвърти по ред от 12:15 часа;

При необходимост от провеждане на следващ кръг преговори участниците ще бъдат уведомени чрез изричен запис в протокола от проведените преговори или чрез последващо писмо.

След извършване на гореописаните действия по провеждане на процедурата за възлагане на обществената поръчка. Председателят на комисията обяви края на публичната част от заседанието на комисията.

Приложение: - Списък на присъстващите при отваряне на пликове „Предлагани ценови параметри“ на участниците;


Комисия назначена по Заповед № CD-ORD-4744/16.08.2017 г.

Председател /и член/:


1. 
Силвия Стоянова

Членове:

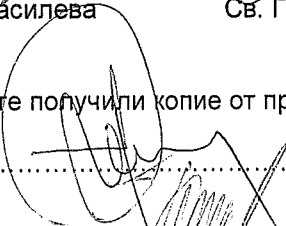
2. 
М. Панайотова

3. 
Д. Василева

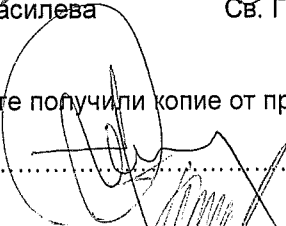
4. 
Св. Господинова

5. 
Елена Стефанова

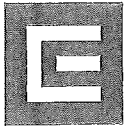
Представители на участниците получили копие от протокола:

1) Борислав Николов – 

2) Гургана Николова Дамянова – 

3) Теодор Каменов Петров – 

4) Мартин Мутафчиев - 



СПИСЪК

на присъстващите лица /съгласно чл. 54, ал. 2 от ППЗОП/ на публичното заседание при отваряне на ценовите предложения от офертите на участниците в „процедура на договаряне с предварителна покана за участие“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-038.

Място на провеждане: Заседателна зала „Самара“, на адрес: гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, БенчМарк Бизнес Център, етаж 2.

Дата и час на провеждане: 18 Декември 2017 г. / 10:30 часа

Кандидат: „ЮКИЧ България“ ЕООД

1. Борислав Николов Жансичев
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: Оперативен Мениджър подпис:

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

Кандидат: „Бериван“ ООД

1. Тереза Николова Данчева
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: юрист-консулт подпис:

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

Кандидат: Консорциум Мз Св

1. Тодор Канчев Петров
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: Управител подпис:

2. Марион Валентинов Цолазиев
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: Опр. Директор подпис:

Кандидат: _____

1. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

Кандидат:

1. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

Кандидат:

1. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

Кандидат:

1. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

Кандидат:

1. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

2. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

Друго лице:

1. _____
(име, презиме и фамилия)

Длъжност: _____ подпис: _____

2. _____
(име, презиме и фамилия)


Длъжност: _____ подпис: _____


Оценителна таблица № 1,
изготвена на 10.01.2018 г.

Ценови предложения от оферти в „процедура на договаряне с предварителна покана за участие“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-038									
No	Наименование на Участника	„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД	„ОКМН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД	„КОНСОРЦИУМ М2С“ за обществена поръчка с предмет: Фасилити мениджмънт услуги за ЧЕЗ Разпределение България АД“	„БОРИВАН“ ООД	Цени			
						CD-DOC-1348124.11.2017 г. - 8:50 ч.	CD-DOC-1356427.11.2017 г. - 12:34 ч.	CD-DOC-1359927.11.2017 г. - 15:30 ч.	CD-DOC-1361427.11.2017 г. - 16:30 ч.
Пара-метър	Показател	Коефициент на телест							
K1	„Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд“ за 12 месеца	30	40235.76	38385.84	310076.76	85558.80	550820.76	30061.20	368486.40
			467210.04	348462.60	636379.56	398547.60			
K2	„Цена за почистване“ за 12 месеца	60	971369.16	843270.00	4200.00	758141.28	4900.00	473742.12	6400.00
			975069.16	847470.00	763041.28	480142.12			
K3	„Цена за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност“ за 7 месеца	5	345324.00	37410.10	37410.10	37410.10	54676.30		
K4	„Цена за доставка на санитарни консумативи по заявка“ за 12 месеца	1	1855.40	4309.00	4309.00	2098.18	2634.56		
K5	„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца	1	42000.00	4100.00	4100.00	12600.00	19400.00		
K6	„Цена за предоставяне на хамалски услуги и транспорт“ за 12 месеца	3	49755.00	60360.00	60360.00	26100.00	46456.00		

Цените в маркираните жълти полета са с допуснати аритметични грешки от участниците и комисията е привела в съответствие обща цена, съгласно посочените единични цени

Председател : 1.  Силвия Стоянова

Членове:
2.  Делияна Димитрова

3.  Димитринка Василева

4.  Светлана Господинова

5.  Елена Стефанова

Приложение 7

Протоколи на комисията от 10.01.2018 г. от първи кръг на ценови преговори



ПРОТОКОЛ

от проведени преговори по отношение клаузите на договора,
свързани с ценовото предложение на участника „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Днес, 10.01.2018 година от 10:00 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(1)/ 04.12.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744(2)/ 10.01.2018 г. на г-н Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие" с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България" АД“, реф. № PPS 17-038, се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;

Членове:

2. Цветина Росенова Димитрова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
4. Светлана Господинова Господинова – експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;

Съгласно определения чрез жребий ред за провеждане на договаряне и чрез изричен запис в протокол № 4 от 18.12.2017 г. от публичното заседание на комисията при отваряне на ценовите предложения, участникът е уведомен за датата, часа и мястото на провеждане на първи кръг на ценови преговори.

При провеждане на преговорите участникът „ОКИН БЪЛГАРИЯ" ЕООД се представлява от г-н Петър Георгиев Кръстанов, управител на дружеството.

По отношение на търговските условия за изпълнение на обществената поръчка комисията и участникът договориха следните цени:

- **Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), отразена в Приложение № 1 към настоящия протокол:**
Таблица № 1а – Сграден фонд - Категория А;
Таблица № 1б – Сграден фонд - Категория В.
- **Цени за възложени и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка са съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника.**
- **Цени за възложени и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка са съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника.**
- **Цени при възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи от Таблица № 4 остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника на стойност 843 270,00 лв. без ДДС.**
- **Цена за възложени и действително извършени услуги извън абонаментното почистване, непредвидени в фиксирания обем от услуги от Таблица № 5. остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника на стойност 4200,00 лв. без ДДС.**

- Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - **Таблица № 6 остават непроменени** съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника на стойност 37410,10 лв. без ДДС.
- Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София - **Таблица № 7 остават непроменени** съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника на стойност 4309,00 лв. без ДДС.
- Цени за почистване и обработка (на прилежащи площи към административни сгради или складови бази) с тежка механизация (снегорини) - **Таблица № 8, отразени в Приложение № 2** към настоящия протокол.
- Цени за предоставяне на хамалски услуги и транспорт - **Таблица № 9 остават непроменени** съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника на стойност 60360,00 лв. без ДДС.

Комисията и представителят на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

Комисията приключи преговорите в 10:45 часа на 10.01.2018 година.

Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), включително Таблица № 1а и Таблица № 1б;
2. Цени за почистване и обработка (на прилежащи площи към административни сгради или складови бази) с тежка механизация (снегорини) – Таблица № 8.

Комисия:

Председател :

1.
Силвия Стоянова

Членове:

2.
Цветина Димитрова

3.
Димитринка Василева

4.
Светлана Господинова

5.
Елена Стефанова

Представител на „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД:
Получих копие от протокола: Петър Кръстанов

Приложение 1.

Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения).

Таблица № 1а – Сграден фонд - Категория А;

„ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

№	Вид на сградата	Квадратура на сградата m ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 m ²	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец, лева без ДДС	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 12 месеца, лева без ДДС
1	2	3	4	5 = 3 * 4	6 = 5 * 12 месеца
1	за сграда над 1000 m ²	3854.00	0.82	3160.28	37923.36
Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка за сградния фонд категория „А“, за 12 месеца, в лева без ДДС (M1) =					

Таблица № 16 – Сграден фонд - Категория В.

„ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

№	за София град и София област		области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч		области Перник, Кюстендил и Благоевград					
	Вид на сградата	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС			
1	2	3	4	5 = 3 * 4	6	7	8 = 6 * 7	9	10	11 = 9 * 10
1	за сграда до 400 кв. м	3869.00	0.94	3636.86	4642.00	0.99	4595.58	2056.00	1.23	2528.88
2	за сграда от 400 кв. м. до 1000 кв. м. вкл.	2255.00	0.68	1533.40	2239.00	0.76	1701.64	480.00	0.85	408.00
3	за сграда над 1000 м2	5749.00	0.69	3966.81	5409.00	0.78	4219.02	5158.00	0.63	3249.54
	Общо:			Σ ₁ (колона 5)			Σ ₂ (колона 8)			Σ ₃ (колона 11)
				9137.07			10516.24			6186.42
				Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сграден фонд категория „В“, за 12 месеца, в лева без ДДС, M2 = (колона 5) + (колона 8) + (колона 11) * 12						
										310076.75

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

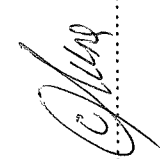
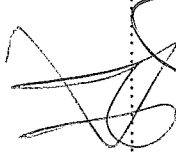
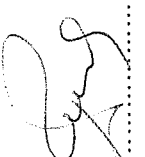
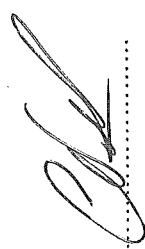
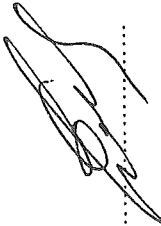
Представител на „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД:

Петър Кръстанов

Приложение 2
Цени за почистване и обработка (на прилежащи площи към административни сгради или складови бази) с тежка механизация (снегорини) -
Таблица № 8.

„ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

№	Услуга	Мярка	Прогнозно количество за 12 месеца за всяка група от области	Цена в лв. без ДДС за София град и София област	Цена в лв. без ДДС за областите: Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч	Цена в лв. без ДДС за областите Перник, Кюстендил и Благоевград
1	2	3	4	5	6	7
1	Почистване с тежка механизация (снегорини).	машиносмяна	10	7900.00	6300.00	6300.00
2	Машинно оплесчаване	машиносмяна	10	7900.00	6300.00	6300.00
				Общо:	12600.00	12600.00
Обща цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини) за 12 месеца, К5						
3	Лука (ляск + сол)	м ³	200	124.00	124.00	124.00

Комисия: 1)  2)  3)  4)  5) 

Представител на „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД:
 Петър Кръстанов 



ПРОТОКОЛ

от проведени преговори по отношение клаузите на договора,
свързани с ценовото предложение на участника „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД

Днес, 10.01.2018 година от 10:55 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(1)/ 04.12.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744(2)/ 10.01.2018 г. на г-н Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие" с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България" АД“, реф. № PPS 17-038, се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;

Членове:

2. Цветина Росенова Димитрова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
4. Светлана Господинова Господинова – експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България" АД;

Съгласно определения чрез жребий ред за провеждане на договаряне и чрез изричен запис в протокол № 4 от 18.12.2017 г. от публичното заседание на комисията при отваряне на ценовите предложения, участникът е уведомен за датата, часа и мястото на провеждане на първи кръг на ценови преговори.

При провеждане на преговорите участникът „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД се представлява от г-н Васил Нейчев Попов, управител на дружеството.

По отношение на търговските условия за изпълнение на обществената поръчка комисията и участникът договориха следните цени:

- **Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), отразена в Приложение № 1 към настоящия протокол:**
Таблица № 1а – Сграден фонд - Категория А;
Таблица № 1б – Сграден фонд - Категория В.
- **Цени за възложени и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка Таблица № 2 - планирани дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, инсталациите и съоръженията, непредвидени във фиксирания обем от услуги, отразени в Приложение № 2 към настоящия протокол;**
- **Цени за възложени и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка Таблица № 3 - аварийни дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, съоръженията и инсталациите, непредвидени във фиксирания обем от услуги, отразени в Приложение № 3 към настоящия протокол.**
- **Цени при възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи – Таблица № 4, отразени в Приложение № 4 към настоящия протокол.**
- **Цена за възложени и действително извършени услуги извън абонаментното почистване, непредвидени в фиксирания обем от услуги - Таблица № 5. (Почистване при необходимост, чрез допълнително възлагане за извършване на услугите в/извън работно време, при**

експресно почистване на представителни места, почистване след СМР, аварии или бедствия), отразена в Приложение № 5 към настоящия протокол.

- Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - Таблица № 6 (само между 1 Април и 31 Октомври), отразена в Приложение № 6 към настоящия протокол.
- Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София - Таблица № 7 остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника на стойност 1855,40 лв. без ДДС.
- Цени за почистване и обработка (на прилежащи площи към административни сгради или складови бази) с тежка механизация (снегорини) - Таблица № 8 остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника на стойност 42 000,00 лв. без ДДС.
- Цени за предоставяне на хамалски услуги и транспорт - Таблица № 9, отразени в Приложение № 7 към настоящия протокол.

Комисията и представителят на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

Комисията приключи преговорите в 11:44 часа на 10.01.2018 година.

Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:


1. Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), включително Таблица № 1а и Таблица № 1б;
2. Цени за възложени и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка Таблица № 2 - планирани дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, инсталациите и съоръженията, непредвидени във фиксирания обем от услуги;
3. Цени за възложени и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка Таблица № 3 - аварийни дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, съоръженията и инсталациите, непредвидени във фиксирания обем от услуги;
4. Цени при възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи – Таблица № 4;
5. Цена за възложени и действително извършени услуги извън абонаментното почистване, непредвидени в фиксирания обем от услуги - Таблица № 5. (Почистване при необходимост, чрез допълнително възлагане за извършване на услугите в/извън работно време, при експресно почистване на представителни места, почистване след СМР, аварии или бедствия);
6. Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - Таблица № 6 (само между 1 Април и 31 Октомври);
7. Цени за предоставяне на хамалски услуги и транспорт - Таблица № 9.

Комисия:

Председател :

1. 
Сильвия Стоянова

Членове:

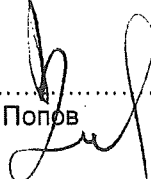
2. 
Цветина Димитрова

3. 
Димитринка Василева

4. 
Светлана Господинова

5. 
Елена Стефанова

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД:
Получил копие от протокола: Васил Попов



Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения).

Таблица № 1а – Сграден фонд - Категория А;

„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД

№	Вид на сградата	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 м ²	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец, лева без ДДС	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 12 месеца, лева без ДДС
1	2	3	4	5 = 3 * 4	6 = 5 * 12 месеца
1	за сграда над 1000 м ²	3854.00	0.78	3006.12	36073.44
Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка за сградния фонд категория „А“, за 12 месеца, в лева без ДДС (M1) =					

С. Иванова

gdx

Таблица №16

№	Вид на сградата	за София град и София област				области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч			области Перник, Кюстендил и Благоевград		
		Квадратура на сгради м2	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС	Квадратура на сгради м2	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС	Квадратура на сгради м2	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС	
1	2	3	4	5 = 3 * 4	6	7	8 = 6 * 7	9	10	11 = 9 * 10	
1	за сграда до 400 кв. м	3 869.00	0.78	3 017.82	4 642.00	1.36	6 313.12	2 056.00	0.78	1 603.68	
2	за сграда от 400 кв. м. до 1000 кв. м. вкл.	2 255.00	0.78	1 758.90	2 239.00	1.36	3 045.04	480.00	0.78	374.40	
3	за сграда над 1000 м2	5 749.00	0.78	4 484.22	5 409.00	1.36	7 356.24	5 158.00	0.78	4 023.24	
Общо:				9 260.94			16 714.40			6 001.32	
Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сграден фонд категория „Б“, за 12 месеца, в лева без ДДС,											
M2 = (M2 = ((колона 5)+ (колона 8)+ (колона 11)) * 12)											

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД:

Васил Попов

Приложение 2

Цени за възложени и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка - планирани дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, инсталациите и съоръженията, непредвидени във фиксирания обем от услуги

Таблица № 2

№	Елементи на ценообразуването	Мярка	За дейности със средно ниво на значимост по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, инсталациите и съоръженията. Започване на работа по предварително установен график.
1	2	3	4
1.	часова ставка (A1)	лева без ДДС за 1 човекочас	22,50
2.	допълнителни разходи за труд (A2)	%	20
3.	допълнителни разходи за механизация (A3)	%	20
4.	доставно – складови разходи за материали, доставяни от изпълнителя (A4)	%	20
5.	печалба (A5)	%	15

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД:
Васил Подгоря

Приложение 3

Цени за възложени и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка и аварийни дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, инсталациите и съоръженията, непредвидени във фиксирания обем от услуги. Започване на работа до 2 часа от уведомяването за територията на област София и до 4 часа за останалите области.

Таблица № 3

№	Елементи на ценообразуването	Марка	За спешни аварийни дейности по поддръжане и реконструкция на сградния фонд, инсталациите и съоръженията. Започване на работа до 2 часа от уведомяването за територията на област София и до 4 часа за останалите области.
1	2	3	4
1.	часова ставка (A1)	лева без ДДС за 1 човекочас	45
2.	допълнителни разходи за труд (A2)	%	20
3.	допълнителни разходи за механизация (A3)	%	20
4.	Доставно - складови разходи за материали, доставяни от изпълнителя (A4)	%	20
5.	Печалба (A5)	%	15
6.	Коефициент при аварийност (A6)*	число	2

* Коефициент при аварийност (A6) трябва да е по-голям или равен на 1

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД:
Васил Попов

Приложение 4

№	Категория на обекта за почистване	за София град и София област			области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч			области Перник, Кюстендил и Благоевград			
		Вътрешни площи за почистване кв.м	Квадратура на вътрешни площи м ²	Единична цена за 1 м ² абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за София град и София област	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за София град и София област	Квадратура на вътрешни площи м ²	Единична цена за 1 м ² абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за области: Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за области: Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч	Квадратура на вътрешни площи м ²	Единична цена за 1 м ² абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за области: Перник, Кюстендил и Благоевград	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за области: Перник, Кюстендил и Благоевград
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5	7	8	9 = 7 * 8	9	10	11 = 9 * 10
1	I	до 400 м ²	0,00	2,89	0,00	0,00	2,89	0,00	0,00	2,89	0,00
2	II	до 400 м ²	734,00	2,89	2 121,26	32,00	2,98	95,36	170,00	2,98	506,60
3	III	до 400 м ²	2 612,00	2,04	5 328,48	4 224,00	2,13	8 997,12	1 886,00	2,13	4 017,18
4	I	от 400 до 1000 м ² вкл.	0,00	2,89	0,00	0,00	2,89	0,00	0,00	2,89	0,00
5	II	от 400 до 1000 м ² вкл.	400,00	2,87	1 148,00	1 596,00	2,93	4 676,28	0,00	2,89	0,00
6	III	от 400 до 1000 м ² вкл.	1 855,00	1,90	3 524,50	541,00	1,99	1 076,59	1 095,00	1,99	2 179,05
7	I	над 1000 м ²	3 854,00	1,79	6 898,66	0,00	1,79	0,00	0,00	1,79	0,00
8	II	над 1000 м ²	1 465,00	2,47	3 618,55	5 409,00	2,51	13 576,59	1 120,00	2,51	2 811,20
9	III	над 1000 м ²	2 341,00	1,82	4 260,62	0,00	1,96	0,00	2 064,00	1,96	4 045,44
				Общо:	26 900,07		Общо:	28 421,94		Общо:	13 559,47
					Цена за абонаментно почистване за 1 месец = (колона 6) + (колона 9) + (колона 11)						68 881,48
					Обща цена за абонаментно почистване, за 12 месеца, в лева без ДДС,						826 577,76

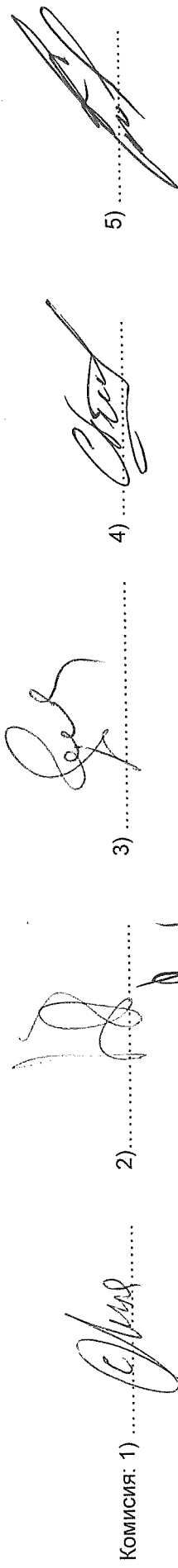
Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД:
Васил Попов

Таблица № 5

№	Прогнозно количество за 12 месеца (в м ²)	Цена за почистване при необходимост на 1 м ² в лева без ДДС	Цена за почистване при необходимост на прогнозното количество за 12 месеца, в лева без ДДС (С2)
1	2	3	4 = 2 * 3
1	2 000	1,57	3 140,00

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)



Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД:
 Васил Попова



Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - Таблица № 6 (само между 1 Април и 31 Октомври);

„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД				
№	Квадратура на зелени площи (в м ²)	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност за 1 месец за 1 м ² в лева без ДДС	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 1 месец, в лева без ДДС	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 7 месеца, в лева без ДДС
2		3	4 = 2 * 3	5 = 4 * 7 месеца
1	41 110.00	1.08	44398.80	310791.60
Обща цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 7 месеца, в лева без ДДС, КЗ =				

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД:
Васил Петров

Цени за предоставяне на хамалски услуги и транспорт - Таблица № 9.

№	Услуга	Марка	за София град и София област		за области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч		за области Благоевград		Перник	Кюстендил и	Обща цена за прогнозното количество на цялата територия, в лв. без ДДС
			Прогнозно количество за 12 месеца	Ед. цена в лв. без ДДС	Обща цена за прогнозното количество в лв. без ДДС	Прогнозно количество за 12 месеца	Ед. цена в лв. без ДДС	Обща цена за прогнозното количество в лв. без ДДС			
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5	7	8	9 = 7 * 8	11	12 = 10 * 11	13 = 6+9+12
1	Хамалски услуги	ч.ч.	1000	14.25	14250.00	1000	14.25	14250.00	14.25	14250.00	42750.00
2	Транспорт - градски условия	км	2000	0.57	1140.00	2000	0.57	1140.00	0.57	1140.00	3420.00
3	Транспорт -- извънградски условия	км	700	0.52	364.00	700	0.52	364.00	0.52	364.00	1092.00
Обща цена за предоставяне на хамалски услуги и транспорт за 12 месеца К6											47262.00

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД:
 Васил Попов



ПРОТОКОЛ

от проведени преговори по отношение клаузите на договора,
свързани с ценовото предложение на участника „БОРИВАН“ ООД

Днес, 10.01.2018 година от 11:45 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(1)/ 04.12.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744(2)/ 10.01.2018 г. на г-н Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие" с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България" АД“, реф. № PPS 17-038, се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Цветина Росенова Димитрова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Светлана Господинова Господинова – експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Съгласно определения чрез жребий ред за провеждане на договаряне и чрез изричен запис в протокол № 4 от 18.12.2017 г. от публичното заседание на комисията при отваряне на ценовите предложения, участникът е уведомен за датата, часа и мястото на провеждане на първи кръг на ценови преговори.

При провеждане на преговорите участникът „БОРИВАН“ ООД се представлява от г-н Борис Миланов Борисов управител на дружеството.

По отношение на търговските условия за изпълнение на обществената поръчка комисията и участникът договориха следните цени, които са отразени в таблици, приложения към настоящия протокол, както следва:

- **Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), отразена в Приложение № 1 към настоящия протокол:**
Таблица № 1а – Сграден фонд - Категория А;
Таблица № 1б – Сграден фонд - Категория В.
- **Цени за възложени и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка Таблица № 2** - планирани дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, инсталациите и съоръженията, непредвидени във фиксирания обем от услуги, **остават непроменени** съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника;
- **Цени за възложени и действително извършени услуги извън абонаментната оперативна поддръжка Таблица № 3** - аварийни дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, съоръженията и инсталациите, непредвидени във фиксирания обем от услуги, **остават непроменени** съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника;
- **Цени при възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи – Таблица № 4, отразени в Приложение № 2 към настоящия протокол.**
- **Цена за възложени и действително извършени услуги извън абонаментното почистване, непредвидени в фиксирания обем от услуги - Таблица № 5. (Почистване при необходимост чрез допълнително възлагане за извършване на услугите в/извън работно време, при**

експресно почистване на представителни места, почистване след СМР, аварии или бедствия), остава непроменена съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника на стойност 6 400,00 лв. без ДДС;

- Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - Таблица № 6 (само между 1 Април и 31 Октомври), отразена в Приложение № 3 към настоящия протокол;
- Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София - Таблица № 7, отразени в Приложение № 4 към настоящия протокол;
- Цени за почистване и обработка (на прилежащи площи към административни сгради или складови бази) с тежка механизация (снегорини) - Таблица № 8 остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника на стойност 19 400,00 лв. без ДДС;
- Цени за предоставяне на хамалски услуги и транспорт - Таблица № 9, отразени в Приложение № 5 към настоящия протокол.

Комисията и представителят на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

Комисията приключи преговорите в 13:10 часа на 10.01.2018 година.

Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), включително Таблица № 1а и Таблица № 1б;
2. Цени при възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи – Таблица № 4;
3. Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - Таблица № 6 (само между 1 Април и 31 Октомври);
4. Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София - Таблица № 7;
5. Цени за предоставяне на хамалски услуги и транспорт - Таблица № 9.

Комисия:

Председател :

1.
Силвия Стоянова

Членове:

2.
Цветина Димитрова

3.
Димитринка Василева

4.
Светлана Господинова

5.
Елена Стефанова

Представител на „БОРИВАН“ ООД:
Получил копие от протокола: Борис Миланов Борисов

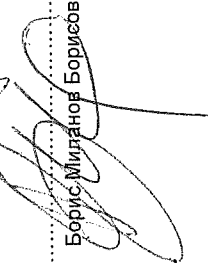
Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения).

Таблица № 1а – Сграден фонд - Категория А;

№	Вид на сградата	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 м ²	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец, лева без ДДС	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 12 месеца, лева без ДДС
1	2	3	4	5 = 3 * 4	6 = 5 * 12 месеца
1	за сграда над 1000 м ²	3854.00	0.75	2890.50	34686.00
Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка за сградния фонд категория „А“, за 12 месеца, в лева без ДДС (М1) =					

„БОРИВАН“ ООД

№	за София град и София област		области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч		области Перник, Костендил и Благоевград					
	Вид на сградата	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС			
1	2	3	4	5 = 3 * 4	6	7	8 = 6 * 7	9	10	11 = 9 * 10
1	за сграда до 400 кв. м	3869.00	1.00	3869.00	4642.00	1.00	4642.00	2056.00	1.00	2056.00
2	за сграда от 400 кв. м. до 1000 кв. м. вкл.	2255.00	1.00	2255.00	2239.00	1.00	2239.00	480.00	1.00	480.00
3	за сграда над 1000 м2	5749.00	0.80	4599.20	5409.00	0.80	4327.20	5158.00	0.80	4126.40
	Общо:			Σ_1 (колона 5) 10723.20			Σ_2 (колона 8) 11208.20			Σ_3 (колона 11) 6662.40
Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сграден фонд категория „В“, за 12 месеца, в лева без ДДС, M2 = ((колона 5) + (колона 8) + (колона 8) + (колона 11)) * 12 343125.60										

Комисия: 1)  2)  3)  4)  5) Представител на „БОРИВАН“ ООД: 

Борис Миланов Борисов

Приложение 2.

№	Категория на обекта за почистване	Вътрешни площи за почистване м ²	за София град и София област			области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч			области Перник, Кюстендил и Благоевград		
			Квадратура на вътрешни площи м ²	Единична цена за 1 абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС за София град и София област	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС за София град и София област	Квадратура на вътрешни площи м ²	Единична цена за 1 абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС за области: Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС за области: Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч	Квадратура на вътрешни площи м ²	Единична цена за 1 абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС за области: Перник, Кюстендил и Благоевград	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС за области: Перник, Кюстендил и Благоевград
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5	7	8	9 = 7 * 8	9	10	11 = 9 * 10
1	I	до 400 м ²	0.00	1.50	0.00	0.00	1.50	0.00	0.00	1.50	0.00
2	II	до 400 м ²	734.00	1.50	1101.00	32.00	1.50	48.00	170.00	1.50	255.00
3	III	до 400 м ²	2612.00	1.60	4179.20	4224.00	1.60	6758.40	1886.00	1.60	3017.60
4	I	от 400 до 1000 м ² вкл.	0.00	1.35	0.00	0.00	1.35	0.00	0.00	1.35	0.00
5	II	от 400 до 1000 м ² вкл.	400.00	1.35	540.00	1596.00	1.35	2154.60	0.00	1.35	0.00
6	III	от 400 до 1000 м ² вкл.	1855.00	1.55	2875.25	541.00	1.55	838.55	1095.00	1.55	1697.25
7	I	над 1000 м ²	3854.00	2.15	8286.10	0.00	2.15	0.00	0.00	2.15	0.00
8	II	над 1000 м ²	1465.00	1.40	2051.00	5409.00	1.40	7572.60	1120.00	1.40	1568.00

С/мд

Приложение 2.

9	III	над 1000 м ²	2341.00	1.40	3277.40	0.00	1.40	0.00	2064.00	1.40	2889.60
		Общо:			Σ ₄ (колона 6)			Σ ₅ (колона 9)			Σ ₆ (колона 11)
					22309.95			17372.15			9427.45
Цена за абонаментно почистване за 1 месец =											
Обща цена за абонаментно почистване, за 12 месеца, в лева без ДДС,											
C1 = ((колона 6) + (колона 9) + (колона 11)) * 12											
589314.60											

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

[Handwritten signatures]

Представител на „БОРИВАН“ ООД:

Борис Миланов Борисов

[Handwritten signature]

Приложение 3

Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - Таблица № 6 (само между 1 Април и 31 Октомври);

№	Квадратура на зелени площи (в м ²)	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност за 1 месец за 1 м ² в лева без ДДС	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 1 месец, в лева без ДДС	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 7 месеца, в лева без ДДС
1	2	3	4 = 2 * 3 6988.70	5 = 4 * 7 месеца
1	41 110.00	0.17		
Обща цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 7 месеца, в лева без ДДС, КЗ =				48920.90

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „БОРИВАН“ ООД:
 Борис Миланов Борисов

№	Наименование	Прогнозно количество за 12 месеца	Мярка	Единична цена в лева без ДДС	Цена за прогнозното количество консумативи по заявка за 12 месеца, в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6 = 3 * 5
1	Тоалетна хартия, рециклирана, 16 броя/ролки/ в пакет	30	1 пакет	16.32	489.60
2	Кухненско руло за ръце, 2 броя/ролки/ в пакет	90	1 пакет	1.08	97.20
3	Препарат за миене на съдове, 0.5 л.	42	1 литър	1.36	57.12
4	Течен сапун с помпа, 0.5 л.	72	1 литър	3.00	216.00
5	Каша за ръце – плик	56	1 кг	4.20	235.20
6	Препарат за под, 1.5л	56	1 литър	3.14	175.84
7	Препарат за прозорци, 1 л.	56	1 литър	2.24	125.44
8	Препарат за тоалетна гел 0.75 л	56	1 литър	1.42	79.52
9	Препарат за почистване на фаянс 0.5 л	56	1 литър	2.50	140.00
10	Белина, 2 л.	168	1 литър	0.56	94.08
11	Уред за миене с парцал	28	1 брой	15.00	420.00
12	Кофа за миене с изтисквачка	28	1 брой	3.50	98.00
13	Пълнители за ел. Ароматизатори	28	1 брой	2.70	75.60
14	Чували малки, 20 л.	84	1 опаковка	0.86	72.24
15	Чували средни, 70 л.	84	1 опаковка	1.17	98.28
16	Чували големи, 130 л.	84	1 опаковка	1.15	96.60
17	Ръкавици	84	1 комплект	0.76	63.84
Обща цена за прогнозното количество санитарни консумативи по заявка за 12 месеца, в лева без ДДС, К4 =					2634.56

Комисия: 1)

2)

3)

4)

5)

Представител на „БОРИВАН“ ООД:

Борис Миланов Борисов

Цени за предоставяне на хамалски услуги и транспорт - Таблица № 9.

№	Услуга	Марка	за София град и София област		за области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч		за области Перник Кюстендил и Благоевград		Обща цена за прогнозното количество на цялата територия, в лв. без ДДС			
			Прогнозн о количест во за 12 месеца	Ед. цена в лв. без ДДС	Прогнозн о количест во за 12 месеца	Ед. цена в лв. без ДДС	Прогнозн о количест во за 12 месеца	Ед. цена в лв. без ДДС				
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5	7	8	9 = 7 * 8	10	11	12 = 10 * 11	13 = 6+9+12
1	Хамалски услуги	ч.ч.	1000	13.00	13000.00	1000	13.00	13000.00	1000	13.00	13000.00	39000.00
2	Транспорт – градски условия	км	2000	2.50	5000.00	2000	2.50	5000.00	2000	2.50	5000.00	15000.00
3	Транспорт – извънградски условия	км	700	0.65	455.00	700	0.65	455.00	700	0.65	455.00	1365.00
Обща цена за предоставяне на хамалски услуги и транспорт за 12 месеца К6												55365.00

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „БОРИВАН“ ООД:
 Борис Борисов



ПРОТОКОЛ

от проведени преговори по отношение клаузите на договора,
свързани с ценовото предложение на участника „КОНСОРЦИУМ М2С“

Днес, 10.01.2018 година от 13:25 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(1)/ 04.12.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744(2)/ 10.01.2018 г. на г-н Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие“ с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, реф. № PPS 17-038, се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Цветина Росенова Димитрова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Светлана Господинова Господинова – експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Съгласно определения чрез жребий ред за провеждане на договаряне и чрез изричен запис в протокол № 4 от 18.12.2017 г. от публичното заседание на комисията при отваряне на ценовите предложения, участникът е уведомен за датата, часа и мястото на провеждане на първи кръг на ценови преговори.

При провеждане на преговорите участникът „КОНСОРЦИУМ М2С“ се представлява от г-н Теодор Каменов Петров – управител, г-н Мартин Мутафчиев - упълномощен представител на консорциума и г-н Владимир Марцела - упълномощен представител на консорциума.

По отношение на търговските условия за изпълнение на обществената поръчка комисията и участникът договориха следните цени:

- **Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд** (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), отразена в **Приложение № 1** към настоящия протокол:
Таблица № 1а – Сграден фонд - Категория А;
Таблица № 1б – Сграден фонд - Категория В.
- **Цени за възложени и действително извършени услуги** извън абонаментната оперативна поддръжка **Таблица № 2** - планирани дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, инсталациите и съоръженията, непредвидени във фиксирания обем от услуги, остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника;
- **Цени за възложени и действително извършени услуги** извън абонаментната оперативна поддръжка **Таблица № 3** - аварийни дейности по поддръжка и реконструкция на сградния фонд, съоръженията и инсталациите, непредвидени във фиксирания обем от услуги, остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника;
- **Цени при възлагане на абонаментно почистване** на административни сгради, офис помещения, открити складови площи – **Таблица № 4**, отразени в **Приложение № 2** към настоящия протокол;
- **Цена за възложени и действително извършени услуги** извън абонаментното почистване, непредвидени в фиксирания обем от услуги - **Таблица № 5**. (Почистване при необходимост, чрез допълнително възлагане за извършване на услугите в/извън работно време, при експресно почистване на представителни места, почистване след СМР, аварии или бедствия), остава непроменена съгласно първоначално предложената в ценовото предложение на участника в размер на 4 900,00 лв. без ДДС;

- **Цена** за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - **Таблица № 6** (само между 1 Април и 31 Октомври), отразена в Приложение № 3 към настоящия протокол;
- **Цени** за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София - **Таблица № 7**, остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника в размер на 2 632,00 лв. без ДДС;
- **Цени** за почистване и обработка (на прилежащи площи към административни сгради или складови бази) с тежка механизация (снегорини) - **Таблица № 8** остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника в размер на 12 600,00 лв. без ДДС;
- **Цени** за предоставяне на хамалски услуги и транспорт - **Таблица № 9**, остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника в размер на 26 100,00 лв. без ДДС.

Комисията и представителят на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

Комисията приключи преговорите в 15:00 часа на 10.01.2018 година.

Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:

1. *Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), включително Таблица № 1а и Таблица № 1б;*
2. *Цени при възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи – Таблица № 4;*
3. *Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - Таблица № 6 (само между 1 Април и 31 Октомври).*

Комисия:

Председател :

1. 
Силвия Стоянова

Членове:

2. 
Цветина Димитрова

3. 
Димитринка Василева

4. 
Светлана Господинова

5. 
Елена Стефанова

Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“:
Получих копие от протокола:


Теодор Каменов Петров

Цена за абонаментна оперативна поддръжка на радния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения).
 Таблица № 1а – Сграден фонд - Категория А;

„КОНСОРЦИУМ М2С“
 за обществена поръчка с предмет: Фасилити мениджмънт услуги за ЧЕЗ Разпределение България АД“

№	Вид на сградата	Квадратура на сградата м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 м ²	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец, лева без ДДС	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 12 месеца, лева без ДДС
1	2	3	4	5 = 3 * 4	6 = 5 * 12 месеца
1	за сграда над 1000 м ²	3854.00	0.75	2890.50	34686.00
Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка за сградния фонд категория „А“, за 12 месеца, в лева без ДДС (М1) =					



Таблица №16

№	Вид на сградата	за София град и София област			области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч			области Перник, Костендил и Благоевград		
		Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС
1	за сграда до 400 кв. м.	3869.00	0.74	2863.06	4642.00	0.76	3527.92	2056.00	0.74	1521.44
2	за сграда от 400 кв. м. до 1000 кв. м. вкл.	2255.00	0.83	1871.65	2239.00	0.81	1813.59	480.00	0.81	388.80
3	за сграда над 1000 м ²	5749.00	0.98	5634.02	5409.00	0.98	5300.82	5158.00	0.97	5003.26
	Общо:			Σ ₁ (колона 5) 10368.73			Σ ₂ (колона 8) 10642.33			Σ ₃ (колона 11) 6913.50
Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сграден фонд категория „В“, за 12 месеца, в лева без ДДС, M2 = (колона 5) + (колона 8) + (колона 11) * 12										
33509472										

Комисия: 1)

2)

3)

4)

5)

Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“:

Теодор Петров

Цени при възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи

№	Категория на обекта за почистване	Вътрешни площи за почистване м ²	за София град и София област			области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч			области Перник, Кюстендил и Благоевград		
			Квадратура на вътрешни площи м ²	Единична цена за 1 м ² абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за София град и София област	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец лева без ДДС за София град и София област	Квадратура на вътрешни площи м ²	Единична цена за 1 м ² абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за области: Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец лева без ДДС за области: Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч	Квадратура на вътрешни площи м ²	Единична цена за 1 м ² абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за области Перник, Кюстендил и Благоевград	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец лева без ДДС за области Перник, Кюстендил и Благоевград
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5	7	8	9 = 7 * 8	9	10	11 = 9 * 10
1	I	до 400 м ²	0.00	2.80	0.00	0.00	2.80	0.00	0.00	2.80	0.00
2	II	до 400 м ²	734.00	2.80	2055.20	32.00	2.80	89.60	170.00	2.80	476.00
3	III	до 400 м ²	2612.00	2.76	7209.12	4224.00	2.69	11362.56	1886.00	2.76	5205.36
4	I	от 400 до 1000 м ² вкл.	0.00	1.47	0.00	0.00	1.47	0.00	0.00	1.47	0.00
5	II	от 400 до 1000 м ² вкл.	400.00	1.47	588.00	1596.00	1.47	2346.12	0.00	1.42	0.00
6	III	от 400 до 1000	1855.00	1.42	2634.10	541.00	1.42	768.22	1095.00	1.42	1554.90

Комисия: 1)



2)




3)



4)



5)



Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“:

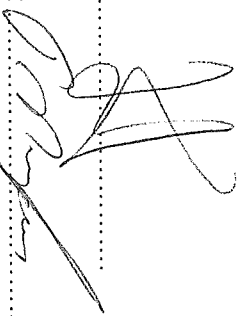
Теллер Петров

		М ² вкл.																	
7	I	над 1000 м ²	3854.00	2.24	8632.96	0.00	1.47	0.00	0.00	1.47	0.00	1.47	0.00						
8	II	над 1000 м ²	1465.00	1.47	2153.55	5409.00	1.47	7951.23	1120.00	1.47	1646.40								
9	III	над 1000 м ²	2341.00	1.42	3324.22	0.00	1.42	0.00	2064.00	1.42	2930.88								
		Общо:			Σ ₄ (колона 6)			Σ ₅ (колона 9)			Σ ₆ (колона 11)								
			26597.15					22517.73			11813.54								
Цена за абонаментно почистване за 1 месец =											60928.42								
Обща цена за абонаментно почистване, за 12 месеца, в лева без ДДС,																			
С1 = ((колона 6) + (колона 9) + (колона 11)) * 12												731141.04							

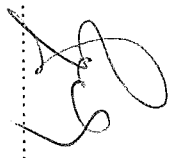
Комисия: 1)



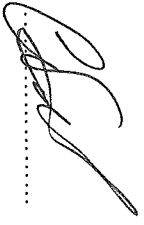
2)



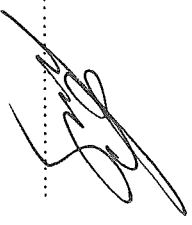
3)



4)



5)




Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“

Георгор Петров

Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна распилтелност - Таблица № 6 (само между 1 Април и 31 Октомври);

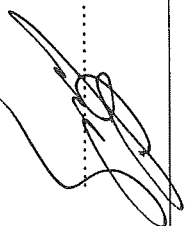
№	Квадратура на зелени площи (в м ²)	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност за 1 месец за 1 м ² в лева без ДДС	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 1 месец, в лева без ДДС	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 7 месеца, в лева без ДДС
1	2	3	4 = 2 * 3	5 = 4 * 7 месеца
1	41 110.00	0.12	4933.20	34532.40
Обща цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 7 месеца, в лева без ДДС, КЗ =				

Комисия: 1) 

2) 

3) 

4) 

5) 

Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“: 

Теодор Петров

Оценителна таблица № 2,
изготвена на 17.01.2018 г.

Ценови предложения след проведен първи кръг на ценови преговори в „процедура на договаряне с предварителна покана за участие“ за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Фасилити мениджънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-038											
№	Наименование на Участника	Коэффициент на тежест	„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД			„ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД			„КОНСОРЦИУМ М2С“ за обществена поръчка с предмет: Фасилити мениджънт услуги за ЧЕЗ Разпределение България АД		»БОРИВАН« ООД
			CD-DOC-1348124.11.2017 г. - 8:50 ч.	CD-DOC-1356427.11.2017 г. - 12:34 ч.	CD-DOC-1359927.11.2017 г. - 15:30 ч.	CD-DOC-1356427.11.2017 г. - 12:34 ч.	CD-DOC-1359927.11.2017 г. - 15:30 ч.	CD-DOC-1356427.11.2017 г. - 15:30 ч.			
Пара-метър	Показател		Цени								
K1	„Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд“ за 12 месеца	30	36073.44	383719.92	37923.36	310076.76	34686.00	335094.72	34686.00	343125.60	
K2	„Цена за почистване“ за 12 месеца	60	419793.36	3140.00	348000.12	4200.00	369760.72	731141.04	589314.60	377811.60	
K3	„Цена за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност“ за 7 месеца	5	826577.76	829717.76	843270.00	4200.00	4900.00	733041.04	595714.60	48920.90	
K4	„Цена за доставка на санитарни консумативи по заявка“ за 12 месеца	1	310791.60	1655.40	4309.00	2632.00	2632.00	2632.00	2634.56	19400.00	
K5	„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца	1	42000.00	47262.00	41000.00	60360.00	26100.00	26100.00	55365.00	55365.00	
K6	„Цена за предоставяне на хамалски услуги и транспорт“ за 12 месеца	3									

Председател : 1.
Силвия Стоянова

Членове:
2.
Цветина Димитрова

3.
Димитринка Василева

4.
Светлана Господинова

5.
Елена Стефанова

Приложение 9

Протоколи на комисията от 17.01.2018 г. от втори кръг на ценови преговори



ПРОТОКОЛ

от проведен втори кръг преговори по отношение клаузите на договора,
свързани с ценовото предложение на участника „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД

Днес, 17.01.2018 година от 10:00 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(1)/ 04.12.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744(2)/ 10.01.2018 г. на г-н Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие“ с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, реф. № PPS 17-038, се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Цветина Росенова Димитрова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Светлана Господинова Господинова – експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

С писмо с изх. № СВ-DOC-165/11.01.2018 година относно провеждане на втори кръг на ценови преговори, участникът е уведомен за датата, часа и мястото на провеждането им. Получаването му е потвърдено с писмо с вх. № СВ-DOC-173/12.01.2018 година.

При провеждане на преговорите участникът „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД се представлява от г-н Борислав Николов Нанкински, упълномощен представител на дружеството.

Представителят на участника заяви, че потвърждава първоначално предложеното си ценово предложение, което е както следва:

- **Цената** за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 348 000,12 лв. без ДДС;
- **Цената** за почистване за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 847 470,00 лв. без ДДС;
- **Цената** за абонаментно обслужване и поддръжане на зелени площи и декоративна растителност за 7 (седем) месеца е в размер на 37410,10 лв. без ДДС;
- **Цената** за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 4309,00 лв. без ДДС;
- **Цената** за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини) за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 41 000,00 лв без ДДС;
- **Цената** за предоставяне на хамалски услуги и транспорт за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 60360,00 лв. без ДДС.

Комисията и представителят на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

Комисията приключи преговорите в 10:30 часа на 17.01.2018 година.

Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Комисия:

Председател :

1.
Силвия Стоянова

Членове:

2.
Цветина Димитрова

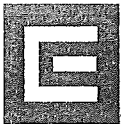
3.
Димитринка Василева

4.
Светлана Господинова

5.
Елена Стефанова

Представител на „ОКИН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД:
Борислав Нанкински

Получих копие от протокола:
Борислав Нанкински



ПРОТОКОЛ

от проведен втори кръг преговори по отношение клаузите на договора, свързани с ценовото предложение на участника „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД

Днес, 17.01.2018 година от 10:45 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(1)/ 04.12.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744(2)/ 10.01.2018 г. на г-н Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие" с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България" АД“, реф. № PPS 17-038, се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Цветина Росенова Димитрова - юристконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Светлана Господинова Господинова – експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

С писмо с изх. № СВ-DOC-166/11.01.2018 година относно провеждане на втори кръг на ценови преговори, участникът е уведомен за датата, часа и мястото на провеждането им. Получаването му е потвърдено с писмо с вх. № СВ-DOC-196/12.012018 година.

При провеждане на преговорите участникът „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД се представлява от г-н Васил Нейчев Попов, управител на дружеството.

По отношение на търговските условия за изпълнение на обществената поръчка комисията и участникът договориха следните цени:

- **Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), отразена в Приложение № 1 към настоящия протокол, както следва:**

Таблица № 1а – Сграден фонд - Категория А;

Таблица № 1б – Сграден фонд - Категория В.

- **Цената за почистване за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 829 717,76 лв. без ДДС;**
- **Цената за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност за 7 (седем) месеца е отразена в Приложение № 2 към настоящия протокол;**
- **Цената за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 1855,40 лв. без ДДС;**
- **Цената за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини) за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 42 000,00 лв без ДДС;**
- **Цената за предоставяне на хамалски услуги и транспорт за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 47262,00 лв. без ДДС.**

Комисията и представителят на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

Комисията приключи преговорите в 11:30 часа на 17.01.2018 година.

Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения), включително Таблица № 1а и Таблица № 1б;
2. Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - Таблица № 6 (само между 1 Април и 31 Октомври);

Комисия:

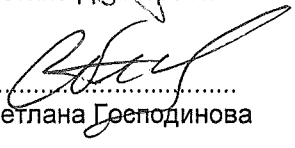
Председател :

1. 
Силвия Стоянова

Членове:

2. 
Цветина Димитрова

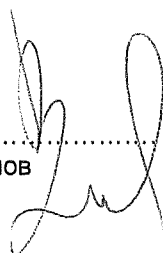
3. 
Димитринка Василева

4. 
Светлана Господинова

5. 
Елена Стефанова

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД:
Получил копие от протокола:

Васил Попов



Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд (профилактика, техническа поддръжка и ремонт на сграден фонд, инсталации и съоръжения).

Таблица № 1а – Сграден фонд - Категория А;

„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД

№	Вид на сградата	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 м ²	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец, лева без ДДС	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 12 месеца, лева без ДДС
1	2	3	4	5 = 3 * 4	6 = 5 * 12 месеца
1	за сграда над 1000 м ²	3854.00	0.77	2967.58	35610.96
Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка за сградния фонд категория „А“, за 12 месеца, в лева без ДДС (M1) =					

Служба

[Signature]

Участник: „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД

№	Вид на сградата	за София град и София област		области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч		области Перник, Кюстендил и Благоевград						
		Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС	Квадратура на сгради м ²	Единични цени за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС на 1 кв. м.	Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 1 месец лева без ДДС		
1	2	3	4	5 = 3 * 4	6	7	8 = 6 * 7	9	10	11 = 9 * 10		
1	за сграда до 400 кв. м.	3869.00	0.77	2979.13	4642.00	1.35	6266.70	2056.00	0.77	1583.12		
2	за сграда от 400 кв. м. до 1000 кв. м. вкл.	2255.00	0.77	1736.35	2239.00	1.35	3022.65	480.00	0.77	369.60		
3	за сграда над 1000 м ²	5749.00	0.77	4426.73	5409.00	1.35	7302.15	5158.00	0.77	3971.66		
	Общо:			Σ ₁ (колона 5)			Σ ₂ (колона 8)			Σ ₃ (колона 11)		
				9142.21			16591.50			5924.38		
				Обща цена за абонаментна оперативна поддръжка на сграден фонд категория „В“, за 12 месеца, в лева без ДДС, M2 = ((колона 5)+ (колона 8)+ (колона 11)) * 12								379997.08

Комисия: 1)

2)

3)

4)

5)

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД:

Васил Попов

Приложение 2

Цена при възложено абонаментно обслужване и поддържане зелени площи и декоративна растителност (КЗ) в периода от 1-ви Април до 31-ви Октомври.

„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД

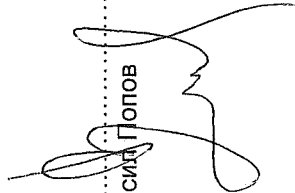
Таблица № 6

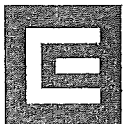
№	Квадратура на зелени площи (в м ²)	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност за 1 месец за 1 м ² в лева без ДДС	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 1 месец, в лева без ДДС	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 7 месеца, в лева без ДДС
1	2	3	4 = 2 * 3	5 = 4 * 7 месеца
1	41 110.00	0.17	6988.70	48920.90
Обща цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 7 месеца, в лева без ДДС, КЗ =				

В цената са включени всички разходи по необходимите дейности за извършването на услугата, както и инструментите и препаратите.

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД :
Васил Попов





ПРОТОКОЛ

от проведен втори кръг преговори по отношение клаузите на договора,
свързани с ценовото предложение на участника „БОРИВАН“ ООД

Днес, 17.01.2018 година от 11:30 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(1)/ 04.12.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744(2)/ 10.01.2018 г. на г-н Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие“ с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, реф. № PPS 17-038, се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Цветина Росенова Димитрова - юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Светлана Господинова Господинова – експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

С писмо с изх. № СВ-DOC-167/11.01.2018 година относно провеждане на втори кръг на ценови преговори, участникът е уведомен за датата, часа и мястото на провеждането им. Получаването му е потвърдено с писмо с вх. № СВ-DOC-174/12.01.2018 година.

При провеждане на преговорите участникът „БОРИВАН“ ООД се представлява от г-н Борис Миланов Борисов управител на дружеството.

Представителят на участника заяви, че потвърждава ценовото си предложение, съгласно първия кръг ценови преговори, проведени на 10.01.2018 г., а именно:

- **Цената** за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 377 811,60 лв. без ДДС;
- **Цената** за почистване за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 595 714,60 лв. без ДДС;
- **Цената** за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност за 7 (седем) месеца е в размер на 48 920,90 лв. без ДДС;
- **Цената** за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 2 634,56 лв. без ДДС;
- **Цената** за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини) за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 19 400,00 лв. без ДДС;
- **Цената** за предоставяне на хамалски услуги и транспорт за 12 (дванадесет) месеца е в размер на 55 365,00 лв. без ДДС.

Комисията и представителят на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

Комисията приключи преговорите в 12:05 часа на 17.01.2018 година.

Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Комисия:

Председател: 1.
Силвия Стоянова

Членове:
2.
Цветина Димитрова

3.
Димитринка Василева

4.
Светлана Господинова

5.
Елена Стефанова

Представител на „БОРИВАН“ ООД:

Получил копие от протокола: Борис Миланов Борисов



ПРОТОКОЛ

от проведен втори кръг преговори по отношение клаузите на договора,
свързани с ценовото предложение на участника „КОНСОРЦИУМ М2С“

Днес, 17.01.2018 година от 12:15 часа, в изпълнение на Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(1)/ 04.12.2017 г. и Заповед № CD-ORD-4744(2)/ 10.01.2018 г. на г-н Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на "ЧЕЗ Разпределение България" АД за провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие“ с предмет: „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, реф. № PPS 17-038, се събра комисия в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Цветина Росенова Димитрова - юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Светлана Господинова Господинова – експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

С писмо с изх. № СВ-DOC-168/11.01.2018 година относно провеждане на втори кръг на ценови преговори, участникът е уведомен за датата, часа и мястото на провеждането им. Получаването му е потвърдено с писмо с вх. № СВ-DOC-175/12.012018 година.

При провеждане на преговорите участникът „КОНСОРЦИУМ М2С“ се представлява от г-н Теодор Каменов Петров – управител, г-н Мартин Мутафчиев - упълномощен представител на консорциума и г-н Владимир Марцела - упълномощен представител на консорциума.

По отношение на търговските условия за изпълнение на обществената поръчка комисията и представителят на участника договориха следните цени:

- **Цената** за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд за 12 (дванадесет) месеца: *за тази услуга, участникът потвърждава цената си от I-ви кръг на ценови преговори в размер на 369 780,72 лв. без ДДС;*
- **Цена** при възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи (**Таблица № 4** от образеца на ценовото предложение): *за тази услуга, договореното ценово предложение е отразено в Приложение № 1 към настоящия протокол;*
- **Цена** при възлагане и извършване на услуги извън абонаментното почистване, непредвидени в фиксирания обем от услуги. Почистване при необходимост (С2), чрез допълнително възлагане за извършване на услугите в/извън работно време, при експресно почистване на представителни места, почистване след СМР, аварии или бедствия (**Таблица № 5** от образеца на ценовото предложение): *за тази услуга, участникът потвърждава цената си от I-ви кръг на ценови преговори в размер на 4 900.00 лв. без ДДС;*
- **Цена** за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност (само между 1 Април и 31 Октомври) (**Таблица № 6** от образеца на ценовото предложение): *за тази услуга, договореното ценово предложение е отразено в Приложение № 2 към настоящия протокол;*
- В протокола си от първия кръг преговори на 10.01.2018 г. страните са посочили следния текст: *„Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София (Таблица № 7 от образеца на ценовото предложение), остават непроменени съгласно първоначално предложените в ценовото предложение на участника в размер на 2 632,00 лв. без ДДС;“.*

По същество в тази констатация е допусната техническа грешка, тъй като текстът следва да се чете:

„**Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София - Таблица № 7, са в размер на 2 632,00 лв. без ДДС;**“; а към протокола от преговорите на 10.01.2018 г. е следвало да се приложи съдържанието на Таблица № 7 - **Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София**, тъй като участникът в действителност е коригирал цените си в тази таблица, в резултат на което цената му от първоначалното му ценово предложение по Таблица № 7 „Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София“ в общ размер 2 098,18 лв. без ДДС се е повишила на **2 632,00 лв. без ДДС** в резултат на първия кръг ценови преговори на 10.01.2018 г.

С оглед допуснатата техническа грешка на първия кръг преговори, страните прилагат съдържанието на Таблица № 7 „Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София“ като Приложение № 3 към настоящия протокол, като представителите на участника потвърждават цените, съдържащи се в нея.

- **Цени за почистване и обработка (на прилежащи площи към административни сгради или складови бази) с тежка механизация (снегорини) (Таблица № 8 от образеца на ценовото предложение): за тази услуга, договореното ценово предложение е отразено в Приложение № 4 към настоящия протокол.** Участникът уведоми комисията, че промяната в тези цени е необходима поради допусната от негова страна техническа грешка при ценообразуването;
- **Цени за предоставяне на хамалски услуги и транспорт (Таблица № 9 от образеца на ценовото предложение): за тази услуга, договореното ценово предложение е отразено в Приложение № 5 към настоящия протокол.** Участникът уведоми комисията, че промяната в тези цени е необходима поради допусната от негова страна техническа грешка при ценообразуването.

Комисията и представителят на участника договориха гореизложеното, в удостоверение на което подписаха настоящия протокол.

Комисията уведоми участника, че си запазва правото при възникване на необходимост да продължи преговорите на следващ кръг, за което ще уведоми участника писмено.

Комисията приключи преговорите в 13:45 часа на 17.01.2018 година.


Настоящият протокол е изготвен в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложения:

1. Цени при възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи – Таблица № 4;
2. Цена за възложено абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност - Таблица № 6;
3. Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София - Таблица № 7;
4. Цени за почистване и обработка (на прилежащи площи към административни сгради или складови бази) с тежка механизация (снегорини) - Таблица № 8;
5. Цени за предоставяне на хамалски услуги и транспорт - Таблица № 9.

Комисия:

Председател :

1. .....
Силвия Стоянова

Членове:

2. .....
Цветина Димитрова

3. .....
Димитринка Василева

4. .....
Светлана Господинова

5. .....
Елена Стефанова

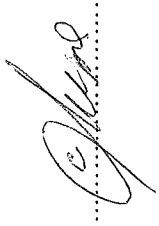
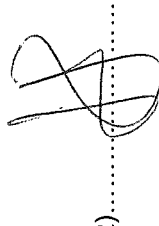
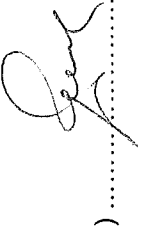
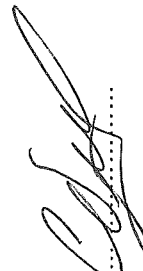
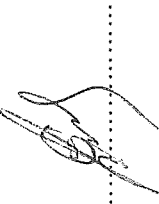
Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“:
Получих копие от протокола:

.....
Теодор Каменов Петров

Цени при възлагане на абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи. (С1)

Участник: „КОНСОРЦИУМ М2С“

№	Категория на обекта за почистване	за София град и София област			области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч			области Перник, Костендил и Благоевград			
		Вътрешни площи за почистване квм	Квадратура на вътрешни площи м2	Единична цена за 1 м ² абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за София град и София област	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за град и София област	Квадратура на вътрешни площи м2	Единична цена за 1 м ² абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч	Квадратура на вътрешни площи м2	Единична цена за 1 м ² абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за области Перник, Костендил и Благоевград	Обща цена за абонаментно почистване за 1 месец в лева без ДДС, за области Перник, Костендил и Благоевград
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5	7	8	9 = 7 * 8	9	10	11 = 9 * 10
1	I	до 400 м ²	0,00	2,60	0,00	0,00	2,60	0,00	0,00	2,60	0,00
2	II	до 400 м ²	734,00	2,60	1 908,40	32,00	2,60	83,20	170,00	2,60	442,00
3	III	до 400 м ²	2 612,00	2,57	6 712,84	4 224,00	2,50	10 560,00	1 886,00	2,57	4 847,02
4	I	от 400 до 1000 м ² вкл.	0,00	1,37	0,00	0,00	1,37	0,00	0,00	1,37	0,00
5	II	от 400 до 1000 м ² вкл.	400,00	1,37	548,00	1 596,00	1,37	2 186,52	0,00	1,32	0,00
6	III	от 400 до 1000 м ² вкл.	1 855,00	1,32	2 448,60	541,00	1,32	714,12	1 095,00	1,32	1 445,40
7	I	над 1000 м ²	3 854,00	2,08	8 016,32	0,00	1,37	0,00	0,00	1,37	0,00
8	II	над 1000 м ²	1 465,00	1,37	2 007,05	5 409,00	1,37	7 410,33	1 120,00	1,37	1 534,40
9	III	над 1000 м ²	2 341,00	1,32	3 090,12	0,00	1,32	0,00	2 064,00	1,32	2 724,48
				Общо:	24 731,33		Общо:	20 954,17		Общо:	10 993,30
								Цена за абонаментно почистване за 1 месец = (колона 6) + (колона 9) + (колона 11)			56 678,60
								Обща цена за абонаментно почистване, за 12 месеца, в лева без ДДС,			680 145,60

Комисия: 1)  2)  3)  4)  5) 

Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“:  Теодор Каменов Петров

Приложение 2

Цена при възложено абонаментно обслужване и поддържане зелени площи и декоративна растителност (КЗ) в периода от 1-ви Април до 31-ви Октомври.

Участник: „КОНСОРЦИУМ М2С“

Таблица № 6

№	Квадратура на зелени площи (в м ²)	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност за 1 месец за 1 м ² в лева без ДДС	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 1 месец, в лева без ДДС	Цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 7 месеца, в лева без ДДС
1	2	3	4 = 2 * 3	5 = 4 * 7 месеца
1	41 110.00	0.13	5344.30	37410.10
Обща цена за абонаментно обслужване и поддържане на всички м ² зелени площи и декоративна растителност за 7 месеца, в лева без ДДС, КЗ =				

В цената са включени всички разходи по необходимите дейности за извършването на услугата, както и инструментите и препаратите.

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“:
Теодор Каменов Петров

Цени за доставка на санитарни консумативи по заявка на възложителя до обекти в гр. София (К4).

Участник: „КОНСОРЦИУМ М2С“

Таблица № 7

№	Наименование	Прогнозно количество за 12 месеца	Мярка	Единична цена в лева без ДДС	Цена за прогнозното количество консумативи по заявка за 12 месеца, в лева без ДДС
1	2	3	4	5	6 = 3 * 5
1	Тоалетна хартия, рециклирана, 16 броя/ролки/ в пакет	30	1 пакет	4.36	130.80
2	Кухненско руло за ръце, 2 броя/ролки/ в пакет	90	1 пакет	4.72	424.80
3	Препарат за миене на съдове, 0.5 л.	42	1 литър	3.20	134.40
4	Течен сапун с помпа, 0.5 л.	72	1 литър	5.00	360.00
5	Каша за ръце – плик	56	1 кг	1.50	84.00
6	Препарат за под, 1.5л	56	1 литър	1.30	72.80
7	Препарат за прозорци, 1 л.	56	1 литър	1.40	78.40
8	Препарат за тоалетна гел 0.75 л	56	1 литър	2.50	140.00
9	Препарат за почистване на фаянс 0.5 л	56	1 литър	2.30	128.80
10	Белина, 2 л.	168	1 литър	0.86	144.48
11	Уред за миене с парцал	28	1 брой	4.60	128.80
12	Кофа за миене с изтисквачка	28	1 брой	8.70	243.60
13	Пълнители за ел. Ароматизатори	28	1 брой	4.50	126.00
14	Чували малки, 20 л.	84	1 опаковка	1.15	96.60
15	Чували средни, 70 л.	84	1 опаковка	1.55	130.20
16	Чували големи, 130 л.	84	1 опаковка	1.68	141.12
17	Ръкавици	84	↑ комплект	0.80	67.20
Обща цена за прогнозното количество санитарни консумативи по заявка за 12 месеца, в лева без ДДС, К4 =					2632.00

В цените са включени всички разходи по дейности за доставката на консумативите до обект на Възложителя в гр. София.

Комисия: 1) 2) 3)

4) 5)

Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“:

Теодор Каменов Петров

Приложение 4

Цена за почистване и обработка (на прилежащи площи към административни сгради или складови бази) с тежка механизация (снегорини) (К5).

Участник: „КОНСОРЦИУМ М2С“

Таблица № 8

№	Услуга	Марка	Прогнозно количество за 12 месеца за всяка група от области	Цена в лв. без ДДС за София град и София област	Цена в лв. без ДДС за областите: Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч	Цена в лв. без ДДС за областите Перник, Кюстендил и Благоевград
1	2	3	4	5	6	7
1	Почистване с тежка механизация (снегорини).	машиносмяна	10	6900.00	6300.00	4400.00
2	Машинно опесъчаване	машиносмяна	10	6600.00	5400.00	4000.00
Общо:				13500.00	11700.00	8400.00
Обща цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини) за 12 месеца, К5						
3	Лула (пясък + сол)	м ³	200	7350.00	10500.00	3150.00

Цената е с включени всички разходи (вложен труд, транспортни, амортизационни, комуникационни и други) по необходимите дейности за извършването на почистването.

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“:

Теодор Каменов Петров

Цена за предоставяне на хамалски услуги и транспорт (К6).

Участник: „КОНСОРЦИУМ М2С“

Таблица № 9

№	Услуга	Мярка	за София град и София област			за области Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч			за области Перник Кюстендил и Благоевград			Обща цена за прогнозното количество на цялата територия, в лв. без ДДС
			Прогнозно количество во за 12 месеца	Ед. цена в лв. без ДДС	Обща прогнозна цена за прогнозно количество во лв. без ДДС	Прогнозно количество во за 12 месеца	Ед. цена в лв. без ДДС	Обща прогнозна цена за прогнозно количество во лв. без ДДС	Прогнозно количество во за 12 месеца	Ед. цена в лв. без ДДС	Обща прогнозна цена за прогнозно количество во лв. без ДДС	
1	2	3	4	5	6 = 4 * 5	7	8	9 = 7 * 8	10	11	12 = 10 * 11	13 = 6+9+12
1	Хамалски услуги	ч.ч.	1000	10.00	10000.00	1000	10.00	10000.00	1000	10.00	10000.00	30000.00
2	Транспорт – градски условия	км	2000	3.00	6000.00	2000	3.00	6000.00	2000	3.00	6000.00	18000.00
3	Транспорт – извънградски условия	км	700	2.00	1400.00	700	2.00	1400.00	700	2.00	1400.00	4200.00
Обща цена за предоставяне на хамалски услуги и транспорт за 12 месеца К6												52200.00

Забележка: При отчитане на хамалските услуги, отработените часове се закръглят с точност 30 минути.

Цената е с включени всички разходи по необходимите дейности за дредоставянето на хамалските услуги и транспорта (вложен труд, транспортни, амортизационни, комуникационни и други).

Комисия: 1) 2) 3) 4) 5)

Представител на „КОНСОРЦИУМ М2С“:
Теодор Каменов Петров

Оценителна таблица № 3,
изготвена на 18.01.2018 г.

Ценови предложения на участниците след проведен втори кръг на ценови преговори в
„процедура на договаряне с предварителна покана за участие“ за възлагане на обществена поръчка с предмет:
„Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“, референтен № PPS 17-038


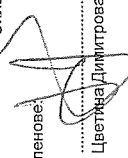

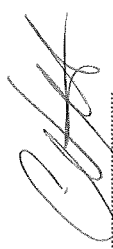
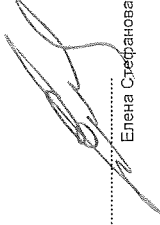
№	Наименование на Участника	„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД	„ОКМН БЪЛГАРИЯ“ ЕООД	„КОНСОЦИУМ МРС“ за обществена поръчка с предмет: Фасилити мениджмънт услуги за ЧЕЗ Разпределение България АД“	„БОРИВАН“ ООД	Цени			
						CD-DOC-19481/24.11.2017 г. - 9:50 ч.	CD-DOC-13564/27.11.2017 г. - 12:34 ч.	CD-DOC-13569/27.11.2017 г. - 15:30 ч.	CD-DOC-13614/27.11.2017 г. - 16:30 ч.
№	Показател	Коэффициент на телест	Цени						
K1	„Цена за абонаментна оперативна поддръжка на сградния фонд“ за 12 месеца	30	35610.96 415508.04	37923.36 348000.12	34686.00 369780.72	34325.60 377811.60	34325.60	34325.60	34325.60
K2	„Цена за почистване“ за 12 месеца	60	826577.76 829717.76	843270.00 847470.00	680145.60 685045.60	588314.60 595714.60	6400.00	6400.00	6400.00
K3	„Цена за абонаментно обслужване и поддържане на зелени площи и декоративна растителност“ за 7 месеца	5	48920.90	37410.10	37410.10	48920.90	48920.90	48920.90	48920.90
K4	„Цена за доставка на санитарни консумативи по заявка“ за 12 месеца	1	1655.40	4309.00	2032.00	2634.56	2634.56	2634.56	2634.56
K5	„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца	1	42000.00	41000.00	33600.00	19400.00	19400.00	19400.00	19400.00
K6	„Цена за предоставяне на хамалски услуги и транспорт“ за 12 месеца	3	47262.00	60360.00	52200.00	55365.00	55365.00	55365.00	55365.00
	Оценка		25.13 45.08 3.82 1.00 0.46 3.00 76.49	30.00 42.18 5.00 0.43 0.47 80.43	28.23 52.18 5.00 0.70 0.58 89.41	27.65 60.00 3.82 0.70 1.00 95.72	27.65	27.65	27.65

Проверка на приложимостта на чл. 72, ал. 1 от ЗОП

ВНП ОКМН МРС БОРИВАН

1	2	3	4	
K1	-13.77626154	10.23987302	2.801809023	-0.012875798
	365197.48	387700.12	380439.92	377762.96
K2	-16.9588895	-20.46607678	9.5809465539	24.34516292
	709410.0667	709492.6539	757694.12	787411.12

K3	-18.60465116	17.0212766	17.0212766	-18.60465116
	41247.03583	45083.96667	45083.96667	41247.03583
K4	41.87076265	-81.5090228	10.26212189	10.14869719
	3191.853335	2373.986667	2932.986667	2932.133333
K5	-34.04255319	29.47586421	1.5625	50.08576929
	31383.93933	31666.66667	34133.33333	38866.66667
K6	15.56587762	-16.95634482	3.918717444	-3.924991553
	55975	51609	54329	53274

Председател: 1.  Силвана Стоянова
 Членове: 2.  Делияна Димитрова
 3.  Димитринка Василева
 4.  Светлана Господинова
 5.  Елена Стефанова

**ПРОТОКОЛ
№ 5**

Днес, на **27.02.2018** г. от **10:30 часа**, в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, „БенчМарк Бизнес Център“, зала „Самара“, ет. 2, комисия, назначена със Заповед № CD-ORD-4744/ 16.08.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(1)/04.12.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(2)/10.01.2018 г. и Заповед № CD-DOC-1339/ 06.02.2018 г. на Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за откриване и провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие“ с предмет: „**Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД**“, референтен № **PPS 17-038**, в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Цветина Росенова Димитрова – юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Светлана Господинова Господинова – Експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – Експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД,

се събра и проведе закрито заседание за отваряне на представените от участниците „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД и „БОРИВАН“ ООД писмени обосновки съгласно чл. 72, ал. 1 от Закона за обществени поръчки (ЗОП), относно начина за образуване на ценовите им предложения за показатели, които участват в методиката за оценка на офертите им.

В срока, определен в писмата с искане за представяне на писмени обосновки съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП, а именно до 16:30 часа на 23.01.2018 г. деловодството на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, са получени 2 /два/ броя запечатани непрозрачни опаковки, които са регистрирани, както следва:

1. вх. № CD-DOC-778/ 23.01.2018 г. → 11:24 часа от „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД;
2. вх. № CD-DOC-801/ 23.01.2018 г. → 15:26 часа от „БОРИВАН“ ООД.

Поради дългосрочно отсъствие по болест на един от основните членове на комисията, последната се събра на днешната дата, а именно 27.02.2018 г., след завръщането му.

Председателят на комисията отвори по реда на тяхното постъпване опаковките с изисканите писмени обосновки съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП на участниците и установи:

- 1) Участникът „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД е представил с вх. № CD-DOC-778/ 23.01.2018 г. обосновка, съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП, относно показател **K4 /„Цена за доставка на санитарни консумативи по заявка“ за 12 месеца/**, който участва в методиката за оценката на офертата и е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател.

Трима от членовете на комисията подписаха съдържащите се в опаковката документи.

- 2) Участникът „БОРИВАН“ ООД е представил с вх. № CD-DOC-801/ 23.01.2018 г. обосновка, съгласно чл. 72, ал. 1 от ЗОП, относно показатели:

K2 /„Цена за почистване“ за 12 месеца/

K5 /„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/,

които участват в методиката за оценката на офертата и са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници за съответните показатели.

Трима от членовете на комисията подписаха съдържащите се в опаковката документи.


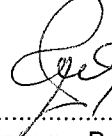
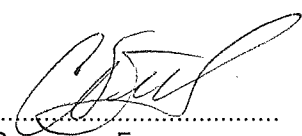

След извършване на гореописаните действия, председателят на комисията обяви края на заседанието.

Комисия назначена по Заповед № CD-ORD-4744/16.08.2017 г.

Председател : 1. 

Силвия Стоянова

Членове:

2.  3.  4.  5. 

Цветина Димитрова

Димитринка Василева

Светлана Господинова

Елена Стефанова

ПРОТОКОЛ
№ 6

Днес, на **28.02.2018** г. от **10:30 часа**, в гр. София, бул. „Цариградско шосе“ № 159, „БенчМарк Бизнес Център“, зала „Самара“, ет. 2, комисия, назначена със Заповед № CD-ORD-4744/16.08.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(1)/04.12.2017 г., Заповед № CD-ORD-4744(2)/10.01.2018 г. и Заповед № CD-DOC-1339/06.02.2018 г. на Петър Холаковски – упълномощен член на Управителния съвет на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД за откриване и провеждане на процедура за възлагане на обществена поръчка от вида „договаряне с предварителна покана за участие“ с предмет: **„Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“**, референтен № **PPS 17-038**, в състав:

Председател:

1. Силвия Стефанова Стоянова – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

Членове:

2. Цветина Росенова Димитрова – юриконсулт в „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
3. Димитринка Василева Василева – Експерт търговия, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
4. Светлана Господинова Господинова – Експерт инвеститорски контрол, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
5. Елена Радкова Стефанова – Експерт сграден фонд, „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

се събра и проведе закрито заседание за подробно разглеждане и анализ на представените от участниците „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД и „БОРИВАН“ ООД писмени обосновки съгласно чл. 72, ал. 1 от Закона за обществени поръчки (ЗОП), относно начина за образуване на ценовите им предложения за показатели, които участват в методиката за оценка на офертите им.

- I. Комисията подробно се запозна с представената обосновка с вх. № CD-DOC-778/23.01.2018 г. от участника **„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД**, относно показател **К4 /„Цена за доставка на санитарни консумативи по заявка“ за 12 месеца/**, който участва в методиката за оценката на офертата и е с повече от 20 на сто по-благоприятна от средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател и констатира:

Участникът **„ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД** обосновава предложената по-ниска цена, отчитайки следните фактори:

1. *„ВНП Фасилити“ ЕООД има сключени абонаменти договори за ежедневно почистване на около 320 000 кв.м. разпределени в почти 300 обекта на територията на цялата страна. Окрупняването на работния процес в областта на дейностите по почистване на база съществуващите вече обекти позволява значително да бъдат намалени цените за закупуване на материали за почистване и консумативи за лична хигиена.*
2. *Посредством изградената вече логистична схема за доставки на оборудване и материали и екипа от доказали се професионалисти – супервайзори, можем значително да съкратим и на практика да избегнем допълнителни разходи за доставки на материали и контрол по изпълнение на поръчката.*
3. *„ВНП Фасилити“ ЕООД разчита на ниска себестойност на използваните материали и оборудване, която се определя на база големите отстъпки от производители, вносители и доставчици, с които имаме изградени дългосрочни взаимоотношения.*

Във връзка с горното, бихме искали да обобщим всички определящи фактори, които обуславят предлаганите от нас цени в няколко основни пункта:

- *единни транспортни разходи разпределени върху няколко обекта, групирани по териториална близост;*
- *ниска себестойност на закупуваните материали и оборудване;*
- *политика на минимизиране на административните разходи;*
- *минимален процент печалба от страна на фирмата.“*

Като взе предвид представената подробна писмена обосновка на участника „ВНП ФАСИЛИТИ“

Силвия

ЕООД, комисията на основание чл. 72, ал. 3 от ЗОП, счита че същата е аргументирана и разгледана по същество съдържа посочване на обективни обстоятелства, свързани с наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите по доставяне на санитарни консумативи при изпълнението на обществената поръчка (чл. 72, ал. 2, т. 3 от ЗОП).

Писмената обосновка и заявените в нея обстоятелства, свързани с благоприятни условия при изпълнение на поръчката, са подкрепени с аргументи и факти, представени от участника.

Предвид горното, на основание чл. 72, ал. 3, т. от ЗОП, Комисията приема писмената обосновка на участника „ВНП ФАСИЛИТИ“ ЕООД.

II. Комисията подробно се запозна с представената обосновка с вх. № CD-DOC-801/23.01.2018 г. от участника „БОРИВАН“ ООД, относно показатели:

K2 I „Цена за почистване“ за 12 месеца/ и K5 I „Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/, които участват в методиката за оценката на офертата, и са с повече от 20 на сто по-благоприятни от средната стойност на предложенията на останалите участници за тези два показателя за оценка и констатира следното:

Участникът „БОРИВАН“ ООД обосновава предложената по-ниска цена, отчитайки следните фактори:

II-A. За показател K2 I „Цена за почистване“ за 12 месеца/:

1. „... 1. Наличие на избрани **технически решения**, които водят до наличие на изключително благоприятни условия за участника:
- а) „При образуването на цената са налице обективни обстоятелства по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП, явяващи се изключително благоприятни условия за участника, а именно: Участникът има внедрени системи за управление на капацитета, управление на наличността, управление на персонала, на командировките, отпуските и болничните, които системи дават възможност за бърза реакция при възникнал проблем, ефикасно използване на наличния персонал, минимизиране на разходите по администриране на процеса, така и диференциация на заявките и натрупване на статистически данни за изчисляване на оптималните разходи за ресурси и труд.“

Комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент и мотивите за това са следните:

Посочените внедрени системи за управление на капацитета, управление на наличността, управление на персонала, на командировките, отпуските и болничните, независимо, че дават възможност за бърза реакция при възникнал проблем, ефикасно използване на наличния персонал, минимизират разходите по администриране на процеса, както и диференциация на заявките и натрупване на статистически данни за изчисляване на оптималните разходи за ресурси и труд **не са технически решения, които водят до наличие на изключително благоприятни условия** за изпълнение на предмета на поръчката, а именно **услуги по почистване на сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини**. Комисията не приема това обстоятелство като изключително благоприятно за участника, тъй като:

1. тези системи за управление на капацитета, наличността и персонала, са системи за управление на качеството и се отнасят към критериите за подбор, и по-точно към техническите и професионални способности, въз основа на които се установява, че кандидатите/участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опит за изпълнение на предмета на поръчката, а не някакво благоприятно обстоятелство, налично единствено и само при този участник.
2. наличието на „Електронната система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи“ е изискване към изпълнението на услугите, съдържащо се в Раздел 5, глава II. „Техническа спецификация. Изисквания и условия за изпълнение на поръчката“ от Документацията, а не някакво благоприятно обстоятелство, налично единствено и само при този участник.

- b) „На следващо място, участникът има внедрена система за управление и оптимизация на транспорта, което по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП, е техническо решение, което води до намаляване на транспортните разходи, респ. дава възможност на участника да предложи по-благоприятна цена.“

Комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент и мотивите за това са следните:

Посочената система за управление и оптимизация на транспорта няма пряко отношение по изпълнение на предмета на поръчката, а именно **услуги по почистване на сгради, офис помещения, открити складови площи, площадки, дворове, тревни площи и градини – по никакъв начин участникът не обвързва това обстоятелство с предмета на услугите, които следва да се предоставят**, следователно комисията не приема този факт като изключително благоприятно условие, чието наличие се оказва значително при формирането на цената по показател K2 /„Цена за почистване“ за 12 месеца/.

2. „...2. Наличие на икономически особености на предоставяните услуги - Икономичност при изпълнение на обществената поръчка:

a) *Изключително благоприятно влияние върху формирането на цената и съответно водещо до икономичност при изпълнение на поръчката по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП, е обстоятелството, че участникът „Бориван“ ООД е дългогодишен директен партньор на доказани доставчици за Р. България в сферата на професионалните хигиенни препарати и техника, което му позволява, от една страна, да получи преференциални икономически условия за използваните в дейността препарати и техника, от друга страна - да избегне начисляването на допълнителни разходи за фирми - посредници. Предвид получаваните директни, изключително конкурентни цени за хигиенни препарати и техника, Участникът има възможността да предложи по-ниски цени на извършваните от него услуги, което е благоприятно обективно обстоятелство....“*

Комисията приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент, тъй като действително наличието на търговски отстъпки по отношение цената на хигиенни препарати би могло да се отчете като фактор, който влияе на част от елементите на цената за почистване.

b) *„Към Възложител „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с когото участникът би могъл да има дългогодишни отношения за извършването на „Фасилити мениджмънт услуги, за формирането на цената фирма „Бориван“ ООД използва модела за граница на рентабилността. Този модел определя минималната цена, която може да бъде търсена от продавача за определена стока и услуга, предлагана на купувача, за да оправдае разходите по нейното създаване, като това не включва печалбата за продавача. Тази вътрешна политика на Участника към конкретния Възложител също влияе благоприятно върху ценообразуването в офертата ни за „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“ и съответно води до икономичност при изпълнение на поръчката по смисъла на чл.72, ал.2, т. 1 от ЗОП. Като доказателство прилагам разчети съобразени с техническото задание на Възложителя изчислени съгласно предложените от нас Ценови предложения.“*

Комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент и мотивите за това са следните:

Съгласно приложените доказателства от Участника, а именно разчети с ценови приложения, то е на лице фактическо несъответствие между горесцитирания аргумент: „използване модела за граница на рентабилността“ (съгласно който, традиционно приемано в практиката, печалба може да бъде реализирана като разлика между приходите от продажбата на стока и услуга и постоянните (относително постоянни) и променливи разходи (включително, ако е предвиден „contribution margin“) от дейността), едновременно с това „вътрешната политика на Участника („Бориван“ ООД) към конкретния Възложител („ЧЕЗ Разпределение България“ АД) „...не включва печалбата за продавача“, а в приложените данни е посочено предвидена приблизителна Печалба (съгласно: таблица „Разходи на месечна база“, т.10) върху предвидените от Участника месечни разходи. Участникът от една страна сочи „използване

модела за граница на рентабилността“ и „...не включва печалбата...“ от друга се очаква и е „Предвидена приблизителна печалба в размер на / от 5% до 8% / от предложената цена“.

Във връзка с горното комисията счита, че при противоречие на данни, представени от самия участник в обосновката му, няма как същите да бъдат взети под внимание като обективни, поради което комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент.

3. За показател K2 /„Цена за почистване“ за 12 месеца/, Участникът е представил подробни разчети за предвижданите от него месечни разходи и печалба по изпълнение на предвидените дейности, които бяха анализирани от Комисията и открити следните несъответствия:

а) в Таблица „Разходи на месечна база“, т. 4,

Участникът **предвижда 15 бр.** дежурни хигиенистки на пълен работен ден за първа и втора категория сгради, което не кореспондира с изброените 18 бр. сгради, съгласно Раздел 1, глава II. „Техническа спецификация. Изисквания и условия за изпълнение на поръчката“ от Документацията, попадащи в първа и втора категория. Независимо, че съществува възможността една хигиенистка да съвместява дейностите по почистване в имот „Адм. сграда в гр. Монтана, ул. „Александър Стамболийски“ 45“ и имот „Офис Автотранспорт...в гр. Монтана на ул. „Александър Стамболийски“ 45“ – като по този начин сбора на сгради първа и втора категория е равен на 17 бр., т.е. участникът следва да предвиди минимален брой на дежурни хигиенистки в размер на поне 17 бр.

б) в Таблица „Разход за месечна база“, т. 6 и т. 7,

съгласно направения анализ и интерполацията за 1 кв.м. е предвиден **месечен разход** за почистващо оборудване и материали за всички обекти, както и почистващи препарати и консумативи за всички обекти в трите категории **в размер на 0,096 лв/кв.м.**, която е обективно се явява недостатъчна за хигиенната поддръжка в необходимия обхват, съгласно изискванията на възложителя.

Обосновката за показател K2 /„Цена за почистване“ за 12 месеца/, разгледана по същество не съдържа посочване на обективни обстоятелства, свързани с наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите по абонаментно почистване на административни сгради, офис помещения, открити складови площи и за почистване при необходимост, както се твърди от участника, нито пък води до извод за обосноваване на друг аргумент по чл. 72, ал. 2 от ЗОП, поради което комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент.

II-Б. За показател K5 /„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/:

1. „...1. **Наличие на избрани технически решения, които водят до наличие на изключително благоприятни условия за участника:**

а) „При образуването на цената са налице обективни обстоятелства по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 2 от ЗОП, явяващи се **изключително благоприятни условия за участника, а именно: Участникът има внедрени системи за управление на капацитета, управление на наличността, управление на персонала, на командировките, отпуските и болничните, които системи дават възможност за бърза реакция при възникнал проблем, ефикасно използване на наличния персонал, минимизиране на разходите по администриране на процеса, така и диференциация на заявките и натрупване на статистически данни за изчисляване на оптималните разходи за ресурси и труд.**“

Комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент и мотивите за това са следните:

1. тези системи за управление на капацитета, наличността и персонала, са системи за управление на качеството и се отнасят към критериите за подбор, и по-точно към техническите и професионални способности, въз основа на които се установява, че

кандидатите/участниците разполагат с необходимите човешки и технически ресурси, както и с опит за изпълнение на предмета на поръчката, а не някакво благоприятно обстоятелство, налично единствено и само пи този участник.

2. наличието на „Електронната система за обработка на заявки и управление на недвижима собственост и активи“ е изискване към изпълнението на услугите, съдържащо се в Раздел 5, глава II. „Техническа спецификация. Изисквания и условия за изпълнение на поръчката“ от Документацията, а не някакво благоприятно обстоятелство, налично единствено и само пи този участник.
- б) *„На следващо място, участникът има внедрена система за управление и оптимизация на транспорта, което по смисъла на чл. 72, ал. 2, т.2 от ЗОП, е техническо решение, което води до намаляване на транспортните разходи, респ. дава възможност на участника да предложи по-благоприятна цена.“*

Комисията приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент, тъй като по отношение на услугите за почистване и обработка с тежка механизация, които сами по себе си предполагат значителни транспортните разходи, наличието на внедрена система за управление и оптимизация на транспорта би могла да окаже влияние на крайната цена.

2. **„...2. Наличие на икономически особености на предоставяните услуги - Икономичност при изпълнение на обществената поръчка:**
 - а) *Изключително благоприятно влияние върху формирането на цената и съответно водещо до икономичност при изпълнение на поръчката по смисъла на чл.72, ал.2.т 1 от ЗОП, е обстоятелството, че участникът Бориван ООД е дългогодишен директен партньор на доказани доставчици за Р.България в сферата на професионалните хигиенни препарати и техника, което му позволява, от една страна, да получи преференциални икономически условия за използваните в дейността препарати и техника, от друга страна - да избегне начисляването на допълнителни разходи за фирми - посредници. Предвид получаваните директни, изключително конкурентни цени за хигиенни препарати и техника, Участникът има възможността да предложи по-ниски цени на извършваните от него услуги, което е благоприятно обективно обстоятелство....“*

Комисията приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент, тъй като действително наличието на търговски отстъпки по отношение цената на хигиенни препарати и техника би могло да се отчете като фактор, който влияе на част от елементите на цената за почистване и обработка с тежка механизация.

б) *„Към Възложител „ЧЕЗ Разпределение България“ АД, с когото участникът би могъл да има дългогодишни отношения за извършването на „Фасилити мениджмънт услуги, за формирането на цената фирма „Бориван“ ООД използва модела за граница на рентабилността. Този модел определя минималната цена, която може да бъде търсена от продавача за определена стока и услуга, предлагана на купувача, за да оправдае разходите по нейното създаване, като това не включва печалбата за продавача. Тази вътрешна политика на Участника към конкретния Възложител също влияе благоприятно върху ценообразуването в офертата ни за „Фасилити мениджмънт услуги за „ЧЕЗ Разпределение България“ АД“ и съответно води до икономичност при изпълнение на поръчката по смисъла на чл. 72, ал. 2, т. 1 от ЗОП. Като доказателство прилагам разчети съобразени с техническото задание на Възложителя изчислени съгласно предложените от нас Ценови предложения“*

Комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент и мотивите за това са следните:

Съгласно приложените доказателства от Участника, а именно разчети с ценови приложения, то е на лице фактическо несъответствие между горесцитирания аргумент: „използване модела за граница на рентабилността“, (съгласно който, традиционно приемано в практиката, печалба може да бъде реализирана като разлика между приходите от продажбата на стока и услуга и постоянните (относително постоянни) и променливи разходи (включително, ако е предвиден „contribution margin“) от дейността), едновременно с това „вътрешната политика на Участника

(„Бориван“ ООД) към конкретния Възложител („ЧЕЗ Разпределение България“ АД) „...не включва печалбата за продавача“, а в приложените данни е посочено начисляване на Печалба (съгласно: таблици „Разход изчислен на база една машиносмяна – Почистване с тежка механизация (снегорини) за София град и София област/Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч/ Перник, Кюстендил и Благоевград“ в точки б; таблица „Разход изчислен на база една машиносмяна – машинно опесъчаване за София град и София област/Видин, Монтана, Враца, Плевен и Ловеч/ Перник, Кюстендил и Благоевград“ в точки б) върху предвидените от Участника месечни разходи. Участникът от една страна сочи „използване модела за граница на рентабилността“ и „...не включва печалбата...“ от друга се очаква и е „Предвидена приблизителна печалба в размер на / от 5% до 8% / от предложената цена“.

Във връзка с горното комисията счита, че при противоречие на данни, представени от самия участник в обосновката му, няма как същите да бъдат взети под внимание като обективни, поради което не комисията не приема обосновката по отношение пълнотата и обективността на този аргумент.


Обосновката за Показател К5 /„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/, разгледана по същество не съдържа посочване на обективни обстоятелства, свързани с наличието на изключително благоприятни условия за участника за предоставянето на услугите по почистване с тежка механизация (снегорини) на прилежащи площи към административни сгради или складови бази, ползвани от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД при зимни условия.


Като взе предвид представената писмена обосновка на участника „БОРИВАН“ ООД, комисията счита, че нито по отношение на показателя К2 /„Цена за почистване“ за 12 месеца/, нито по отношение на показателя К5 /„Цена за почистване и обработка с тежка механизация (снегорини)“ за 12 месеца/ участникът е представил пълна и обективна обосновка, която да е аргументира предложените по него цени по тези показатели. Не са налични икономически особености във връзка с предоставяните услуги по предмета на поръчката, нито е предложено оригинално техническо решение, което да може да бъде прието като изключително благоприятно условие за участника и на основание чл. 72, ал. 3 от ЗОП, като следва да се отбележи, че при обосноваването и на двата ценови показатели участникът е посочил данни, които не само не са обективни, но и си противоречат помежду си. Доколкото действително комисията е възприела част от посочените обстоятелства като такива, които могат да повлияят на крайната цена за съответната услуга, то безспорно последните не са в състояние самостоятелно да аргументират драстично ниските цени, предложени от участника. В тази връзка комисията счита, че представеното на основание чл. 72 от ЗОП изложение не е достатъчно аргументирано и представените доказателства не са достатъчни да обосноват предложените цени по съответните показатели.

Предвид горното, на основание чл. 72, ал. 3, изречение трето от ЗОП, Комисията не приема писмената обосновка на участника „БОРИВАН“ ООД.

След извършване на гореописаните действия председателят на комисията обяви края на заседанието на комисията.

Комисия по Заповед № CD-ORD-4744/16.08.2017 г.

Председател : 1. 
Силвия Стоянова

Членове:  2. Цветина Димитрова
 3. Димитринка Василева
 4. Светлана Господинова
 5. Елена Стефанова